

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשף, עמ' 6143, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0753616

שם התכנית: מלון חבצלת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0753616 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0234237 החלפה 62	כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם בניינים הגובל ברחובות יפו, החבצלת ואלישר

גושים וחלקות:

גוש: 30052 לא מוסדר חלקות במלואן: 5, 112.
גוש: 30052 לא מוסדר חלקי חלקות: 6, 109, 111, 113.
קואורדינטה X: 220960 קואורדינטה Y: 632150

מטרת התכנית:

הוספת 2 קומות לבית המלון המאושר בתכנית המאושרת ברחוב חבצלת 2 וחבצלת 4, למלון התקבל היתר בנייה מס' 114159 התואמת לתכנית מס' 101-0234237.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות למלון, המאושר על פי היתר בנייה מס' 114159 התואמת לתכנית מס' 101-0234237
2. הוספת שטחים עיקרים ושטחי שירות בהתאם לתוספת החדרים המוצעת.
3. מתן אפשרות להעברת הקומה הציבורית והגשר המקשר בין שני הביניינים לקומה העליונה של המבנה. אפשרות לשינוי מיקום הגשר למרכז שני המבנים.
4. בגג המבנה יותר שימושים לפונקציות מלונאיות כגון: ברכת שחיה, משטחי שיווף, פינות ישיבה ותצפית. הצללה ומחיצות קלות בין המתקנים הטכניים לשטחים השימושיים.

יתר הוראות תכנית מס' 101-0234237 ימשיכו לחול במקום בהתאמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשף, עמ' 6806, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0760421

שם התכנית: הקמת מבנה למגורים בן 5 קומות

בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0760421 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה במ/ 3457 א	כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוץ: ירושלים רחוב: דרך חזמה שכ' בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30610 מוסדר חלקי חלקות: 103.

קואורדינטה X: 221990 קואורדינטה Y: 637383

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' יחידות הדיוור ל 8 יחידות דיוור.
5. קביעת מס' הקומות בבנין ל 5 קומות מעל שתי קומות חניה תת קרקעית
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשף, עמ' 7038, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0765347

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ב'

ותוספת זכויות בנייה, בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

לקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020