

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0709964

שם התכנית: הרחבה ותוספת קומות למבנים קיימים, שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0709964 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 5166 / ב
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך ענתות 10, שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30553, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 222360

קואורדינטה Y: 635100

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבניינים קיימים והקמת בניין חדש, שועפאט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ב', ושטח זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת מס' יח"ד לסה"כ 24 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות לשימור.
- קביעת הוראות בגין שטח מובנה לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התשפ"ב, עמוד 4846, בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0715375

שם התכנית: הכנסת 2040

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0715375 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3409	שינוי 3409 / ב
החלפה 101-0061176	החלפה 15050
מק/ 10979	מק/ 4300 ז
החלפה 5166 / ב	החלפה 927 / א
החלפה 4300	החלפה 1214 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רופין.

יישוב: ירושלים רחוב: קפלן.

יישוב: ירושלים רחוב: רוטשילד 1.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30135 חלקי חלקות: 176, 206, 207.

גוש: 30158 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 34, 41, 44, 58.

גוש: 30158 חלקי חלקות: 6, 20, 31, 33, 35, 52, 55, 61, 62, 64, 65, 66.

גוש: 30165 חלקות במלואן: 33.

גוש: 30165 חלקי חלקות: 32.

לא מוסדר:

גוש: 31323 חלקי חלקות: 11, 14, 22.

גוש: 31324 חלקי חלקות: 7, 15, 17.

קואורדינטה X: 219550, קואורדינטה Y: 631550

מטרת התכנית:

הרחבת מתחם הכנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"שטח פרטי פתוח" ל"מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" ל"שטח ציבורי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"שטח פרטי פתוח" ל"שטח ציבורי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"שטח פרטי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"שטח פרטי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" ל"שטח פרטי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"דרך מוצעת".
- קביעת הוראות מיוחדות לעניין תחום חסינות הכנסת.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניינים חדשים מדרום, ממזרח וממערב לבניין הכנסת הקיים לשם הקמת לשכות חדשות לחברי הכנסת, משרדי מנהלה, מטבחים וחדרי אוכל, חדרי וועדות, משרדי וועדת הבחירות המרכזית וכו'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין וגובה בינוי למבנים חדשים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות ומתחמים לשימור הכוללים את מבנה הכנסת ההיסטורי, רחבת הטקסים והאירועים ופסל המנורה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות בינוי להקמת חניון תת קרקעי.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבני בידוק בדרום ובמערב.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניין למערכות טכניות.
- קביעת הוראות בינוי למרכז מבקרים.

21. קביעת מערך הסדרי תנועה, חנייה ופיתוח בשטח התכנית.
22. קביעת גובה הבנייה המרבי לבינוי המוצע בתכנית בהתאם לקווי הנראות.
23. קביעת הוראות שימור למבנה הכנסת ההיסטורי.
24. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התשפ"ב, עמוד 6470, בתאריך 09/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0817478

שם התכנית: מבנה מגורים קיים בשכונת בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0817478 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/3458 א	החלפה 62
החלפה 6671	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב א סיבר 12, בית חנינה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 97.
קואורדינטה X: 221095, Y: 638430

מטרת התכנית:

קביעת בינוי למבנה קיים בן 3 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד ואזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור מבנה בן 3 קומות הכולל 5 יח"ד.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת הוראות בגין אטימת שטח עד הוצאת היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
8. קביעת הוראות בגין הכשרת בנייה קיימת בשטח.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10185, התשפ"ב, עמוד 3447, בתאריך 07/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0882571

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים, בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0882571 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק/5022 א	החלפה 62
החלפה 3488	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קסר 38, בית צפפה

גושים וחלקות:

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 219330, Y: 627520

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 3488

מטרת התכנית:

הרחבת הבניין הקיים ותוספת 2 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
 2. קביעת סך השטחים המירביים.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.
 4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
 5. קביעת מס' קומות מרבי.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
 8. קביעת הוראות בגין הריסה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה/ להעתקה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10037, התשפ"ב, עמוד 1863, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.