

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בשכונת אבו זגאלה צפון מזרח סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחווי הבנייה
- הגדלת מס' יח"ד
- הגדלת מס' קומות
- הגדלת גובה מבנה
- הגדלת תכנית קרקע
- שינוי בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובלקוט הפרסומים 12025, התשפד, עמוד 3290, בתאריך 23/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סכנין טל: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 255-1201938

שם התכנית: שינוי ייעוד, הוראות וזכויות בנייה בנחלה 105 – יערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1201938 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 9953	החלפה	ג/ 17579
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	ג/ 4908
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יערה, נחלה 105, יערה

קואורדינטה X: 217721

קואורדינטה Y: 774571

גושים וחלקות:

גוש: 18330, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 37.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע למגורים בישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעודי קרקע:

- שינוי ייעוד מ-"אזור מבני משק חקלאיים" למגורים בישוב כפרי.
- הרחבת השימושים לפל"ח.

קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים בישוב כפרי:

- קביעת מס' יחידות הדיור.
- הגדלת שטחי הבנייה לשימוש מגורים.
- קביעת תכנית הקרקע.
- קביעת קווי הבנין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל' 04-9979659 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0787507

שם התכנית: תוספת בנייה להרחבת קומת מרתף

ותוספת יח"ד חדשה, ואדי אג'וז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0787507 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 62	החלפה	ג/ 9937

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ואדי אג'וז

קואורדינטת X: 222427

קואורדינטת Y: 632558

גושים וחלקות:

גוש: 30057 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 221-220, 215

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי שירות תת קרקעיים, תוך שינוי קווי בניין לצורך הגדלת שטח קומת מרתף חניה ותוספת יח"ד אחת ללא תוספת שטחי בנייה עיקריים, ואדי אג'וז, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי להרחבת קומת מרתף לשם תוספת מקומות חניה, בהתאם לנספח הבינוי.
- התרת תוספת יחידת דיור אחת בבניין ע"י חלוקה מחדש של יחידות הדיור בבנין בשינוי להיתר בנייה מס' 2018/528 המאושר בשטח, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים לשם הרחבת קומת המרתף.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד המאושרות בהיתר מס' 2018/528 ל-8 יח"ד.
- קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8916 עמוד 6589 בתאריך 14.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290265. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

משה לאון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1197755

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת

יח"ד קיימת הר"ן 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1197755 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5560 החלפה 9988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחביה רחוב: הרן 14

קואורדינטת X: 220174

קואורדינטת Y: 631457

גושים וחלקות:

גוש: 30039 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 163

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומה ג' ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת רח הר"ן 14.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ג, לשם הרחבת יח"ד הקיימת בה.
- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.
- ג. קביעת בינוי לתוספת מבואה ליציאה לגג, בהתאם לנספח הבינוי
- ד. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ה. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ו. הגדלת מס קומות מ-4 מעל קרקע ל-5 קומות מעל קרקע קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- ט. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים