

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0619676-101

#### שם התכנית: תוספת שטחי מרפסות,

שכונת בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0619676-101 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166/ב

כפיפות 0103994-101

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית חנינא, צפונית לשכונת מגורים קיימת של בית חנינא, דרומית לאזור תעשייה עטרות, בצפון ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30605 לא מוסדר חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 221478

קואורדינטה Y: 639524

#### מגרשים:

101 – 103 בהתאם לתכנית 0103994-101

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחי מרפסות עבור יח"ד המאושרות בתכנית מס' 0103994-101

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מסחר ותעסוקה למסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי בחלוקת תאי השטח וקביעת תאי שטח חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בניין מרביים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0776021-101

#### שם התכנית: מבנה עירוני מעורב – המלך ג'ורג' 17

גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0776021-101

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 5848

החלפה 5022

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב המלך ג'ורג' 17

קואורדינטה X: 220620

קואורדינטה Y: 632100

#### גושים וחלקות:

גוש: 30049 לא מוסדר חלקות במלואן: 60.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע ל"עירוני מעורב" ותוספת קומות וזכויות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד השטח מ"מסחר" ל"עירוני מעורב" הכולל: מגורים, מסחר, תעסוקה ומלונאות.
2. תוספת 3 קומות מעל בניין קיים והגדלת מס' הקומות לסה"כ 10.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים ל-1868 מ"ר.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת גובה מרבי לבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי.

5. ביטול שטח של זיקת הנאה, ארקאדה בתא שטח 103.  
6. הגדלת מס' קומות בתת הקרקע מ-3 קומות ל-4 קומות.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התשף, עמ' 6469, בתאריך 09/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0725663

**שם התכנית: הוספת שימוש בחלקה 147 בגוש 30130**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0725663 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 3302  
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האומן 14 א.  
מבנה תעשייה מסחר ומשרדים קיים - "מתחם בנית"

גושים וחלקות:

גוש: 30130 מוסדר חלקי חלקות: 147.  
קואורדינטה X: 220030  
קואורדינטה Y: 628641

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה והוספת שימוש לתעשייה ואולם אירועים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לאזור למסחר ותעסוקה.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בניינים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9018, התשף, עמ' 7746, בתאריך 02/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0636308

### שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב הכרמל 30, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0636308 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 3833

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הכרמל 30 שכונת מחנה יהודה-לב העיר חזית דרומית פונה אל רחוב הכרמל 30 וחזית צפונית פונה אל רחוב אגריפס 79,81 ו-83.

גושים וחלקות:

גוש: 30046 לא מוסדר חלקות במלואן: 208.  
קואורדינטה X: 220280  
קואורדינטה Y: 632330

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית ליצירת יחידות דיור חדשות על גבי מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד למגורים ודיור מיוחד.
- ב. קביעת השימושים בשטח למגורים, דיור מיוחד ומלונאות.
- ג. קביעת שטחי הבנייה ל- 1179.11 מ"ר מתוכם שטח עיקרי של 896.10 מ"ר מעל הכניסה הקובעת ו- 283.01 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
- ד. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 קומות ומעליהן גג רעפים בשימוש.
- ה. הגדלת מס' יח"ד במגרש מ-13 ל-19.
  1. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  2. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8495, התשף, עמ' 804, בתאריך 03/11/2019