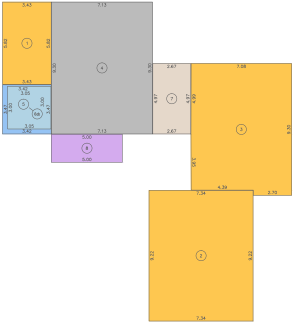
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
16/06/2019
להפקיד את התכנית
07/07/2020
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-0385500 נספח טבלת שטחים 17/05/2020 13:14:23

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

בנין: 1
גובה: +11.20
קומה: 4


3.43
5.82
5.82
①
3.43
7.13
④
9.30
9.30
7.13
3.42
3.05
3.47
3.00
⑤
6ab
3.00
3.47
3.05
3.42
5.00
⑧
5.00
2.67
4.97
⑦
4.97
2.67
7.08
4.99
③
9.30
3.95
4.39
2.70
7.34
9.22
②
9.22
7.34

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
		19.92	①
		67.64	②
		64.33	③
סה"כ מגורים מוצע		151.89	מ"ר
עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע			
	0.16<-9.16	0.16	6b
סה"כ עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע		0.16	מ"ר
מגורים קיים			
		66.32	④
סה"כ מגורים קיים		66.32	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות		218.37	מ"ר

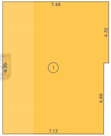
שטח למטרות שירות

מרחב מוגן דירתי קירות מוצע			
	נטו: 2.72	11.88	⑤
		-9.16	6ab
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות מוצע		2.72	מ"ר
מרחב מוגן דירתי נטו מוצע			
	9.00<-9.16	9.00	6a
סה"כ מרחב מוגן דירתי נטו מוצע		9.00	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
		13.27	⑦
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		13.27	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות		24.99	מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

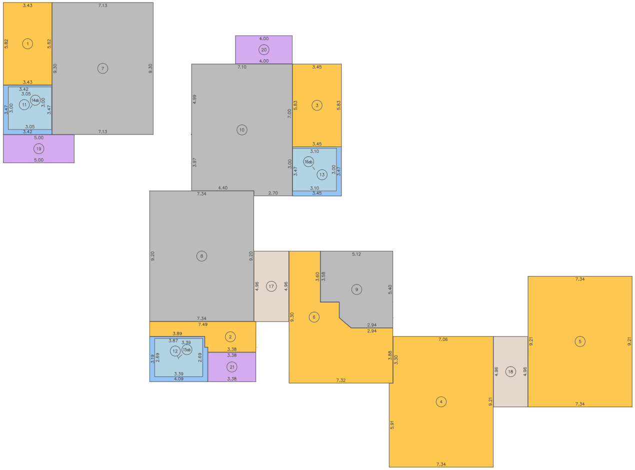
מרפסות זיז לא מקורה מוצע			
		9.89	⑧
סה"כ מרפסות זיז לא מקורה מוצע		9.89	מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים		9.89	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל		243.36	מ"ר

בנין: 1
גובה: +14.00
קומה: 5


7.49
4.32
9.30
①
4.99
7.13

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע		
	67.90	①
סה"כ מגורים מוצע	67.90	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	67.90	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	67.90	מ"ר


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14ab
15ab
16ab
17
18
19
20
21
3.43
5.82
5.82
3.43
7.13
9.30
9.30
7.13
3.42
3.05
3.00
3.47
3.00
3.47
3.05
3.42
5.00
5.00
4.00
4.00
7.10
3.45
5.83
7.00
5.83
3.45
4.99
3.97
4.40
2.70
3.10
3.47
3.00
3.00
3.47
3.10
3.45
7.34
9.20
9.20
7.34
4.96
4.96
5.12
3.60
3.58
5.40
2.94
2.94
9.30
3.88
3.30
7.32
7.49
3.89
3.87
3.39
3.38
3.38
3.19
2.69
2.69
3.39
4.09
3.38
7.06
9.21
5.91
7.34
4.96
4.96
7.34
9.21
9.21
7.34

בנין: 1
גובה: +8.40
קומה: 3

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
		19.92	①
		11.75	②
		20.11	③
		66.71	④
		67.63	⑤
		43.05	⑥
סה"כ מגורים מוצע		229.17	מ"ר
עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע			
	0.16<-9.16	0.16	(14b)
	0.13<-9.13	0.13	(15b)
	0.29<-9.29	0.29	(16b)
סה"כ עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע		0.58	מ"ר
מגורים קיים			
		66.32	⑦
		67.50	⑧
		24.83	⑨
		64.40	⑩
סה"כ מגורים קיים		223.05	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 452.80 מ"ר

שטח למטרות שירות

מרחב מוגן דירתי קירות מוצע			
	נטו: 2.72	11.88	⑪
		-9.16	(14ab)
	נטו: 3.68	12.81	⑫
		-9.13	(15ab)
	נטו: 2.67	11.96	⑬
		-9.29	(16ab)
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות מוצע		9.07	מ"ר
מרחב מוגן דירתי נטו מוצע			
	9.00<-9.16	9.00	(14a)
	9.00<-9.13	9.00	(15a)
	9.00<-9.29	9.00	(16a)
סה"כ מרחב מוגן דירתי נטו מוצע		27.00	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
		12.18	⑰
		12.01	⑱
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		24.19	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 60.26 מ"ר

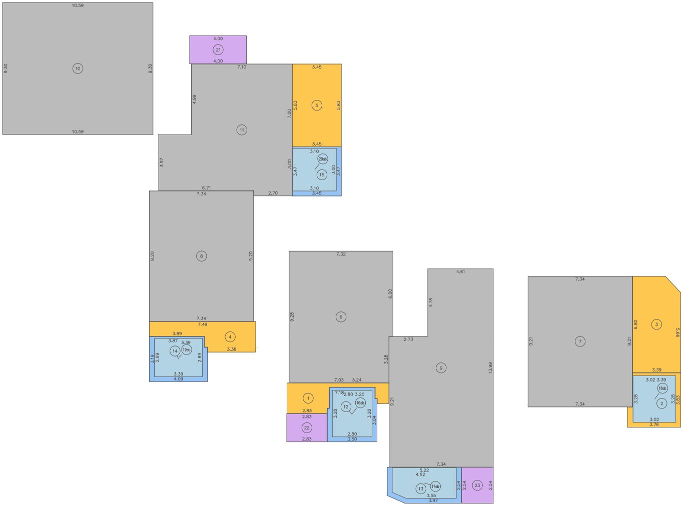
משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסות זיז לא מקורה מוצע		
	9.89	⑲
	7.92	⑳
	6.97	㉑
סה"כ מרפסות זיז לא מקורה מוצע	24.78	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 24.78 מ"ר

סה"כ שטח בניה כולל 513.06 מ"ר

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


10.59
9.30
10
9.30
10.59
4.00
21
4.00
7.10
3.45
4.99
11
7.00
5.83
5
5.83
3.97
3.45
3.10
20ab
3.00
3.47
15
3.00
3.47
3.10
3.45
6.71
7.34
2.70
9.20
8
9.20
7.34
7.49
3.89
4
3.87
3.39
14
19ab
3.19
2.69
2.69
3.38
3.39
4.09
7.32
6.00
9.28
6
3.28
7.03
3.24
1
7.18
2.80
3.20
12
16ab
3.28
3.28
3.04
2.83
2.83
22
2.83
2.80
3.50
4.61
4.78
2.73
9
13.99
9.21
7.34
5.22
4.52
13
17ab
2.54
2.54
23
2.54
3.55
3.97
7.34
9.21
7
9.21
6.80
3
9.66
3.39
3.02
3.39
18ab
3.28
2
3.28
3.83
3.02
3.76
7.34

בנין: 1
גובה: +5.60
קומה: 2

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
		8.64	①
	נטו: 3.61	13.53	②
		−9.92	18ab
		22.35	③
		11.75	④
		20.11	⑤
סה"כ מגורים מוצע		66.46	מ"ר
עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע			
	0.20<−9.20	0.20	16b
	0.58<−9.58	0.58	17b
	0.92<−9.92	0.92	18b
	0.13<−9.13	0.13	19b
	0.29<−9.29	0.29	20b
סה"כ עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע		2.12	מ"ר
מגורים קיים			
		66.99	⑥
		67.63	⑦
		67.50	⑧
		89.65	⑨
		98.56	⑩
		73.50	⑪
סה"כ מגורים קיים		463.83	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 532.41 מ"ר

שטח למטרות שירות

מרחב מוגן דירתי קירות מוצע			
	נטו: 3.88	13.08	⑫
		−9.20	16ab
	נטו: 3.30	12.88	⑬
		−9.58	17ab
	נטו: 3.68	12.81	⑭
		−9.13	19ab
	נטו: 2.67	11.96	⑮
		−9.29	20ab
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות מוצע		13.53	מ"ר
מרחב מוגן דירתי נטו מוצע			
	9.00<−9.20	9.00	16a
	9.00<−9.58	9.00	17a
	9.00<−9.92	9.00	18a
	9.00<−9.13	9.00	19a
	9.00<−9.29	9.00	20a
סה"כ מרחב מוגן דירתי נטו מוצע		45.00	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 58.53 מ"ר

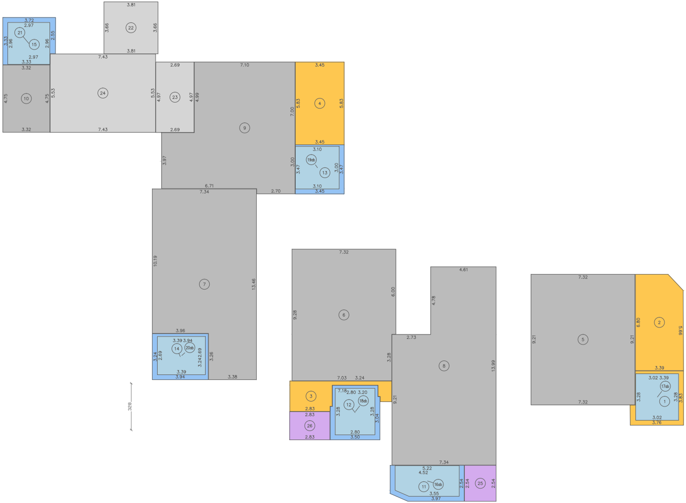
משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסות זיז לא מקורה מוצע			
		7.92	㉑
		5.61	㉒
		5.65	㉓
סה"כ מרפסות זיז לא מקורה מוצע		19.18	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 19.18 מ"ר

סה"כ שטח בניה כולל 590.94 מ"ר

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


3.72
2.97
㉑
⑮
3.33
2.96
2.96
2.55
2.97
3.33
3.81
㉒
3.66
3.66
3.81
7.43
3.32
⑩
4.75
4.75
3.32
㉔
5.53
5.53
7.43
2.69
㉓
4.97
4.97
4.99
2.69
7.10
⑨
7.00
3.97
6.71
2.70
3.45
④
5.83
5.83
3.45
3.10
19ab
⑬
3.47
3.00
3.00
3.47
3.10
3.45
7.34
⑦
10.19
13.46
3.96
3.39 3.94
⑭
20ab
3.24
2.69
3.242.69
3.26
3.39
3.94
3.38
328
7.32
⑥
9.28
6.00
3.28
7.03
3.24
③
2.83
2.83
㉖
2.83
7.18
2.80 3.20
⑫
18ab
3.28
3.28
3.04
2.80
3.50
4.61
4.78
2.73
⑧
9.21
13.99
7.34
5.22
4.52
⑪
16ab
3.55
3.97
2.54
2.54
㉕
2.54
7.32
⑤
9.21
9.21
7.32
②
6.80
5.66
3.39
3.02 3.39
17ab
①
3.28
3.28
3.83
3.02
3.76

בנין: 1
גובה: +2.80
קומה: 1

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 3.61	13.53	①
		-9.92	(17ab)
		22.35	②
		8.64	③
		20.11	④
סה"כ מגורים מוצע		54.71	מ"ר
עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע			
	0.58<-9.58	0.58	(16b)
	0.92<-9.92	0.92	(17b)
	0.20<-9.20	0.20	(18b)
	0.29<-9.29	0.29	(19b)
	0.13<-9.13	0.13	(20b)
סה"כ עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע		2.12	מ"ר
מגורים קיים			
		67.49	⑤
		66.99	⑥
		85.84	⑦
		89.65	⑧
		73.50	⑨
		15.76	⑩
סה"כ מגורים קיים		399.23	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 456.06 מ"ר

שטח למטרות שירות

מרחב מוגן דירתי קירות מוצע			
	נטו: 3.30	12.88	⑪
		-9.58	(16ab)
	נטו: 3.88	13.08	⑫
		-9.20	(18ab)
	נטו: 2.67	11.96	⑬
		-9.29	(19ab)
	נטו: 3.64	12.77	⑭
		-9.13	(20ab)
	נטו: 3.29	12.08	⑮
		-8.79	㉑
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות מוצע		16.78	מ"ר
מרחב מוגן דירתי נטו מוצע			
		8.79	㉑
	9.00<-9.58	9.00	(16a)
	9.00<-9.92	9.00	(17a)
	9.00<-9.20	9.00	(18a)
	9.00<-9.29	9.00	(19a)
	9.00<-9.13	9.00	(20a)
סה"כ מרחב מוגן דירתי נטו מוצע		53.79	מ"ר
מערכות טכניות ומתקני שירות קיים			
		13.94	㉒
סה"כ מערכות טכניות ומתקני שירות קיים		13.94	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות קיים			
		13.37	㉓
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים		13.37	מ"ר
מרחב מוגן קומתי קיים			
		41.10	㉔
סה"כ מרחב מוגן קומתי קיים		41.10	מ"ר

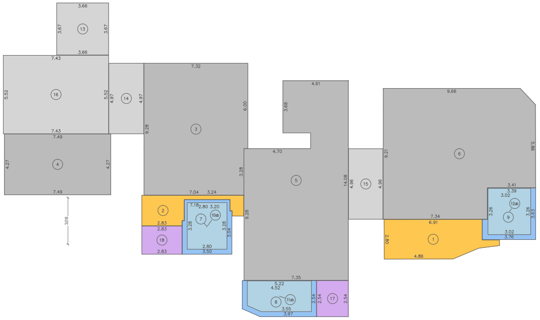
סה"כ שטח למטרות שירות 138.98 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסות זיז לא מקורה מוצע			
		5.65	㉕
		5.61	㉖
סה"כ מרפסות זיז לא מקורה מוצע		11.26	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 11.26 מ"ר

סה"כ שטח בניה כולל 595.04 מ"ר


3.66
13
3.67
3.67
3.66
7.43
16
5.52
5.52
7.43
14
4.97
4.97
7.32
3
6.00
9.28
4.61
3.68
9.66
6
9.21
5.86
7.49
4
4.27
4.27
7.49
3.28
4.70
5
14.08
4.96
15
4.96
7.04
3.24
2
7.18
2.80
3.20
7
10ab
3.28
3.28
3.04
2.83
2.83
18
2.83
2.80
3.50
9.28
3.41
3.39
3.02
12ab
9
3.26
3.26
1.63
3.02
3.76
7.34
6.91
1
2.80
4.86
7.35
5.22
4.52
8
11ab
3.55
3.97
2.54
2.54
17
2.54
3.28

בנין: 1
גובה: +0.00
קומה: 0

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
		18.94	①
		8.64	②
סה"כ מגורים מוצע		27.58	מ"ר
עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע			
	0.20<-9.20	0.20	10b
	0.58<-9.58	0.58	11b
	0.86<-9.86	0.86	12b
סה"כ עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע		1.64	מ"ר
מגורים קיים			
		67.02	③
		32.01	④
		88.11	⑤
		90.79	⑥
סה"כ מגורים קיים		277.93	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 307.15 מ"ר

שטח למטרות שירות

מרחב מוגן דירתי קירות מוצע			
	נטו: 3.88	13.08	⑦
		-9.20	10ab
	נטו: 3.30	12.88	⑧
		-9.58	11ab
	נטו: 2.99	12.85	⑨
		-9.86	12ab
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות מוצע		10.17	מ"ר
מרחב מוגן דירתי נטו מוצע			
	9.00<-9.20	9.00	10a
	9.00<-9.58	9.00	11a
	9.00<-9.86	9.00	12a
סה"כ מרחב מוגן דירתי נטו מוצע		27.00	מ"ר
אחסנה קיים			
		13.41	⑬
סה"כ אחסנה קיים		13.41	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות קיים			
		12.18	⑭
		12.01	⑮
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים		24.19	מ"ר
מרחב מוגן קומתי קיים			
		41.02	⑯
סה"כ מרחב מוגן קומתי קיים		41.02	מ"ר

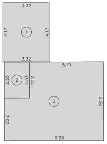
סה"כ שטח למטרות שירות 115.79 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסות זיז לא מקורה מוצע			
		5.65	⑰
		5.61	⑱
סה"כ מרפסות זיז לא מקורה מוצע		11.26	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 11.26 מ"ר

סה"כ שטח בניה כולל 422.94 מ"ר


3.32
1
4.17
4.17
3.32
5.19
2
2.53
2.53
2.55
3
5.56
3.00
6.25

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 101-0385500

שם התכנית
הרחבות דיור על הגגות
ברחוב מורגנטאו 406 ירושלים

חישוב שטחים

מפלס	עיקרי שטח קיים	 שטח מוצע	שרות שטח קיים	 שטח מוצע	מרפסות זיז
-1.40			52.53		
+0.00	277.93	29.22	78.62	37.17	11.26
+2.80	399.23	56.83	68.41	70.57	11.26
+5.60	463.83	68.58		58.53	19.18
+8.40	223.05	229.75		60.26	24.78
+11.20	66.32	152.05		24.99	9.89
+14.00		67.90			
סה"כ	1430.36	604.33	199.56	451.08	76.37

סה"כ שטחי בניה 2685.33

בנין : 1
גובה: -1.40
קומה: -1

שטח למטרות שירות

אחסנה קיים		
①	13.82	
סה"כ אחסנה קיים	13.82	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות קיים		
②	4.48	
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים	4.48	מ"ר
מרחב מוגן קומתי קיים		
③	34.23	
סה"כ מרחב מוגן קומתי קיים	34.23	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות	52.53	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	52.53	מ"ר

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT