

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),  
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**מחוז מרכז**

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':  
תמל/ 2002 ב**

**שם התכנית: התחדשות שכונת הס**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,  
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2002 ב הוראות  
– 28 תשריט – 12  
איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תתל/ 18 א
שינוי	תמא/ 4 2
שינוי	תתל/ 22
שינוי	תתל/ 33

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: לוד שכונת הס במרכז העיר לוד.  
גבול דרומי – רחוב אבו חצירא  
גבול מערבי – מסילות הרכבת  
גבול מזרחי – שד' שלמה המלך  
גבול צפוני – רחוב אליהו גולומב  
קואורדינטה X: 189866  
קואורדינטה Y: 651305

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 3960 חלקות במלואן: 1, 2, 30, 41, 42, 43.  
גוש: 3960 חלקי חלקות: 3, 4, 23, 24, 25.  
גוש: 3962 חלקות במלואן: 128.  
גוש: 3962 חלקי חלקות: 13, 55.  
גוש: 4024 חלקות במלואן: 254, 256, 257, 258, 259, 260, 263, 492,  
494, 653, 654.  
גוש: 4024 חלקי חלקות: 304, 387.  
גוש: 5902 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.  
גוש: 5902 חלקי חלקות: 2, 3, 7.  
גוש: 5903 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 5904 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 5905 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 5905 חלקי חלקות: 6, 9.  
גוש: 5906 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.  
גוש: 5907 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.  
גוש: 5907 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 5915 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

**מטרת התכנית:**  
חידוש שכונת הס בלוד ופתיחת מעבר הולכי הרגל לפארק  
המשולש בגשר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מגרשים להקמת מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים  
ומסדרות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, כיכר עירונית,  
דרכים ושבילים.
2. שינוי במערך ייעודי הקרקע.
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
4. קביעת הוראות לשלבויות.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים.
6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה / הפקעה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. יצירת מסגרת תכנונית לגשר ההולכי רגל ורוכבי אופניים  
לפארק המשולש.
9. קביעת זיקות הנאה.
10. קביעת גובה מרבי לבינוי.
11. קביעת זכויות בנייה.
12. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
4/6/2020, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 4/6/2020  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 26/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון  
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12  
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C 6-7578187-074  
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1  
לוד 71104 טל': 08-9279967 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון:  
www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

**אדית בר**

יושבת ראש הוועדה  
למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0698688**

**שם התכנית: תוספת קומה ברחוב שבתאי הנגבי 75  
להרחבת יחידות דיור קיימות, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
101-0698688 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 12).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

ילקוט הפרסומים 9235, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית  
שינוי 9157  
החלפה מתאר/62

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ירושלים שכונה: גילה רחוב: הנגבי שבתאי 75  
קואורדינטת X: 218580  
קואורדינטת Y: 627140

## גושים וחלקות:

גוש: 28048 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 30

## מטרת התכנית:

התכנית מבקשת תוספת קומה מעל הבניין הקיים ברח' שבתאי הנגבי 75, לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות מתחתיה, תוך הכשרת עבירת בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת קומת מגורים חדש על הבניין הקיים לשם הרחבת דירות קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- הגדלת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות מגורים מעל הכניסה הקובעת ולקומת מגורים אחת מתחת לכניסה הקובעת.
- קביעת קוי בניין לתוספת הקומה.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
- קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8916 עמ' 6588 בתאריך 14.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס', 304-0823591

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0823591 "חפ/מק/2541 - מקלף 14, חיפה" מונה תדפיס הוראות 20, מונה תדפיס תשריט 13

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/ג

## תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תמא/15, תממ/6, חפ/1400/שש/1, חפ/1400/מר, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/מר/1

## תכנית זו מחליפה תכניות:

חפ/141/א

## מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' מקלף 14, אזור התעשייה.

## גושים וחלקות:

גוש: 11630 חלקה: 9-10

## מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומות לבנייה מעל מבנה קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח הבנייה הקיים בהתאם להוראות תכנית חפ/2000. שינוי יעוד מאזור תעשייה קלה ליעוד מסחר ותעסוקה בהתאם לתכנית חפ/2000.

שינוי בגובה הבניין ומס' הקומות בהתאם לתכנית חפ/2000.

שינוי בתכנית המבנה המוצע לפי סעיף א62 (א) 5.

שינוי בקו בנין לפי סעיף א62 (א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0800169

## שם התכנית: הוספת יחידת דיור בחלקה 28

## ברחוב לילנבלום בגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0800169 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט 8