

- ז. שינוי ייעוד קרקע משטח מסחרי למבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ולדרך.
- ח. שינוי ייעוד קרקע ממעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב' ולדרך.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה, על חלק מהשטחים שבתחום התכנית.
3. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין מגורים חדש בתחום תא שטח מס' 19, לרבות קוי בניין מירביים, מס' קומות מרבי, שטחי בנייה מירביים, מס' יחידות הדיור המירבי וכד'.
4. קביעת/הסדרת השימושים ושטחי הבנייה המירביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים למבנים ומוסדות ציבור.
5. קביעת קוי בניין מירביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה בתכנית.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
9. ביטול דרך מאושרת והתווית דרך חדשה לרח' הרב משה שאולי כהן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התשפ"א, עמ' 6468, בתאריך 09/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0420398

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0420398 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית החלפה א / 2302
 כפיפות 5166 / ב
 סוג היחס מס' התכנית החלפה א / 5022
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים, אום טובא, אל מחאג'ר סמטה 4

גושים וחלקות:
 לא מוסדר:
 גוש: 30798 חלקי חלקות: 999.
 גוש: 30799 חלקי חלקות: 999.
 קואורדינטה X: 222150, קואורדינטה Y: 625875

מטרת התכנית:
 הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר לשם תוספת מס' יח'ד

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד, ושטח נוף פתוח לאזורי מגורים ב'.
 2. הגדלת אחוז בנייה
 3. קביעת קווי בניין
 4. קביעת מס' יחידות הדיור בשטח.
 5. קביעת מס' הקומות בשטח.
 6. קביעת השימושים.
 7. קביעת שלבי ביצוע.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין בנין גדר להריסה.
 10. קביעת הוראות לזיקת הנאה
 11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשפ"א, עמ' 6804, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0517383

שם התכנית: הקמת שני מגדלים למגורים על קומת מסחר והפרשה ציבורית, גילה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0517383 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית החלפה א / 13290
 שינוי 1905 החלפה 8593
 החלפה 62 החלפה א / 13290
 החלפה 3082 החלפה 3062
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: שד רב יוסף, גילה

גושים וחלקות:
 לא מוסדר:
 גוש: 28116 חלקות במלואן: 55, 61, 62, 63.
 גוש: 28116 חלקי חלקות: 56.
 קואורדינטה X: 218702, קואורדינטה Y: 627576

מטרת התכנית:
 הקמת 2 בניינים בני 18 קומות מעל כניסה קובעת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מ-אזור מגורים ג' 3. ל- אזור מגורים ומסחר, שצ"פ ודרך.