



629 000  
628 950  
628 900  
628 875  
629 000  
628 950  
628 900  
628 875

מחוז : ירושלים  
 נפה : ירושלים  
 מקום : ירושלים  
 שכונה : גיבל מוכאבר  
 גוש : 30928 לא מוסדר  
 תצ"ר מס' אליפסה 172/2016  
 חלקה : [1]  
 שטח : 1994 מ"ר  
 תצ"ר מס' אליפסה 172/2016  
 חלקה ארעית : [2]  
 שטח החלקה ארעית : 1.677 ד'  
 חלקה ארעית : [3]  
 שטח החלקה ארעית : 0.317 ד'

תא שטח מס' 3 :  
 שטח לא מוסדר : 59 מ"ר+  
 הוכן עבור : הבעלים

**אדיר**  
**יעוץ ופקוח נופי בע"מ**  
 חושב חגור ת.ד. 309 פקס: 9032190-05 נייד: 2333555-052

שמירה על עצים בוגרים

101-0751891

שינוי בינוי קווי בניין, יח"ד, קומות גיבל מוכאבר, ירושלים

נספח מס' 5 גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב
תאריך עריכת הנספח	05/05/20
רשימת התרשימים	קני"מ
שמירה על עצים בוגרים	1250

עורך הנספח	שם: אדיר אלווס חאג'ד: אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ
חתימה:	

- עץ להעתקה
- עץ לשימור
- עץ לכריתה
- עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח או שאינו עומד בגודל מינימום ע"פ הגדרות תיקון 89

גבול תכנית

רקע פיתוח  רקע מדידה

בקר: אדיר אלווס **לעיון** \ לביצוע

תאריך	שרטוט	שינויים
15/08/2019	יחיעם נ.	הגשה ראשונה
30/01/2020	יחיעם נ.	עדכון מדידה ופיתוח
05/05/2020	יחיעם נ.	עדכון גבול

**פרס עץ לשימור** ללא קומ

פרס עץ לשימור - גיבול פח אסכוליות/גלי בגובה מינימלי 2 מ' מוקדם ובמרחק פי 10 מוקדם רגוע בבסיס. מיקום סופי של הגדר יקבע ע"י המפקח בשטח. הרגיון יהיה היקפי סביב העץ. ע"ג העץ יותקן שלט ברור יעץ מונן לשימור. כמו הדומא המצורפת, בגודל 0.5 מ', בכל החזיונות במידה ולא ניתן לגדר עקב תנאי השטח יש לרשום על רגוע ע"י ירעה - ע"פ תחזית אגרונום הפורייקט

דוגמת הדומא

**עץ לשימור**  
 יחיעם נ. יעוץ ופקוח נופי בע"מ

תחנת

בגוש מס' 6 בגוש מס' 250 מ"ר  
 בגוש מס' 4 מ"ר  
 פח אסכוליות/גלי בגובה מינימלי 2 מ' מוקדם רגוע בבסיס

- הערות:
- סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
  - אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישון כריתה כחוק-מפקדי הערות העירוני.
  - עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיוס/גיוס נופי/גיוס שרשים, ללא תיאום עם הח"מ.
  - עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חופירה ו/או מילוי במרחק הקטן מפי 10 מוקדם מגזע העץ, ללא תיאום עם הח"מ.
  - תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
  - עצים המאשרים לכריתה, ייטעו תמורתם עצים באותו הערך-כפיצוי נופי.
  - כל פעולה העלולה לגרום לזכות העץ - כולל פגיעה/חיתוך שורשיו, הרעלה, הסרת קליפה, שרפת העץ - נחשבת עפ"י חוק ככריתה ללא היתר.
  - מיספר העצים ברחאם לתכנית הסקר, יבוצע מיד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר - הסימון יאשר ע"י המפקח והאגרונום.
  - כל העצים יסומנו ויוגונו ברחאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
  - אין לבצע עירום/פסולי/אחסנת חומרים בתחום שטח רגנת העצים.

