

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0751891

שם התכנית: שינוי בינוי, קווי בניין, יח"ד, קומות, ג'בל מוכבאר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0751891 (גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0087171

כפיפות 5022

כפיפות 62/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוכבאר, רח': אל נוורס 48, אל נוורס 54, אל נוורס 58

קואורדינטת X: 223225

קואורדינטת Y: 628925

גושם וחלקות:

גוש: 30926 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 900

מטרת התכנית:

שינוי בינוי המאושר עפ"י תכנית מס' 87171, תוך שינוי קוי בנין, מס' יח"ד וקומות, ג'בל מוכבאר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד ואזור מגורים 6 לדרך משולבת.
- ב. שינוי הבינוי המאושר בשטח עפ"י תכנית מס' 87171, וקביעת בנין חדש במקומו, להקמת בנייני מגורים בתחומם, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. שנוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים לבינוי, כאמור.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-19 יח"ד ל-23.
- ה. קביעת מס' הקומות המירבי בכל אחד מ-4 בנייני המגורים כאמור.
- ו. ניווד שטחי בנייה בין בנין לבנין בשטח התכנית, ללא שינוי בסה"כ שטחי הבנייה העיקריים ושטחי השירות המאושרים בשטח.
- ז. קביעת הוראות בנין ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- י. התווית דרך משולבת, תוך הארכת דרך משולבת מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8940 עמ' 6813 בתאריך 24.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0802785

שם התכנית: איחוד חלקות לשם בניית מבנה מגורים ברח' תרצה 10-12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0802785 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: יפה נוף רחוב: תרצה 10, 12 קואורדינטת X: 217587

קואורדינטת Y: 631750

גושם וחלקות:

גוש: 30161 (מוסדר) חלקות: 1, 32

מטרת התכנית:

איחוד חלקות ושינוי בינוי מאושר בהיתרי בנייה תוך קביעת בינוי חדש לבניין אחד ברחוב תרצה 10-12.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. שינוי בינוי שאושר בהיתרי בנייה מס' 114279 ומס' 114278 לבניינים ברחוב תרצה 10 ו-12 וקביעת בינוי לבניין אחד בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין איחוד חלקות בהסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8954 עמ' 6947 בתאריך 1.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים