

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: מטה יהודה, בית שמש  
**הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145**  
**ג(1) בתכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת**  
**תכנית מפורטת מס': 102-0079236**  
**שם התכנית: אזור תעסוקה מערבי בית שמש**

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שמש רחוב:  
 מערבית לכביש 38 צפונית לרחוב וירגיניה  
 מטה יהודה.  
 גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 54

**גושים וחלקות:**

גוש: 5084, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 15, 16.  
 גוש: 5192, מוסדר, חלקי חלקות: 14.  
 גוש: 5197, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 8.  
 גוש: 5198, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 13, 23, 24, 31, 34, 41, 44, 47, 48.

**מטרת התכנית:**

הקמת אזור תעסוקה מערבי בית שמש הכולל הסדרת דרכים, תשתיות והקמת מתקן קצה לפסולת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מיעוד של תכנון עתידי, דרך מאושרת, שצ"פ, נחלים ותעלות, שמורת נוף ואזור חקלאי לאזור תעשייה, תעסוקה, נחל/תעלה/מאגר מים, דרך מאושרת ומוצעת, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, מסחר, שטח לתכנון בעתיד ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת זכויות בנייה, קוי בנין והוראות בנייה ביעודי הקרקע.
3. קביעת סך השטחים העיקריים לתעסוקה, תעשייה ומסחר.
4. קביעת מערך הדרכים הכולל באזור התעשייה.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
6. קביעת הוראות והנחיות לשמירה על איכות הסביבה.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ולתשתיות.
8. קביעת שימושים והוראות למתקן קצה לטיפול בפסולת.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור/להעתקה.
10. מתן הוראה לתשריט רישום.
11. מתן הוראות להנחיות מיוחדות ושטח עתיקות.

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לשיבת מליאת הועדה המחוזית מתאריך 21.12.2021 ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג), שוקלת הועדה על שינוי של שלביות הביצוע הקבועה בתכנית, באמצעות הוספת שתי ההוראות המפורטות להלן:

1. ניתן יהיה להוציא היתר בנייה עבור אחסנה, בהיקף של עד 50,000 מ"ר. זאת, מאחר ששימוש לאחסנה בהיקף האמור אינו צפוי לייצר היקפי תנועה משמעותיים.
2. תנאי להוצאת היתרי בנייה לאחסנה בהיקף העולה על 50,000 מ"ר יהיה ביצוע סעיף 7.1 להוראות התכנית או שדרוג צומת 38 / וירגיניה לפחות ע"י הוספת נתיב לפניה שמאלה ממערב לצפון (ביציאה לכביש 38) והוספת נתיב לפניה שמאלה מדרום למערב (בכניסה מכביש 38). כך שבכל פניה שמאלה יהיו לפחות שני נתיבים.

כל המעוניין להגיש יישלח הערותיו תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי:

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	שלומציון 1 ירושלים 9100701	טל/פקס 074-7697100 (ט) 074-7697139 (פ)

והעתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0347427**

**שם התכנית: רמת רחל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0347427 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי מי/195 א	שינוי מי/947	שינוי מי/2
שינוי מי/45 יג	שינוי מי/195 ה	שינוי מי/195 ב
שינוי מי/195 ב	שינוי מי/195 ב	שינוי מי/195 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קיבוץ רמת רחל שוכן בסמיכות לשכונת ארנונה שבירושלים. ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30213, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18.  
 גוש: 30213, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 8, 10, 11, 12, 21, 22, 24.  
 גוש: 30289, מוסדר, חלקי חלקות: 98.  
 קואורדינטה X: 220852  
 קואורדינטה Y: 627381

