

גושים וחלקות:

גוש 30414 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 173, מס' חלקות בחלקן 243

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, תוספת יחידת דיור חדשה, וקביעת זיקת הנאה לציבור ברחוב אברהם ניסן 14.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד בשטח וקביעתן ל-3 יח"ד (במקום 2 יח"ד שאושרו בתכנית 11032 א'). ללא תוספת בשטחי בנייה מאושרים.
- שינוי בקווי בניין מאושרים בהתאם לבינוי הקיים בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0729913

שם התכנית: שינוי קווי בנין והגדלת מס' קומות בשכ' צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0729913 (גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי א'2302

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: צור באהר רחוב: אחמד אבן חנבל סמ 1
קואורדינטת X: 222250
קואורדינטת Y: 627025

גושים וחלקות:

גוש: 30791 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 999

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין והגדלת מס' הקומות המירבי, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח, שכ' צור באהר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- שינוי קווי הבניין המאושרים עפ"י תכנית מס' 2302 א'.
- הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8926 עמוד 6669 בתאריך 18.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0746420

שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ללא שינוי

בזכויות בנייה, שכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0746420 (גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי 9713

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: בית חנינה רחוב: שעאבאן

קואורדינטת X: 220975

קואורדינטת Y: 636675

גושים וחלקות:

גוש: 30615 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 183

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח, שכ' חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים א'.
- הגדלת מס' יח"ד המאושרות בתחום תא שטח מס' 52 שעפ"י תכנית 9713, וקביעתם ל-6 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8940 עמוד 6813 בתאריך 24.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה