

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשף, עמ' 6143, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0753616

שם התכנית: מלון חבצלת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0753616 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0234237	החלפה 62
כפיפות 5/166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם בניינים הגובל ברחובות יפו, החבצלת ואלישר

גושים וחלקות:

גוש: 30052 לא מוסדר חלקות במלואן: 5, 112.
גוש: 30052 לא מוסדר חלקי חלקות: 6, 109, 111, 113.
קואורדינטה X: 220960 קואורדינטה Y: 632150

מטרת התכנית:

הוספת 2 קומות לבית המלון המאושר בתכנית המאושרת ברחוב חבצלת 2 וחבצלת 4, למלון התקבל היתר בנייה מס' 114159 התואמת לתכנית מס' 101-0234237.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות למלון, המאושר על פי היתר בנייה מס' 114159 התואמת לתכנית מס' 101-0234237
2. הוספת שטחים עיקרים ושטחי שירות בהתאם לתוספת החדרים המוצעת.
3. מתן אפשרות להעברת הקומה הציבורית והגשר המקשר בין שני הביניינים לקומה העליונה של המבנה. אפשרות לשינוי מיקום הגשר למרכז שני המבנים.
4. בגג המבנה יותר שימושים לפונקציות מלונאיות כגון: ברכת שחיה, משטחי שיווף, פינות ישיבה ותצפית. הצללה ומחיצות קלות בין המתקנים הטכניים לשטחים השימושיים.

יתר הוראות תכנית מס' 101-0234237 ימשיכו לחול במקום בהתאמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשף, עמ' 6806, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0760421

שם התכנית: הקמת מבנה למגורים בן 5 קומות

בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0760421 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3457 א
כפיפות 5/166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעשוב: ירושלים רחוב: דרך חזמה שכ' בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30610 מוסדר חלקי חלקות: 103.

קואורדינטה X: 221990 קואורדינטה Y: 637383

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' יחידות הדיוור ל 8 יחידות דיוור.
5. קביעת מס' הקומות בבנין ל 5 קומות מעל שתי קומות חניה תת קרקעית
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשף, עמ' 7038, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0765347

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ב'

ותוספת זכויות בנייה, בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

לקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020

מס': 0765347-101 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 101-0132746 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים. רחוב כף מרים, בית צפפה
גושים וחלקות:

גוש: 30283 מוסדר חלקי חלקות: 37.
 קואורדינטה X: 219327 קואורדינטה Y: 627740

מטרת התכנית:
 הקמת בניין חדש למגורים

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב
 2. קביעת הוראות עבור שטח זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
 3. קביעת מס' הקומות ל 3 קומות מעל קומ מרתף תת קרקעית.
 4. קביעת מס' יח"ד ל- 3.
 5. קביעת קווי בניין מרביים.
 6. קביעת שטח בנייה מרבי.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/6/2020
 ובילקוט הפרסומים 8490, התש"ף, עמ' 6807, בתאריך 24/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
 ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
 רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
 לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
 מפורטת מס': 0766345-101**

**שם התכנית: תוספת קומות ותוספת יח"ד
 ברח' זכריה הרופא 27 בית ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
 מפורטת מס': 0766345-101 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 4383 במ/ 5022 א
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: זכריה הרופא 27. שכונת בית ישראל
גושים וחלקות:
 גוש: 30086 לא מוסדר חלקות במלואן: 43.
 קואורדינטה X: 221085 קואורדינטה Y: 632825

ילקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. תוספת קומות עד 4 קומות מעל קומת מחסנים ת"ק, והוספת
- 3 יח"ד חדשות מעבר ל- 5 יח"ד הקיימות.
4. שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6145,
 בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
 ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
 רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
 לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
 מס': 0771824-101**

**שם התכנית: שטראוס 27, ירושלים. שימור בניין קיים
 ושימושים מעורבים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
 מס': 0771824-101 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62 כפיפות 5166
 כפיפות 101-0092098 כפיפות 101-0178129
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקה בשטח של כ 677 מ"ר
 לחלקה שתי חזיתות עיקריות לרחוב: חזית מזרחית לרחוב
 שטראוס, חזית מערבית לרחוב ישעיהו.

גושים וחלקות:

גוש: 30065 לא מוסדר חלקות במלואן: 53.
 קואורדינטה X: 220775 קואורדינטה Y: 632760

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד החלקה ממגורים למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
 תוספת קומות ושטחי בנייה לבניין הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים מותרים.
2. קביעת בינוי מנחה לתוספת בנייה לבניין הקיים
3. קביעת תוספת זכויות בנייה
4. קביעת גובה בינוי ומס' קומות
5. קביעת הוראות שימור
6. קביעת תנאים להיתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020
 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6146, בתאריך 26/05/2020