

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0813303**

**שם התכנית: הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש
רח' ארב' 1 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813303 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3952	החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים רחוב: ארב' 1.

גושים וחלקות:

גוש: 30912, מוסדר, חלקי חלקות: 8.
גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 91.
גוש: 30069, לא מוסדר, חלקי חלקות: 247.
קואורדינטה X: 220218
קואורדינטה Y: 632970

מטרת התכנית:

- הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש במקומו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לבנין חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף ושימוש למגורים בחלל גג הרעפים, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשפ"א, עמ' 6808, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0816769**

**שם התכנית: תוספת קומה לשיבת "שפת אמת"
בנין "טירת חן", רחוב שפת אמת 8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816769 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 8264
כפיפות מק' / 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים רחוב: שפת אמת 8.

גושים וחלקות:

גוש: 30071, לא מוסדר, חלקות במלואן: 24, 27.
קואורדינטה X: 220288
קואורדינטה Y: 632660

מטרת התכנית:

תוספת קומה חדשה למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 1,740 מ"ר.
4. הגדלת מס' הקומות מ 4 קומות מעל הכניסה הקובעת ל 5 קומות מעל הכניסה הקובעת.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1604, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0852590**

**שם התכנית: הרחבת יחידת דיור ברח' מיצרי טירן 32,
גבעת המבחר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852590 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות