חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
06/10/2019
להפקיד את התכנית
06/07/2020
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

תכנית 101-0639757 נספח בינוי 23/03/2020 11:47:20

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0639757

הגדלת זכויות בנייה בשכונת אום טובא ירושלים

מתוך	גליון	נספח בינוי

שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי	1:200
תאריך	22.3.2020

מקרא

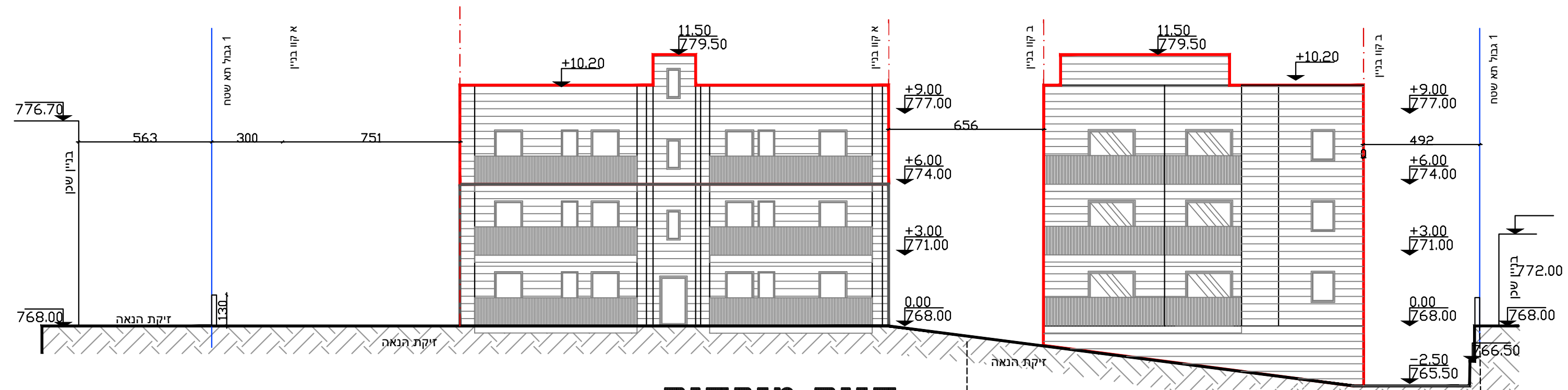
- ▭ גבול התכנית
- ▭ גבול תא שטח
- ▬ קו בנין
- — בניה מוצעת
- ◇1 מס' יח"ד
- ① מס' קומות

