

מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, אזור משולב תעסוקה ותעשייה, שטח ציבורי פתוח, אזור מסחרי, אזור ספורט ונופש, אזור משולב תעשייה ומסחר, שטח חקלאי, מרכז תחבורה, בית קברות, דרכים, רצועת נחל, יער נטע אדם ורצועה לתכנון מסילת ברזל.
2. הקמת אזור תעסוקה צומת שוקת משותף לרשויות מיתר, לקיה, חורה ובני שמעון.
3. התווית דרכי גישה לאזורים הנ"ל.
4. קביעת הוראות בדבר הגשת תכניות מפורטות לרבות התנאים להוצאת היתרי הבנייה מכוחן.
5. קביעת תנאים סביבתיים ופיקוח להיתרי בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע.

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה. ניתן להגיש התנגדות גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 6517410-08 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 6834700-08, וועדה מקומית לתכנון ובנייה בני שמעון טל': 6257920-08 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

לולי פיינטון

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0844456

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0844456 המהווה שינוי לתכנית מס' 158/בש לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכונה ג'1, רמת בית שמש. רח' חגי הנביא 14-4.

גושים וחלקות:

גוש 34356 חלקה 15. השטח שבין קואורדינטות רוחב 198265 וקואורדינטות אורך 623219.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 4 ח"ד ללא תוספת זכויות בנייה
 1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
 2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
 3. תוספת 4 יחידות דיור וקביעתן ל- 60 יחידות דיור.
 4. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
 5. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 10.7.20 ובילקוט הפרסומים 8962 עמ' 7011 בתאריך 6.7.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0872127

שם התכנית: שינויים ותוספות לבניין חדש

ברח' נחל שורק (המכללה) 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0872127. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 448.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכללה 3

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה/ות: 37

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4
2. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8
3. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג והנכח עפ"י סעיף 62(א)5
4. ניווד שטחים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)9
5. קביעת הוראות בינוי וזכויות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לצייין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.