

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
605-0669895

שם התכנית: גולומב 47, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0669895 גרסת התכנית:

הוראות - 23 תשריט - 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 33 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: גולומב 47.
המגרש נמצא בשכונה ג, בסמוך למפגש הרחובות שועלי שמשון וגולומב.

קואורדינטה X: 181307

קואורדינטה Y: 573930

גושים וחלקות:

גוש: 38026, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש במקום המבנים החד קומתיים המוצעים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים קומה אחת" ל"מגורים ד".
- ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
- ג. קביעת קווי בניין למגרש.
- ד. קביעת מס' קומות בינוי וגובה מרבי.
- ה. קביעת זכויות בנייה למגורים ולמסחר.
- ו. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדר העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304. כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061 טל' 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0331926

שם התכנית: מרכז גריאטרי - אחוה - שלב ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0331926 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13 / 138 / 03 / 8

שינוי 17 / 138 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחווה.

מרכז אחווה - בצמוד למרכז גריאטרי קיים "בית רחל ליצ'ק".

גושים וחלקות:

גוש: 2720, מוסדר, חלקות במלואן: 218.

קואורדינטה X: 178300

קואורדינטה Y: 628100

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למרכז גריאטרי אחווה לצורך הוספת 3 מחלקות סיעודיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה הקיימות.
2. תוספת מיטות ויח"ד בהתאמה.
3. קביעת זכויות לחניון תת-קרקעי.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים לרבות הוראות טיפול במי נגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8947, התשפ"א, עמ' 6903, בתאריך 28/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.