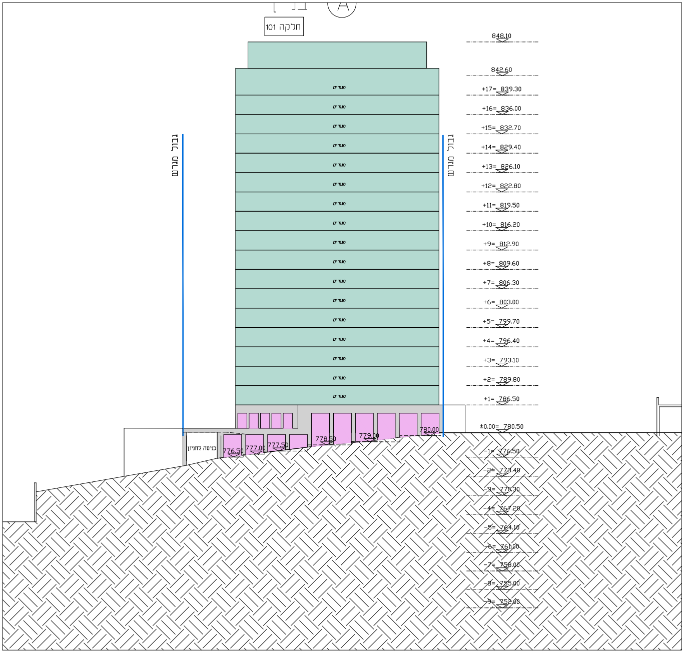
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
08/12/2019
להפקיד את התכנית
24/06/2020
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0760256 27/05/2020 14:32:50

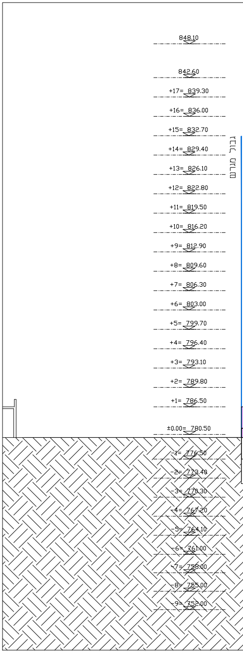
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
06/09/2020
לאשר את התוכנית
10/09/2020
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

חזית מזרחית

קנ"מ 1:250

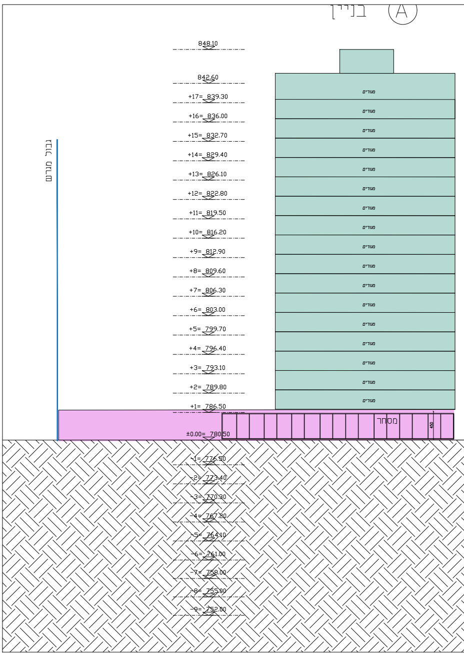

A
חלקה 101
גבול מגרש
גבול מגרש
מגורים
כניסה לחניון
776.50
777.00
777.50
778.50
779.00
780.00
848.10
842.60
+17= 839.30
+16= 836.00
+15= 832.70
+14= 829.40
+13= 826.10
+12= 822.80
+11= 819.50
+10= 816.20
+9= 812.90
+8= 809.60
+7= 806.30
+6= 803.00
+5= 799.70
+4= 796.40
+3= 793.10
+2= 789.80
+1= 786.50
±0.00= 780.50
-1= 776.50
-2= 773.40
-3= 770.30
-4= 767.20
-5= 764.10
-6= 761.00
-7= 758.00
-8= 755.00
-9= 752.00

קנ"מ 1:250

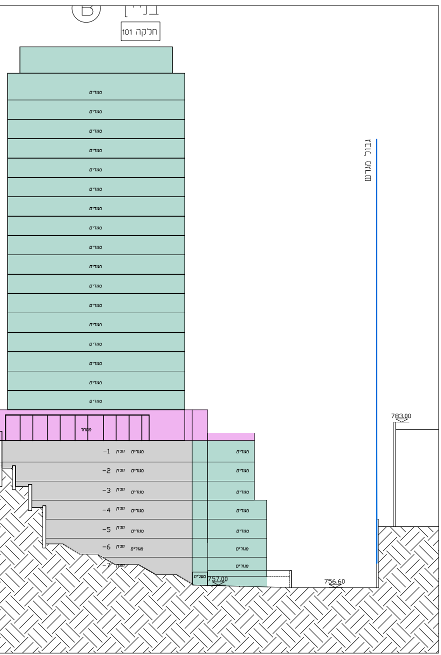

גבול מגרש
848.10
842.60
+17= 839.30
+16= 836.00
+15= 832.70
+14= 829.40
+13= 826.10
+12= 822.80
+11= 819.50
+10= 816.20
+9= 812.90
+8= 809.60
+7= 806.30
+6= 803.00
+5= 799.70
+4= 796.40
+3= 793.10
+2= 789.80
+1= 786.50
±0.00= 780.50
-1= 776.50
-2= 773.40
-3= 770.30
-4= 767.20
-5= 764.10
-6= 761.00
-7= 758.00
-8= 755.00
-9= 752.00

חזית מערבית

קנ"מ 1:250

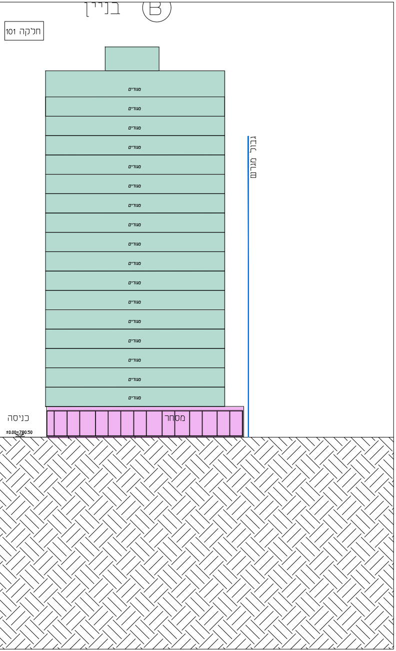


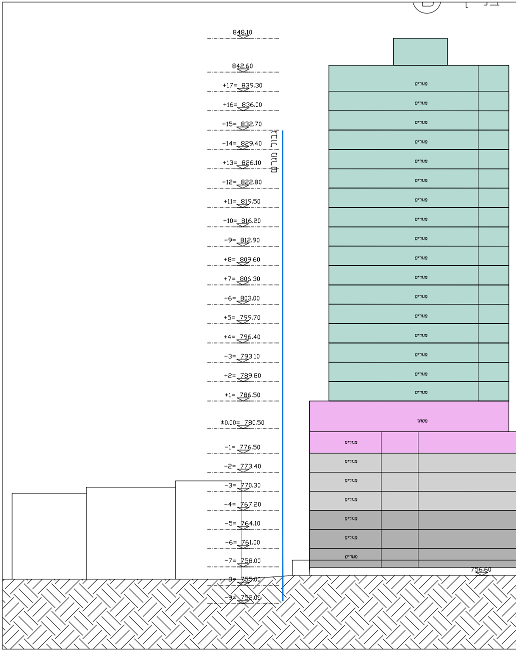
בניין A
848.10
842.60
+17= 839.30
+16= 836.00
+15= 832.70
+14= 829.40
+13= 826.10
+12= 822.80
+11= 819.50
+10= 816.20
+9= 812.90
+8= 809.60
+7= 806.30
+6= 803.00
+5= 799.70
+4= 796.40
+3= 793.10
+2= 789.80
+1= 786.50
±0.00= 780.50
-1= 776.50
-2= 773.40
-3= 770.30
-4= 767.20
-5= 764.10
-6= 761.00
-7= 758.00
-8= 755.00
-9= 752.00
גבול מגרש
מגורים
מסחר
450



בניין B
חלקה 101
מגורים
מסחר
-1 חניון מגורים
-2 חניון מגורים
-3 חניון מגורים
-4 חניון מגורים
-5 חניון מגורים
-6 חניון מגורים
-7 חניון
מעלית
757.00
756.60
783.00
גבול מגרש

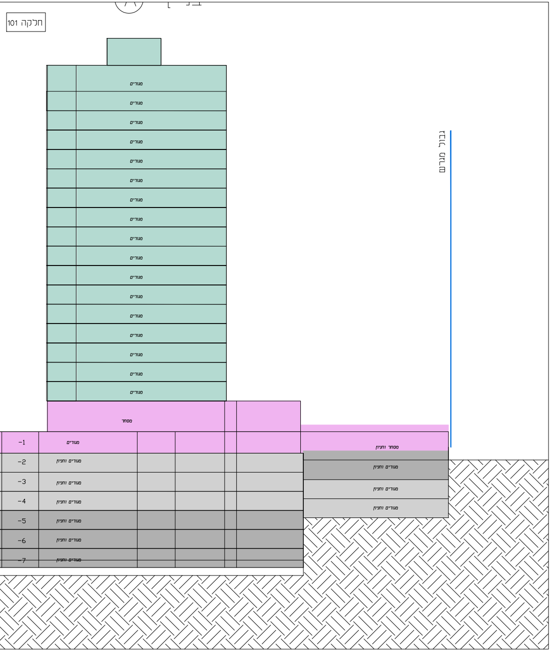
חזית צפונית קנ"מ 1:250

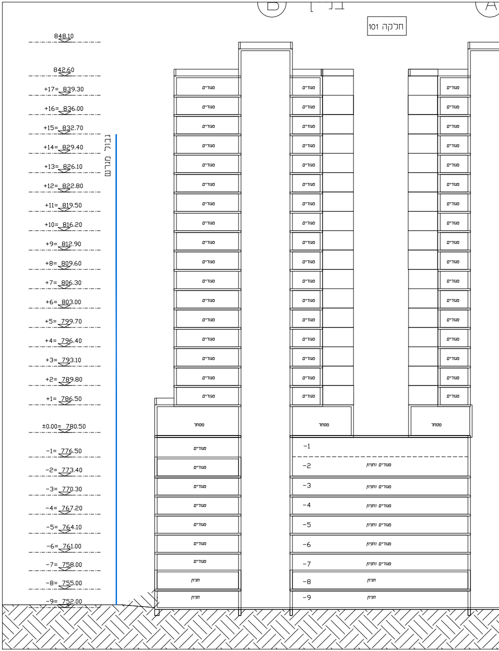

בניין B
חלקה 101
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
גבול מגרש
כניסה
מסחר
±0.00=780.50


848.10
842.60
+17= 839.30
+16= 836.00
+15= 832.70
+14= 829.40
+13= 826.10
+12= 822.80
+11= 819.50
+10= 816.20
+9= 812.90
+8= 809.60
+7= 806.30
+6= 803.00
+5= 799.70
+4= 796.40
+3= 793.10
+2= 789.80
+1= 786.50
±0.00= 780.50
-1= 776.50
-2= 773.40
-3= 770.30
-4= 767.20
-5= 764.10
-6= 761.00
-7= 758.00
-8= 755.00
-9= 752.00
גבול מגרש
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מסחר
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
756.60

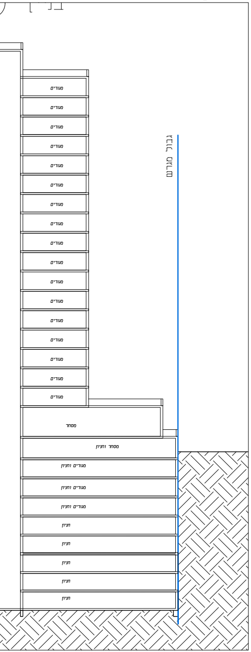
חזית דרומית

קנ"מ 1:250

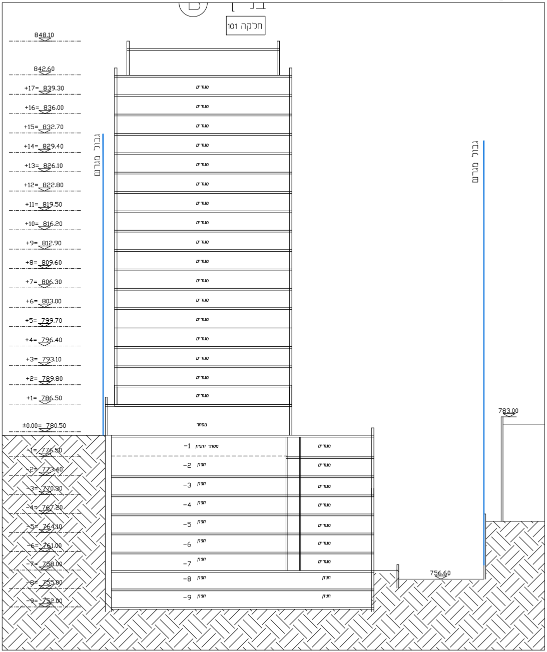

חלקה 101
מגורים
מסחר
מסחר וחניון
מגורים וחניון
-1
-2
-3
-4
-5
-6
-7
גבול מגרש

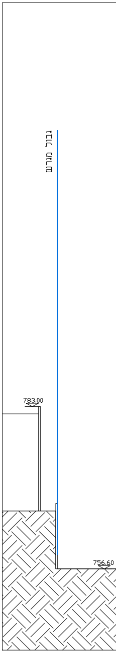

B
A
חלקה 101
848.10
842.60
+17= 839.30
+16= 836.00
+15= 832.70
+14= 829.40
+13= 826.10
+12= 822.80
+11= 819.50
+10= 816.20
+9= 812.90
+8= 809.60
+7= 806.30
+6= 803.00
+5= 799.70
+4= 796.40
+3= 793.10
+2= 789.80
+1= 786.50
±0.00= 780.50
-1= 776.50
-2= 773.40
-3= 770.30
-4= 767.20
-5= 764.10
-6= 761.00
-7= 758.00
-8= 755.00
-9= 752.00
גבול מגרש
מגורים
מסחר
מגורים וחניון
חניון
-1
-2
-3
-4
-5
-6
-7
-8
-9

חתך א' - א' קנ"מ 1:250


גבול מגרש
מגורים
מסחר
מסחר וחניון
מגורים וחניון
חניון

חתך ב' - ב' קנ"מ 1:250


חלקה 101
848.10
842.60
+17= 839.30
+16= 836.00
+15= 832.70
+14= 829.40
+13= 826.10
+12= 822.80
+11= 819.50
+10= 816.20
+9= 812.90
+8= 809.60
+7= 806.30
+6= 803.00
+5= 799.70
+4= 796.40
+3= 793.10
+2= 789.80
+1= 786.50
±0.00= 780.50
-1= 776.50
-2= 773.40
-3= 770.30
-4= 767.20
-5= 764.10
-6= 761.00
-7= 758.00
-8= 755.00
-9= 752.00
גבול מגרש
מגורים
מסחר
-1 מסחר וחניון
-2 חניון
-3 חניון
-4 חניון
-5 חניון
-6 חניון
-7 חניון
-8 חניון
-9 חניון
783.00
756.60


גבול מגרש
783.00
756.60

תכנית מס' 101-0760256

מתחם מגורים ומסחר

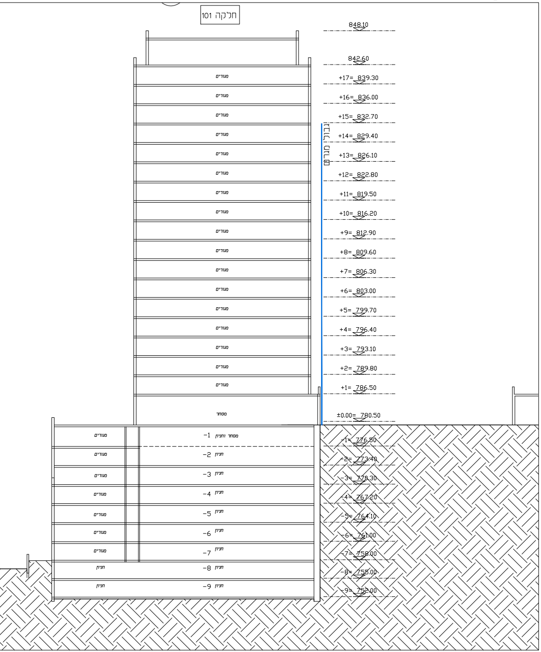
תוספת קומות,שטחי בניה ויח"ד
רמת שרת, ירושלים

נספח חתכים וחזיתות

נספח מס' 2

קנ"מ: 1:250
1:500

חתך ג' - ג'



חלקה 101
848.10
842.60
+17= 839.30
+16= 836.00
+15= 832.70
+14= 829.40
+13= 826.10
+12= 822.80
+11= 819.50
+10= 816.20
+9= 812.90
+8= 809.60
+7= 806.30
+6= 803.00
+5= 799.70
+4= 796.40
+3= 793.10
+2= 789.80
+1= 786.50
±0.00= 780.50
-1= 776.50
-2= 773.40
-3= 770.30
-4= 767.20
-5= 764.10
-6= 761.00
-7= 758.00
-8= 755.00
-9= 752.00
גבול מגרש
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מסחר
מגורים
-1 מסחר וחניון
מגורים
-2 חניון
מגורים
-3 חניון
מגורים
-4 חניון
מגורים
-5 חניון
מגורים
-6 חניון
מגורים
-7 חניון
חניון
-8 חניון
חניון
-9 חניון

מקרא

גבול התכנית	━
בניין קיים	⠿
גבול גוש	▲▼
מספר גוש	גוש 30073
גבול חלקה	━
מספר חלקה	33
קו בנין תחתי	┄
קו בנין	┄
קו בניין עילי	┄
מסחר	🟪
מגורים	🟩
שטח ציבורי	🟧

עורך התכנית	שם: אדר' יגאל לוי מ.ר. 82290		חתימה :
	כתובת : רח' יפו 33, ירושלים		
	טלפון : 02-6221625	פקס : 02-6221893	דוא"ל office@leviarch.co.il

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 2 **תאריך :**