

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0775593

שם התכנית: הולילנד מתחם צפוני-

הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחים לצרכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0775593 גרסת הוראות:26 גרסת תשרי:16).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0125302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: רמת שרת, חלקו הצפוני של מתחם הולילנד, מדרום לכיכר מאיר צבי קרוך, ומדרום ממזרח וממערב לרח' מיכאל אבי יונה.

קואורדינטת X: 218025, קואורדינטת Y: 629475

גושים וחלקות:

גוש: 30194 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 114-118.

מטרת התכנית:

הולילנד מתחם צפוני, ירושלים-הגדלת מס' יח"ד, שינוי הוראות בינוי והגדלת שטחי הבנייה עבור שימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד המאושרות בתאי שטח מס' 51 ו-52 שעפ"י תכנית מס' 101-0125302 מ-220 יח"ד ל-268 יח"ד. ערכון מס' הקומות המירבי המאושר לבניין הדרומי שבתחום תא שטח מס' 52, מבלי לשנות את גובה הבנייה המירבי ואת מפלס הכניסה הקובע המאושרים עבורו, כמפורט להלן ובהתאם לנספח הבינוי:
18 קומות למגורים מעל קומת הקרקע+ קומה טכנית.
1 קומות קרקע/ קומת מסד/ קומת מפלס הכיכר עבור שימושים ציבוריים, מסחר ולובי למגורים.
2 קומות מתחת לקומת הקרקע כאמור, עבור מגורים ועבור חניה ומחסנים תת-קרקעיים.
2 קומות תת-קרקעיות עבור חניה ומחסנים.
3. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים לשימושים הציבוריים המאושרים בתכנית 101-0125302 מ-101 מ"ר ל-1200 מ"ר, והגדלת סה"כ שטחי הבנייה העיקריים המאושרים לתאי שטח מס' 51 ו-52 מ-30024 מ"ר ל-30224 מ"ר.
4. קביעת בינוי להקמת השימושים הציבוריים כאמור, בתחום הבניינים שבתא שטח מס' 52 וביניהם, בשטח קומת הקרקע בלבד ועם כניסות נפרדות עבורם, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
5. קביעת השימושים הציבוריים שיוקמו בבניינים שבתא שטח מס' 52 וביניהם כמצויין לעיל, לשלוחת מתנס, למועדונת / מרכז יום לקשיש/ אולם רב-תכליתי/ סטודיו לחוגים, וכן לגן ילדים עם חצר תקנית.

6. שינוי קו הבנין המאושר בחלקו המזרחי של תא שטח מס' 52 עבור תוספת שטחים לצורכי ציבור.

7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0780213

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות בבניינים

ברח' חזון איש 16-14 רמת שלמה ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0780213 (גרסת הוראות:15 גרסת תשרי:7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 140000 ט' החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: חזון איש 16, 14 קואורדינטת X: 221350, קואורדינטת Y: 635069

גושים וחלקות:

גוש: 30561 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 26.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות בבניינים ברח' חזון איש 16-14

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת תוספות בנייה בקומות קרקע, א' לשם הרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים.
- ג. הגדלת שטחי בנייה.
- ד. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8954 עמ' 6946 בתאריך 1/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות