

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3907	החלפה	א/3907
החלפה	1978	החלפה	א/1978
כפיפות	5166	כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: ויקטור ויוליוס 5, 7, 9

קואורדינטת X: 223075

קואורדינטת Y: 638675

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 3

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ברח' ויקטור ויוליוס 5, 7, 9

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממרכז אזרחי למגורים ד'
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - (1) חפירת קומה חלקית במפלס -8.40 לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שעליה.
 - (2) תוספות בנייה בקומות מפלסים: -5.60, -2.80, +0.00, +2.80, +5.60, +8.40 לשם הרחבת יח"ד קיימות באותן הקומות.
 - (3) תוספות בינוי בקומות מפלסים -5.60, -2.80, לשם תוספת מחסנים.
 - (4) תוספת קומה עליונה במפלס +11.20 לשם הרחבת יח"ד קיימו בקומה שמתחתיה.
 - (5) תוספת מעליות.
3. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה עליונה (מפלס +0.00) ל-5 קומות מעל קומה זו.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0870907

שם התכנית: תוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה, האוניברסיטה העברית, ירושלים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0870907 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 4622

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם רחוב: קמפוס גבעת רם 164

קואורדינטת X: 218984

קואורדינטת Y: 631207

גושים וחלקות:

גוש: 30540 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 22

מטרת התכנית:

תוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה, קמפוס א.י. ספרא של האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה שבתחום מגרש מס' 4 ע"פ תכנית מס' 4622, בהתאם לנספח הבינוי.
2. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9557 עמ' 509 בתאריך 22.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0443002

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0443002 - מתחם הדגלים למבני ציבור ומגורים ביישוב קרית יערים. גרסת הוראות 54 תשרי: 31

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/232

ילקוט הפרסומים 9880, י"ג בתשרי התשפ"ב, 19.9.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרי"ף 5, קרית יערים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29539 חלקי חלקות: 37, 38, 39, 40, 81, 88

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, בהתאם לסעיף 62א(א)(1) לחוק התנו"ב.
- ב. קביעת קווי בניין לחלוקה החדשה, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התנו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/07/2020 ובילקוט פרסומים 8959, עמ', בתאריך 05/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה "רח" שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונת מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0550673

שם התוכנית: הפרדת מגרש בנחלה -

מושב נווה מיכאל, משק 56.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0550673. גרסת הוראות: 42, תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית: מי/200, מי/444, מי/200/ב' כפיפות לתכנית: 0387068-151, 0065912-151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: נווה מיכאל- רוג'לית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34285 חלקי חלקות: 6 מגרש: 56

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. קביעת ושינוי קווי בניין.
3. קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס' 214-0938027

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0938027. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6

שטח תוכנית בדונם: 0.504

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בישוב: אשדות-יעקב מאוחד

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בחלקה 250 בגוש 15102 אשדות יעקב מאוחד

גושים וחלקות:

גוש: 15102, חלקה: 28 עד: 28

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מוסיפה 50 מ"ר - לפי חוק בתו"ב סעיף 62א(א)17
2. קובעת הוראות בנייה לפי חוק התכנון והבנייה סעיף 62א(א)5
3. קביעת גובה מבנה לפי חוק התכנון והבנייה סעיף 62א(א)4
4. התכנית קובעת הוראות בנוגע לבריכת שחיה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח - טל' 04-6757635-04.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סטי 1, נצרת עילית 17000 - טל' 04-6505808. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן