תכנית מס' 101-0751891

שינוי בינוי, קווי בניין, יח"ד,קומות
ג'בל מוכבר, ירושלים

נספח 3
תכנית תנועה

קנ"מ 1:250

תקן חניה

שימוש קרקע	כמות יח"ד/ מ"ר עיקרי	תקן			דרישת חניה		
		פרטי	אופנועים	אופניים	פרטי	אופנועים	אופניים
מגורים	23	1:1	1:10	1:1	23* מ"ח	3 מ"ח	23 מ"ח
סה"כ	23				23* מ"ח	3 מ"ח	23 מ"ח

*מתוכם 1 לנכה רגיל

הערות:

1. על פי תקן חנייה 5166 ב' -אזור תקן נמוך
2. תוכנן ברמת שירות 1
3. גובה אנכי מינ' בחניון מקורה 2.20 מ'

היצע חניה

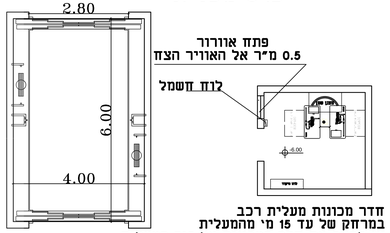
	פרטי	אופנועים
קומה (-3) מפלס -15.75	6	_
קומה (-4) מפלס -18.90	19	3
סה"כ	25	3

מאזן חניה

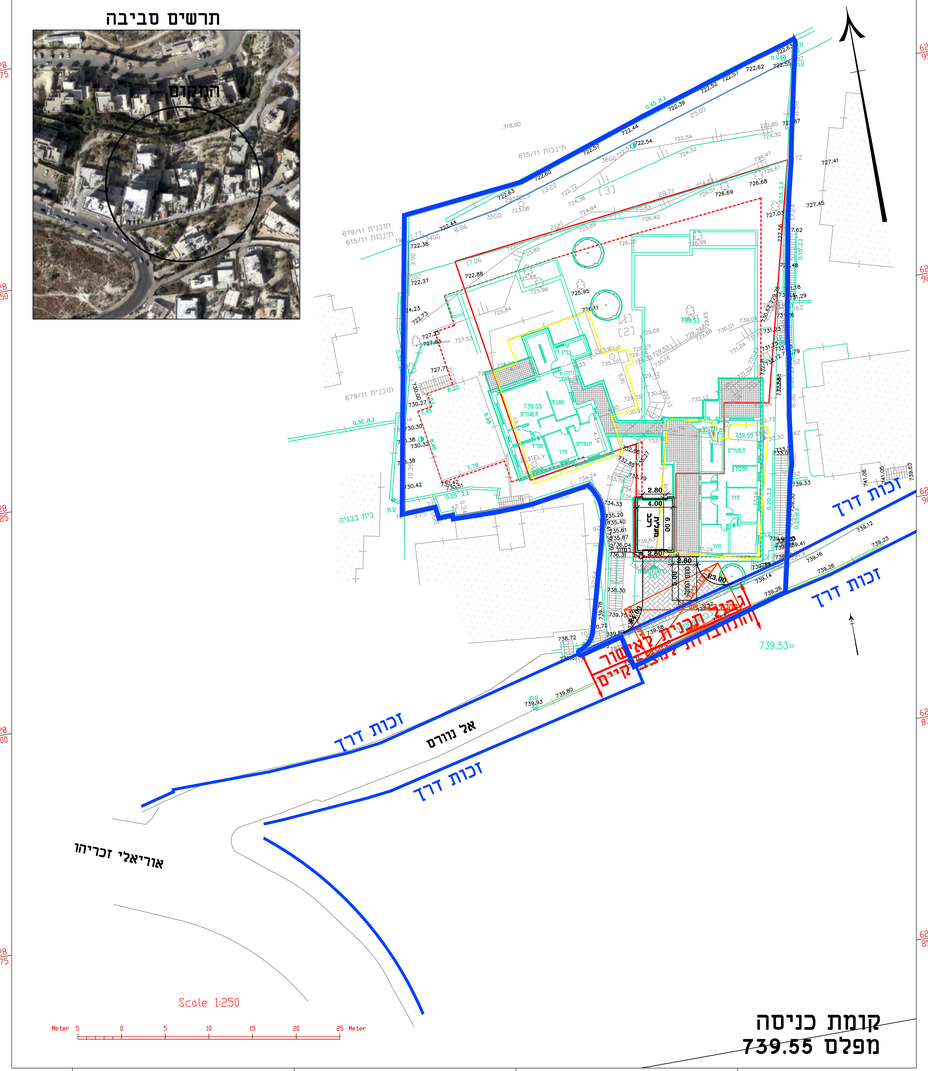
	מגורים		
	פרטי	אופנועים	אופניים
דרישה	23	3	23*
היצע	25	3	
עודף/חוסר	+2	0	0

*חניית אופניים הינה במחסנים

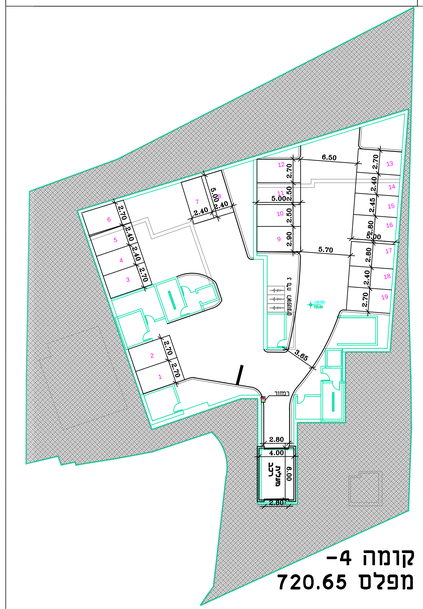
פרט מעלית



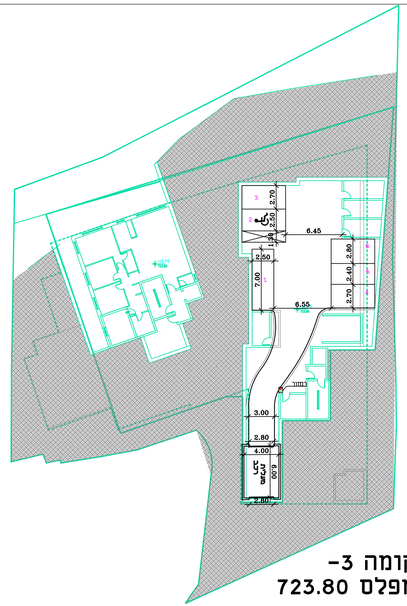
תרשים סביבה



קומת כניסה
מפלס 739.55



קומה -4
מפלס 720.65



קומה -3
מפלס 723.80

	ניצול פרדיקס	
	אדר"כלות	חיים עמר
	תנועה	אייל קראוס
	כבישים	
	אדר"כלות נוף	
	קונסטרוקציה	
	אוטוספיקה	
	מים וביוב	
	חשמל	
	חבנה/קרקע	
	תוכנית	
	תאריך	

LOGAU LOGIKU

עדכונים ושינויים

מס'	תאריך	מהות העדכון/השינוי
1	07/05/2019	עדכון גבול
2	03.05.2020	עדכון קו כחול ומספר תכנית
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

שם פרויקט: ג'בל מוכבר

תכנית: תוכנית חניה

מס' פרויקט: 54-2018	מס' גליון: 1/1
קנ"מ: 1:250	תאריך: 06/06/2018
שרטט: רזיאלה	תכנן: רזיאלה
בקר: אייל	אישור: אייל
היתר ○	תב"ע ●
לשיון ○	
לאישור עקרוני ○	
לאישור ●	
למכרז ○	
לביצוע ○	

אייל קראוס הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
רח' בית הדפוס 22, בנצת שאול, ירושלים
טל' 02-5328814 , 02-570373 פקס
email : ekroads@ekroads.co.il

למשרד תקן
ISO 9001:2015

עורך התכנית	שם: אייל קראוס הנדסת כבישים ותנועה בע"מ		חתימה:
	כתובת: רח' בית הדפוס 22, בנצת שאול, ירושלים		
	טלפון: 02-5328814	פקס: 025710373	דוא"ל: ekroads@ekroads.co.il

נדפס:ניבל זחאיקה

מיקום קובץ: z:\2018\54-2018\traffic\work\5418-11.dwg

המבצע אחראי לבדיקת המידות וכמויותיהן במקום, והמדדים כמשרד המתכנן על כל מטות אל אל - ראמאה.

Z:\2018\54-2018\traffic\Work\5418-11.dwg, DWG To PDF.pc3