



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

מרכז להנצחת מורשת גוף קטיף
מס' תכנית 633-0683169
יישוב ניצן-מרכז קטיף





14.11.19

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: משה אטיאס

תפנית ניהול בניה

054-2553940

moshea@tafnit-eng.com



הנדון: סקר עצים - רח' נתיב הציפורים פינת משעול האגמית-יישוב ניצן-מרכז קטיף

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 16.09.2018 בוצע סקר עצים ברחוב נתיב הציפורים פינת משעול האגמית- מרכז להנצחת מורשת גוש קטיף , מס'

תכנית 633-0683169 יישוב ניצן-מרכז קטיף.

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.

תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.

להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	1	8	25	2	3	3	3	11	0	1,414	נמוך	בגן ציבורי בנטייה חדה, סכנת נפילה	כריתה
2	פיקוס חלוד Ficus rubiginosa	1	7	20	4	3	3	3	13	2	1,810	בינוני	מצב טוב בגן, סמוך למדרכה	שימור
3	פיקוס חלוד Ficus rubiginosa	1	4	15	4	3	3	2	12	2	1,018	בינוני	בערוגה מגוננת צמוד לגמל מים	שימור
4	פיקוס חלוד Ficus rubiginosa	1	4	10	3	3	3	1	10	1	339	בינוני	מצב בינוני בערוגה מגוננת	שימור
5-6	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	2	5	20	3	3	3	3	12	2	2,714	בינוני	מצב בינוני ליד המדרכה, התייבשות	שימור
7-8	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	2	5	20	3	3	3	3	12	2	2,714	בינוני	מצב בינוני בגן ציבורי, נטייה בינונית והתייבשות	שימור
9-11	פיקוס חלוד Ficus rubiginosa	3	5	15	4	3	3	2	12	2	3,054	בינוני	לא מעוצבים בגן ציבורי	שימור
14, 12	תמר מצוי Phoenix dactylifera	2	6	40	3	3	4	2	12	4	5,184	בינוני	בקצה הגן, מצב בינוני, חוטרים וסימני יובש	שימור
13	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	40	3	3	4	2	12	0	2,592	בינוני	בקצה הגן, מצב בינוני, חוטרים וסימני יובש, צמוד לבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
15	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	1	6	25	4	3	3	3	13	0	2,827	בינוני	סמוך למתקני משחק, לא מעוצב עם מעט התייבשויות, בשטח בינוי מתוכנן	כריתה
16-17	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	2	6	25	4	3	3	3	13	3	5,655	בינוני	סמוך למתקני משחק, לא מעוצבים ועם מעט התייבשויות	שימור
18-19	פיקוס חלוד Ficus rubiginosa	2	9	30	4	3	3	3	13	0	8,143	בינוני	לא מעוצבים בקצה הגן, נטייה קלה, בבינוי מתוכנן	כריתה
20-21	תמר מצוי Phoenix dactylifera	2	5	40	2	4	4	1	11	0	3,840	נמוך	מצב בינוני סמוך למתקנים, בבינוי מתוכנן	כריתה
22	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	1	5	15	3	4	3	3	13	0	1,018	בינוני	לא מעוצב סמוך לפרגולה, בבינוי מתוכנן	כריתה
23	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	1	4	15	1	1	3	2	7	0	85	נמוך	העץ נפל וגדל בשכיבה, בבינוי מתוכנן	כריתה
24-25	תמר מצוי Phoenix dactylifera	2	7	40	2	4	4	2	12	0	5,376	נמוך	מצב בינוני בקצה הגן,	שימור
26	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	7	40	3	4	4	2	13	0	4,032	בינוני	סימני יובש בשטח פתוח.	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
27	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	7	40	3	4	4	2	13	0	4,032	בינוני	סימני יובש בשטח פתוח, בבינוני מתוכנן	כריתה
28-34	תמר מצוי Phoenix dactylifera	7	6	40	3	4	4	3	14	0	24,192	בינוני	לצידי שביל כניסה לגן, סימני יובש, בבינוני מתוכנן	כריתה
35	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	1	6	25	2	3	3	3	11	0	1,414	נמוך	גזע עקום בזווית חדה מעל השביל, בבינוני מתוכנן	כריתה
36-38	תמר מצוי Phoenix dactylifera	3	4	30	2	3	4	1	10	0	3,456	נמוך	מצב בינוני בנוף השלטית, בבינוני מתוכנן	כריתה
39	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	1	6	15	2	2	3	2	9	0	339	נמוך	תלת גזעי במצב גרוע, צמוד למיגונית, בבינוני מתוכנן	כריתה
40	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	40	3	3	4	2	12	0	2,592	בינוני	סמוך למיגונית, סימני יובש, צמוד לבינוני מתוכנן	כריתה
41	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	40	3	3	4	2	12	4	2,592	בינוני	סמוך למיגונית, סימני יובש	שימור
42-43	פיקוס חלוד Ficus rubiginosa	2	4	15	4	3	3	2	12	0	2,036	בינוני	לא מעוצבים בקצה הגן, נטייה קלה,	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
44-47	שיטה כחלחלה saligna Acacia	4	4	15	3	1	0	2	6	0	-	נמוך	ספיחים פולשניים רב גזעיים סמוך לשער חשמלי	כריתה
48-50	שיטה כחלחלה saligna Acacia	3	4	15	3	1	0	2	6	0	-	נמוך	ספיחים פולשניים צמוד לקיר תמך	כריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליוגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
פיקוס חלוד Ficus rubiginosa		10			10
שיטה כחלחלה Acacia saligna			7		7
שלטית מקומטת Peltophorum dubium		9	3		12
תמר מצוי Phoenix dactylifera		21			21
סה"כ	0	40	10	0	50
סה"כ ב %	0%	80%	20%	0%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
20	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
30	סה"כ עצים לכריתה
50	סה"כ עצים בשטח
3	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
8,143	2	פיקוס חלוד Ficus rubiginosa
-	7	שיטה כחלחלה Acacia saligna
7,097	6	שלטית מקומטת Peltophorum dubium
40,704	15	תמר מצוי Phoenix dactylifera
55,944 ₪	30	סה"כ





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכתב רב,
אדיר אפולוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4-6

3

1-2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

9-11



7-8





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15-17

12-14





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20-21



18-19





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

24-25

23

22





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

35-38

28-34

26-27





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

42-43

40-41

39





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

48-50

44-47

