

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
634-0713586

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
651-0773119

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי עוצם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0713586 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 196 / 03 / 6	פירוט תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 14 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: עצם רחוב:

בשטחי המשבצת החקלאית של מושב עוצם

גושים וחלקות:

גוש: 3095 מוסדר חלקי חלקות: 18.
קואורדינטה X: 171997
קואורדינטה Y: 616794

מגרשים:

113 בהתאם לתכנית 2 / 196 / 03 / 6

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק של כ-10 מגוואט במשבצת החקלאית של מושב עוצם.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8915, התשפ"ג, עמ' 6584, בתאריך 14/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי מגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0773119 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / 186 / 03 / 7	החלפה 651-0465252
פירוט תמא/ 1	כפיפות תממ/ 14 / 4
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: מגן רחוב:

בשטחי המשבצת של קיבוץ מגן, ממזרח למפעלי חבל מעון

קואורדינטה X: 146260
קואורדינטה Y: 578153

גושים וחלקות:

גוש: 100312 מוסדר חלקי חלקות: 6, 8, 9, 14.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ מגן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ומשטח ללא ייעוד מפורט ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700