

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 456-0646455

שם התכנית: בר/14/51/1/4 - שכונת בן ארי -  
נטעים-חדשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 456-0646455 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה בר/ 14 / 51  
החלפה בר/ 10 / 51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
מושב נטעים

גושם וחלקות:  
גוש: 3643 מוסדר חלקי חלקות: 72.

מגרשים:  
2005 - 2008 בהתאם לתכנית בר/ 10 / 51  
2010 - 2011 בהתאם לתכנית בר/ 10 / 51  
302 - 303 בהתאם לתכנית בר/ 14 / 51

מטרת התכנית:  
שינויים גאומטריים במתחם, תוספת יחידות דיור וקביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים א'.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א'.
- שינוי ייעוד ממבני ציבור לדרך משולבת.
- שינוי ייעוד מדרך משולבת למבני ציבור.
- קביעת זכויות הוראות בנייה.
- הוספת 4 יחידת דיור ל-220 יחידות דיור מאושרות במושב נטעים, מתוך מכסה של 300 יחידות דיור לפי תמ"א 1/35.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל 7697390-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני - [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

גיא קפלן  
מ" יושב ראש הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0609214

שם התכנית: התרת שימוש בחלל גג רעפים למגורים  
ותוספת מרפסות, רח' גדליה 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0609214 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית  
החלפה 3770  
כפיפות 5166/ב'  
כפיפות מק/5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: בקעה רחוב: גדליה 3  
קואורדינטת X: 221250  
קואורדינטת Y: 629750

גושם וחלקות:

גוש: 30013 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 12

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור ע"י התרת שימוש בחלל גג רעפים המאושר כחלל טכני, למגורים, ותוספת מרפסות בבניין מגורים ברח' גדליה 3, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בהוראות לנספח בינוי וכמפורט להלן:
  - הרחבת יח"ד קיימת ע"י התרת שימוש בחלל גג הרעפים, המאושר כחלל טכני בהיתר בנייה מס' 14/132.0 - למגורים, והקמת מדרגות גישה אליו מהקומה שמתחתיו.
  - תוספת מרפסות זיו בחזיתו הדרומית של הבניין עבור יחידות הדיור הקיימות בה.
  - הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, כאשר הקומה עליונה מובלעת בחלל גג רעפים.
  - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

ללקוט הפרסומים 9221, א' בכסלו התשפ"א, 17.11.2020