

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2783 / א

החלפה עמ' / 9

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב בטן אל הווא, שכונת ראס אלעמ, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29987 לא מוסדר חלקי חלקות: 89, 90, 135.

קואורדינטה X: 222687

קואורדינטה Y: 630734

מטרת התכנית:

תוספת 3 קומות מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים 6/מיוחד לאזור מגורים ב.

הגדלת מס' קומות ל 3 קומות.

הגדלת מס' יח"ד ל 4 יח"ד.

קביעת קווי בנין חדשים.

קביעת הוראות בינוי.

קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח.

קביעת הוראות לעצים לשימור.

קביעת השימושים והתכליות המותרות.

קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
14/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התש"ף, עמ' 7604,
בתאריך 28/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0763979

שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות ויח"ד

ברח' שטראוס 28 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0763979 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 101-0178129

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שטראוס 28.

רח' שטראוס 28 מקביל לרח' ישעיהו במרכז העיר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30064 מוסדר חלקות במלואן: 89.

קואורדינטה X: 220836

קואורדינטה Y: 632747

מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים

3 למגורים מסחר ותחבורה.

2. קביעת בינוי להרחבות ותוספת קומות לשם תוספת 10

יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי

3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

4. תוספת 10 יח"ד, סה"כ 15 יח"ד.

5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
7/8/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התש"ף, עמ' 6471, בתאריך
9/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0776930

שם התכנית: הרחבות, תוספת קומות ויח"ד

ברחוב דוד ילין 46 בשכונת מקור ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0776930 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ילין דוד 46.

רחוב דוד ילין 46 מקביל לרחוב רש"י

גושים וחלקות:

גוש: 30070 מוסדר חלקות במלואן: 33.

גוש: 30071 לא מוסדר חלקי חלקות: 118.