

טבלת איחוד וחלוקה תכנונית לתוכנית מס' 101-0314369

הטבלה אינה טבלה לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965. החלוקה לתאי שטח המבוצעת מכח תכנית זו היא **חלוקה תכנונית בלבד** רישום הזכויות בתאי השטח ייעשה רק לאחר השלמת הליך הסדר המקרקעין ובכפוף לו.

מצב יוצא						מצב נכנס		נתוני המקרקעין				
תשלומי איזון ב-א' ש	חלק יחסי לבעלים	יעד	שטח ליעד קרקע	שטח תא	תא בתכנית -101 0314369	שווי יחסי ב-%	יעוד תב"ע	סה"כ שטח כלול בתוכנית לפי מדידה	שטח חלקה רשום	חלקה	גוש	שם הבעלים
אין תשלומי איזון	100.00%	מגורים ב	4,243	1,751	16	100.00%	מגורים 2	4,243	1,640	3	30647	בעלות פרטית בהסדר
		שביל - הפקעה		58	71 A	שביל מעבר ציבורי להוליכי רגל	169					
		חניון	2,434	30	חניה פרטית	2,434	2,434	15	30647	בעלות פרטית בהסדר		
-	100%		4,243	4,243		100%		4,243	4,243			



מאיר פינקלשטיין שמאי מקרקעין

דוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הערות מחוז ירושלים

אין שגוי במצב ובשגוי השטחים הבנויים במתחם.

בניקוף השטח הבנוי התקבל מעיריית ירושלים  
תאריך 21/03/2021 - שביל ציבורי בשטח של 58 מ"ר מסומן כהפקעה מהחלקה

לאשר את התוכנית

12/05/2021

יו"ר התכנון והבניה

תאריך