**מגרשים:**

1 - 4 בהתאם לתכנית מי/מק/195 ה

**מטרת התכנית:**

קביעת מס' יחידות הידור ברמת רחל ל - 351 ותכנון מחדש של שטח הקיבוץ תוך קביעת שטחים לייעודים הבאים: מגורים, מתקנים הנדסיים, מבני משק, תעסוקה, שטח פרטי פתוח, מבני ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות צבור לחינוך, קרקע חקלאית, שבילים, דרכים וחניות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעודי קרקע מ:שטח חקלאי, אזור מגורים, אזור אתר ארכיאולוגי, שטח חקלאי, אזור תיירות נופש וספורט, אזור מבני משק, אזור תעשייה ומלאכה, דרכים ועיצוב נופי, שטח פרטי פתוח, שטח לתכנון בעתיד, שטח בית עלמין.  
 ל:מגורים, מגורים עם הוראות מיוחדות, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, תעסוקה, שטח פרטי

- פתוח, דרכים ושבילים, מבני משק, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת.
2. הוספת 240 יחידות דיור לשוב כפרי הכולל 111 יחידות דיור מאושרות.
  3. קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל יעודי הקרקע.
  4. קביעת הוראות בדבר: קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בנייה, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
  5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה כמפורט בתכנית.
  6. קביעת הוראות לפיתוח השטח לעניין דרכים, ביוב, ניקוז, פיתוח נופי, תקשורת ועוד.
  7. קביעת שלבי הביצוע של התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התש"ף, עמ' 7042, בתאריך 07/07/2020
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

- ציבורי פתוח, "דרך מאושרת", "שבילי הולכי רגל", "שטח למגרשים מיוחדים", "אזור חקלאי א"ל-דרך מוצעת", "שטח ציבורי פתוח", "יער", "מבנים ומוסדות ציבור", "מגורים ומסחר", "מגורים א", "מגורים ב", "מגורים ג".
- ב. קביעת שימושים המותרים במגרשים בשטח התכנית.
  - ג. קביעת סך יחידות הדיור בתכנית על 500 יח"ד
  - ד. קביעת הוראות להקמת מבנים ומוסדות ציבור, מגורים ומגורים, מסחר ותעסוקה.
  - ה. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת תנועה ומסלולי אופניים.
  - ו. קביעת הוראות בנושא תשתיות: חשמל ותקשורת, ביוב, ניקוז
  - ז. קביעת תנאים לבנייה משמרת נגר.
  - ח. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
  - ט. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים כגון אקוסטיקה ומניעת מטרידים וזיהום סביבה.
  - י. קביעת הוראות לעניין טיפול בעצים בוגרים לפי תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה.
  - יא. קביעת הוראות בדבר עתיקות
  - יב. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
  - יג. קביעת תנאים למתן היתרי איכלוס
  - יד. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשע"ט, עמ' 13519, בתאריך 05/08/2019
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0434282**

**שם התכנית: שכונה ב-2 בצור הדסה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0434282 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 215	החלפה מי/ 200
החלפה מי/ 151-0305631	החלפה מי/ במ/ 520 ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צור הדסה.  
חלק משטח תכנית מתאר צור הדסה מס' - 151-0305631 מתחם 2B ממזרח לשוב צור הדסה הוותיק.

**גושים וחלקות:**

- גוש: 29864, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 26, 32.  
גוש: 29969, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5.  
גוש: 30781, מוסדר, חלקי חלקות: 5.  
קואורדינטה X: 210133  
קואורדינטה Y: 624935

**מסרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בהיקף של 500 יחידות דיור ושירותים נלווים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד הקרקע מ-"אזור מגורים", "אזור מגורים א'1", "אזור מגורים א'3", "שטח לבנייה ציבור", "שטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשע"ט, עמ' 13519, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0571257**

**שם התכנית: 845/יא נס-הרים שינוי ייעודי של מגרשי נחלות למגרשי מגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0571257 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 845 א	החלפה מי/ 151-0387068
החלפה מי/ במ/ 845	החלפה מי/ 200 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נס הרים רחוב:

מושב נס הרים, מטה יהודה

**גושים וחלקות:**

גוש: 29783, מוסדר, חלקות במלואן: 127, 129, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156.

ילקוט הפרסומים 9369, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021