

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

השטח ממוקם בעמק בין שדרות יגאל ידין לשכונת שועפט. גבול צפוני- שכונת שועפט. גבול מזרחי- דרך שועפט. גבול דרומי- שדרות יגאל ידין. גבול מערבי- כביש 21.

קואורדינטה X: 222141

קואורדינטה Y: 634892

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 31426 חלקי חלקות: 1, 2.

לא מוסדר:

גוש: 30546 חלקי חלקות: 2, 3, 26, 27, 28, 33, 36, 37, 9996, 9999.

גוש: 30560 חלקי חלקות: 2, 9997.

גוש: 31351 חלקי חלקות: 2, 18, 24.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה ומסחר.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 0385500-101****שם התכנית: הרחבות דיור על הגגות****ברחוב מורגנטאו 406 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 0385500-101 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה מק/ 8235 ב החלפה מק/ 4535 א

החלפה 4535 החלפה מתאר/ 62

החלפה מק/ 6304 כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מורגנטאו הנרי 406.

גושים וחלקות:

גוש: 30720, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 219125

קואורדינטה Y: 635825

מטרת התכנית:

הרחבות דיור בגגות, השלמת קומה ותוספת קומה לשם הרחבת

יח"ד קיימות על בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - השלמת קומה במפלסים +8.40 ו+9.80 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 - תוספת קומה במפלסים +12.60 ו+14.00 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 - תוספת קומה במפלס +7.00 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחת.
 - קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התוכנית.
 - קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
 - קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 - קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 - קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

3/7/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התש"ף, עמ' 7032, בתאריך

7/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך השטחים כמפורט להלן:

- קביעת ייעודי הקרקע למסחר ותעסוקה, דרך משולבת, דרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי.
- שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למסחר ותעסוקה, מתקן הנדסי, דרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי.
- שינוי ייעוד הקרקע מדרך וטיפול נופי לדרך מוצעת.
 - קביעת השימושים המותרים בכל מגרש.
 - קביעת קווי בניין חדשים.
 - קביעת הוראות בנייה ופיתוח בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח.
 - קביעת שטחי בנייה מירביים.
 - קביעת מס' קומות מרבי ל-25 קומות, מעל קומות חניה תת קרקעיות.
 - קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים ומגבלות לשימושים תעסוקתיים.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטפסי אכלוס.
 - קביעת הוראות לשטחי מסחר.
 - קביעת הוראות בגין שביל אופניים.
 - קביעת מגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהירי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.