

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0564757

שם התכנית: קניון הראל המתחדש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0564757 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי הל' / מק' / 345 ד	שינוי מי' / 345 ג
כפיפות 152-0406082	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושב: מבשרת ציון רחוב: קניון הראל.
קניון הראל הקיים, שדרות הראל מס' 1 מבשרת ציון. מזרחית למרכז הקליטה. בין קואורדינטות האורך 164100 ו-164375 לבין קואורדינטות הרחב 134000 ו-134250 כמסומן בתשריט. קואורדינטה X: 214196 קואורדינטה Y: 634125

גושים וחלקות:

גוש: 30318 מוסדר חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הרחבת קניון הראל הקיים, הכוללת שטחי מסחר, בתי קולנוע, חדרי לימוד וסמינרים, מרכז רפואי ודיוור בר השגה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח מסחרי לשטח למסחר, תעסוקה ומגורים
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל קומת קרקע קיימת.
- קביעת מס' יח"ד עד 25 יחידות.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת שלביות פיתוח.
- קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0702381

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיוור בחלקה 34

גוש 29525 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0702381 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה הל' / מק' / 575	החלפה מי' / במ' / 113 א
כפיפות 152-0150664	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושב: אבו גוש רחוב: הפרחים 40.

גושים וחלקות:

גוש: 29525 לא מוסדר חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 210695 קואורדינטה Y: 634825

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת שימושים למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים מותרים בייעוד מגורים.
- קביעת בינוי עבור תוספות זכויות.
- קביעת שטחי בנייה.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיוור ב-2 יח"ד, לסה"כ 4 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות משתי קומות לארבעה קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- שמירה על עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/6/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התש"ף, עמ' 6475, בתאריך 9/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

ילקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030