



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

נספח מס' 4

שיבוי קווי בניין יח"ד, קומות

ג'בל מוכאבר

תכנית מס': 101-0751891

ירושלים





05.05.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: חיים שחר
חיים שחר אדריכלים בע"מ
טל': 02-6528316, נייד: 052-2724690
chsharch@netvision.net.il



הנדון: סקר עצים – אל נוורס 48 – ג'בל מוכבר - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 14.08.19 בוצע סקר עצים ברחוב אל נוורס 48 – ג'בל מוכבר – שינוי קווי בניין, יח"ד, קומות ג'בל מוכבר – ירושלים.
מס' תכנית 101-0751891.



הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

סבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	אזור*** שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר* גזע (מ"ס)	גובה** העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
בינוי מתוכנן	כריתה	דו גזעי בנטייה בינונית בבוסתן, סובל ממזיקים	נמוך	1,357	0	11	2	3	3	3	20	5	1	משמש Prunus armeniaca	1
בינוי מתוכנן	כריתה	מנוון צמוד לקיר בטון	נמוך	38	0	6	1	3	1	1	10	4	1	שזיף דובדבני 'שחור' Prunus cerasifera 'Ngra	2
בינוי מתוכנן	כריתה	סובל ממזיקים צמוד לגדר איסכורית	נמוך	1,414	0	11	3	3	2	3	25	6	1	שקד מצוי Amygdalus communis	3
בינוי מתוכנן	כריתה	צעיר בבוסתן	נמוך	226	0	9	1	3	2	3	10	4	1	משמש Prunus armeniaca	4
	שימור	מצב טוב מחוץ לגבול, מתחת לקיר תמך	נמוך	1,357	2	14	3	4	3	4	15	9	1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	5
	שימור	בוגרים סמוך לגבול, האדמה קרסה בצמוד לעץ 6, בקרבת מדרון, יש לבצע עיגון לעצים בתאום ואישור קונסטרוקטור.	נמוך	14,778	0	14	3	4	3	4	35	11	2	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	6-7





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סיבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	אזור*** שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר* גזע (ס"מ)	גובה** העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
	שימור	בחצר שכנה מעל הכביש, מעל קיר תמך	נמוך	1,810	2	13	3	3	3	4	20	6	1	ברוש גדול פירות' לימוני' Cupressus macrocarpa 'gold crest	8

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ.
 ** גובה העץ הינו הערכה בלבד.
 *** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1		1			Cupressus ' לימוני' macrocarpa 'gold crest
3			3		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
2		2			משמש Prunus armeniaca
1	1				שזיף דובדבני 'שחור' Prunus cerasifera 'Ngra
1		1			שקד מצוי Amygdalus communis
8	1	4	3	0	סה"כ
100%	13%	50%	38%	0%	סה"כ ב %





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
4	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
4	סה"כ עצים לכריתה
8	סה"כ עצים בשטח
4	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
משמש <i>Prunus armeniaca</i>	2	1,583
שזיף דובדבני 'שחור' <i>Prunus cerasifera</i> 'Ngra	1	38
שקד מצוי <i>Amygdalus communis</i>	1	1,414
סה"כ	4	3,035





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבוד רב,
אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6-7

5

4





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8

