

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 4058
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: ירושלים רחוב: דונאס 6, מרכז העיר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30052 לא מוסדר חלקות במלואן: 98.
קואורדינטה X: 221010 קואורדינטה Y: 632125

מטרת התכנית:

מהות התכנית: הריסת בניין קיים תוך שימור חזיתות: צפון-
מזרחית וצפון- מערבית של מבנה היסטורי, קביעת הוראות
שימור ובניית בניין בן 8 קומות מעל 2 קומות מרתף עבור מסחר
ותעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת מס' קומות ל- 8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת
ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת שימושים המותרים למגורים, מסחר ותעסוקה.
5. קביעת מס' יח"ד ל-19.
6. קביעת קווי הבנין המירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה
בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת סך השטחים לבינוי
10. קביעת הוראות בגין התרת הריסה של מבנה קיים.
11. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשע"ט, עמ' 12246,
בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0673897

שם התכנית: פייר קניג 36 שינוי ייעוד

והגדלת זכויות בנייה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0673897 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 19
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 4058
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 36.
המגרש ממוקם ברחוב גנרל פייר קניג 36 בשכונת תלפיות,
ירושלים, בצפונה נתחם ברחוב צרת, בדרומו תחום ברחוב
הפרסה ובמזרחו ברחוב גנרל פייר קניג.

גושים וחלקות:

גוש: 30130 מוסדר חלקות במלואן: 213, 337.
קואורדינטה X: 220277 קואורדינטה Y: 628774

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, הוספת אחוזה בנייה, קביעת קווי בניין, ומס' קומות
מרבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד לעירוני מעורב.
 2. קביעת אחוזה בנייה המירביים המותרים.
 3. קביעת מס' הקומות המירבי ממפלס הכניסה הקובעת.
 4. קביעת קווי בניין מרביים.
 5. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית.
 6. קביעת הוראות לבינוי.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 8. קביעת שלבי ביצוע להקמת עבודות הבנייה.
 9. קביעת הוראות לפיתוח.
 10. קביעת הוראות לתנועה וחניה.
 11. ניווד שטחים בין השימושים השונים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התש"ף, עמ' 7035,
בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0675736

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' בית חנינה, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0675736 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 7159 / ב
כפיפות 5166 / ב מק' / 5022 א

ילקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020

- קביעת בינוי עבור הרחבת חדר אוכל ותוספת מטבח חימום במפלס - 4.01 באגף הדרום מזרחי של הישיבה.
- קביעת מס' קומות ל-9 קומות ממפלס +0.00 וקומה אחת מתחת למפלס +0.00.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת שימושים עבור מוסד חינוכי.
- קביעת שלבי ביצוע עבור מימוש התכנית.
- קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, לעקירה ולהעתקה.
- קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמ' 5141, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0715433

שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים

בשכונת צור באהר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0715433 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: ירושלים שכונת צור באהר

גושים וחלקות:

גוש: 30787 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 221642 קואורדינטה Y: 627219

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. קביעת הוראות הריסה.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- ד. קביעת מס' יח"ד המרבי.
- ה. קביעת מס' קומות מרבי.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
- ט. קביעת הוראות הפקעה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ייעוד: ירושלים רחוב: אל חכמה. בית חנינה ברחוב אל חכמה

גושים וחלקות:

גוש: 30615 לא מוסדר חלקי חלקות: 112.
קואורדינטה X: 221080 קואורדינטה Y: 637015

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת סך שטחים מרבי בתכנית.
3. הגדלת יח"ד מיה"ד 3, ל-7 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות מעל קומת חנייה.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בדבר נטיעת עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התש"ף, עמ' 6469, בתאריך 09/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0705970

שם התכנית: הרחבה ותוספת קומות למוסדות 'אור ברוך'

רח' תורה ועבודה 8, בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0705970 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2796	כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: ירושלים רחוב: תורה ועבודה 8. שכונת בית וגן

גושים וחלקות:

גוש: 30343 מוסדר חלקי חלקות: 71, 81.
קואורדינטה X: 217125 קואורדינטה Y: 630550

מטרת התכנית:

תוספת קומות והרחבת מוסד 'אור ברוך', רח' תורה ועבודה 8 שכונת בית וגן.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי בעבור הרחבת בית המדרש והכיתות ותוספת 7 קומות מעל 2 קומות קיימות באגף מערבי-אגף A.

ילקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020