

מיכאל וינד, אלה זילברפרב, אבי לינדנבאום, אמיר אלישע



13.12.2020

אורי כהן

התחדשות עירונית במתחם הנורית, שכונת עיר גנים, ירושלים פרוגרמה למבני ציבור

הצעת התכנון:

- הריסה של 662 יח"ד
- הקמה של 1,706 יח"ד

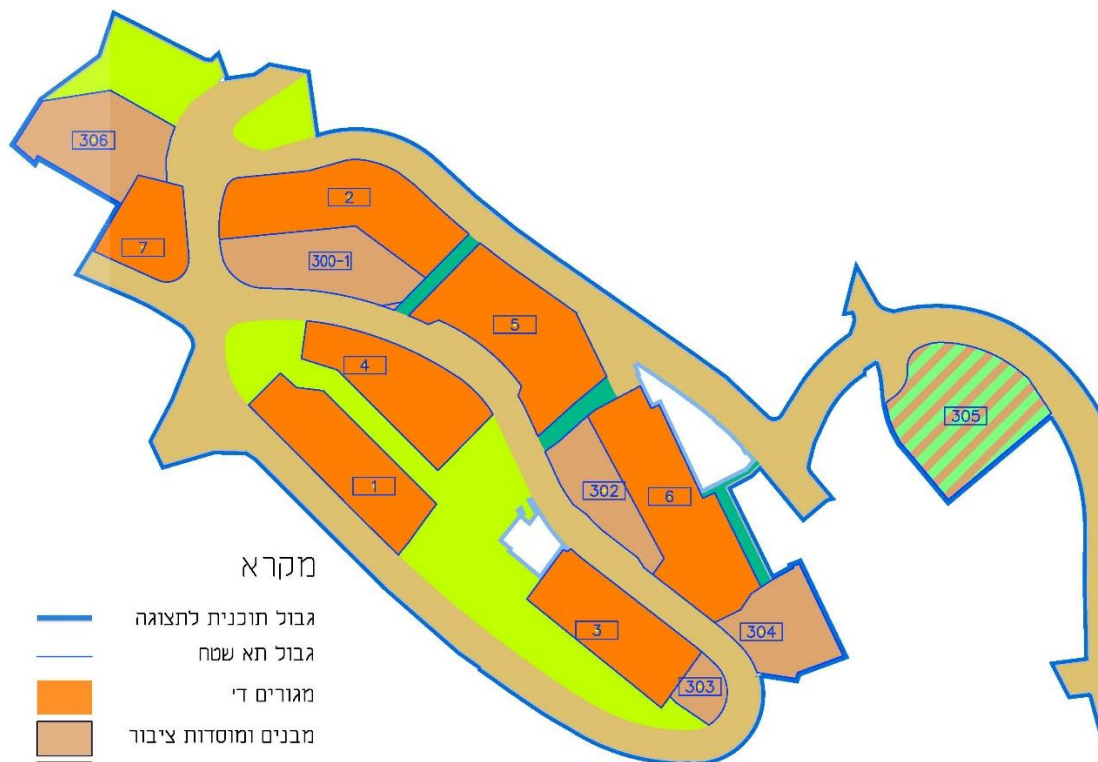
הנחות:

- מאפייני אוכלוסייה : יהודית מעורבת עם חלק גדול של דתיים מזרמים שונים.
- גודל משק בית : 3.5 נפשות
- גודל שנתון : 2.2%

תיאום אחרון עם עיריית ירושלים נערך ב-01.04.2020.

תרשים :

חלוקה בתכנית לתאי שטח ומספרם



מקרא

- גבול תוכנית לתצוגה
- גבול תא שטח
- מגורים די
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור



ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים

מיכאל וינד, אלה זילברפרב, אבי לינדנבאום, אמיר אלישע



מסופק (שטח)		מסופק (הקצאה)		נדרש	
מבונה (מ"ר)	קרקע (ד')	מבונה	קרקע	כיתות / יח'	
1,700-כ	0	² 6	¹ 5	10	מעון יום
400-כ	5.75		³ 12	13	גן ילדים
0	11.3		⁴ 48	29	יסודי
			⁵ 0	29	על יסודי
			⁶ 0	1	חינוך מיוחד - גן
			⁷ 0	4	חינוך מיוחד - יסודי
			⁸ 0	1	טיפת חלב
1,800-כ	0		⁹ 4+1+1	4	בתי כנסת
0	0		¹⁰ 0	0	מקווה
5,000-כ	0		¹¹ 2	1	חברה וקהילה
0	0		¹² 0	1	מועדון נוער
	¹³ 0.8			0	זרבה
	17.85				סה"כ שב"צ ¹⁴
	16.6			18.0 דונם	סה"כ פתוח ¹⁵



הערות לטבלה:

- ¹ 3 כיתות מעון בתא שטח 300 ו-2 כיתות מעון בתא שטח 302
- ² 3 כיתות מעון בתא שטח 1 ו-3 כיתות מעון בתא שטח 3
- ³ 2 גני ילדים משולבים במגרש בית הספר הצמוד לגן העכביש (תא שטח 305)
- ⁴ שלושה מגרשים לבתי ספר: המזרחי (תא שטח 304) מאפשר הרחבת בית ספר קיים ב-12 כיתות, המערבי, במורדות פארק מקסיקו (תאי שטח 306-307) מאפשר הקמת בית ספר ל-18 כיתות, והצפון מזרחי, הצמוד לגן העכביש, (תא שטח 305) מאפשר הקמת בית ספר ל-18 כיתות.
- ⁵ לא יוקם בתחום התכנית.
- ⁶ לא יוקם בתחום התכנית.
- ⁷ לא יוקם בתחום התכנית.
- ⁸ הוחלט עם העירייה שלא יוקם בתחום התכנית. עם זאת, התכנית מאפשרת לשלב במגרשי המגורים (תאי שטח 2,3) במסגרת זכויות בניה לחזית פעילה
- ⁹ 4 בתי כנסת משולבים במגרשי גני הילדים (תאי שטח 300,302), 1 בית כנסת משולב בבית הספר (תא שטח 304), ו-1 בית כנסת משולב במגרש מגורים (תא שטח 4)
- ¹⁰ לא יוקם בתחום התכנית.
- ¹¹ 2 מרכזים קהילתיים משולבים במגרשי בתי הספר (תאי שטח 304,306-307). כמו כן ניתן לבחון בינוי למרכז קהילתי במגרש למבני ציבור הפונה לכיכר הנורית (תא שטח 300)
- ¹² לא יוקם בתחום התכנית.
- ¹³ תא שטח 303
- ¹⁴ כולל 5.1 דונם, בתא שטח 305, אשר מיועד ל"שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור". מימושו כשטח למבנה ציבור יעשה בשלבים מאוחרים של מימוש התוכנית ככל הניתן.
- ¹⁵ כולל: יעודי קרקע לשטח ציבורי פתוח ולשביל