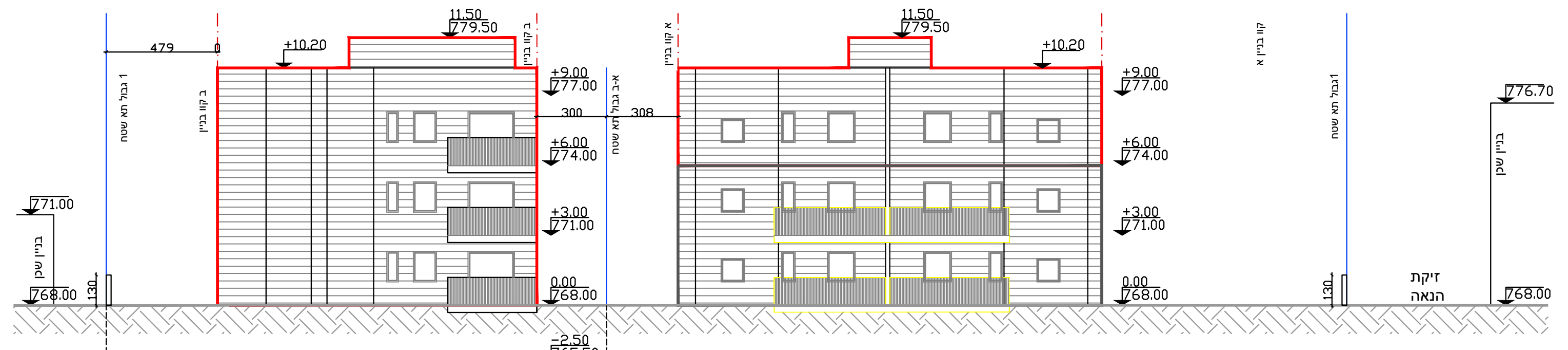
טבלת מאזן חניה

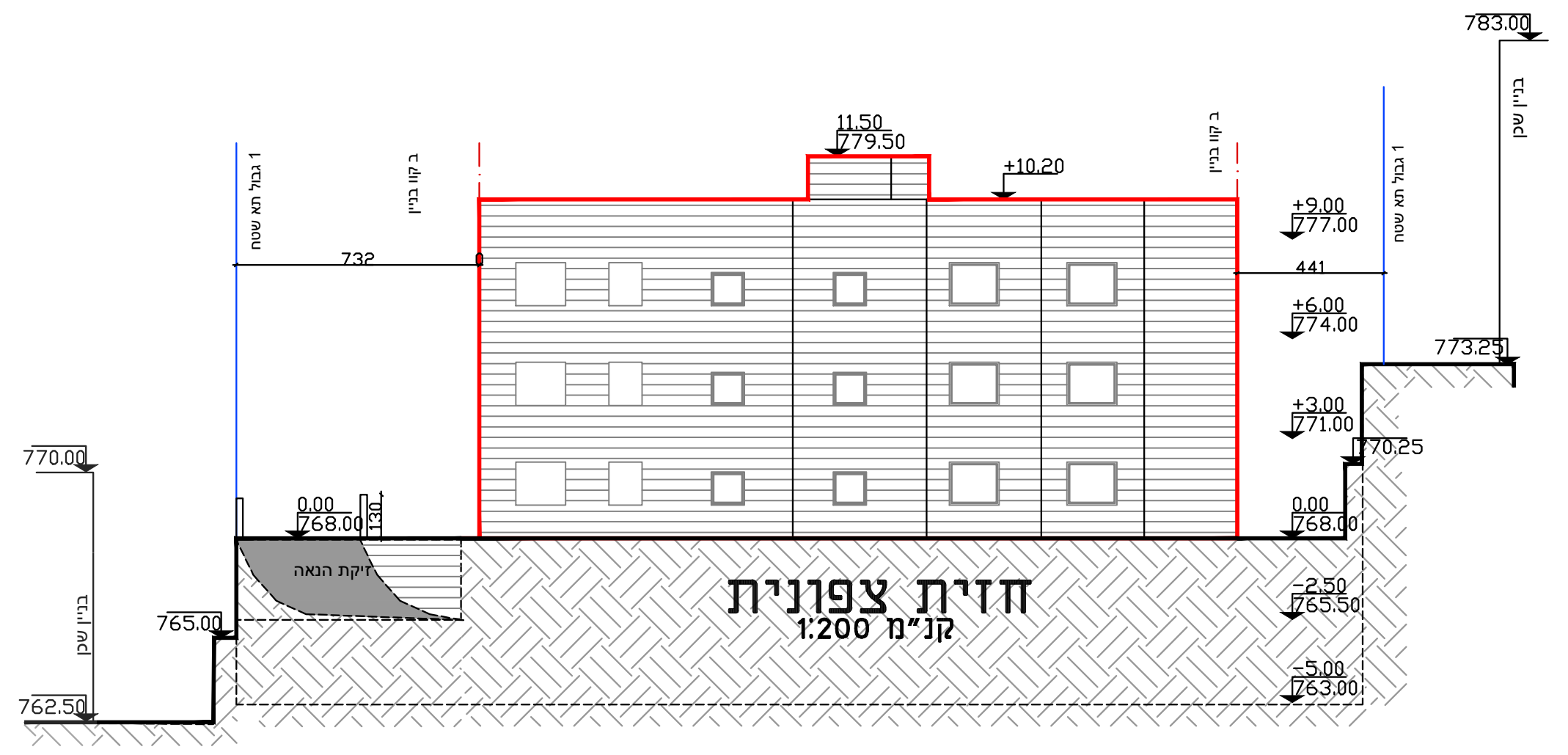
שימוש קרקע	מסי יח"ד (קיים)	מסי יח"ד (מוצע)	רכב פרטי תקן	 כמות נדרשת	 כמות מתוכננת
מגורים עד 85 מ"ר					
מגורים מעל 85 מ"ר	4	8	1:1	12	12
					12

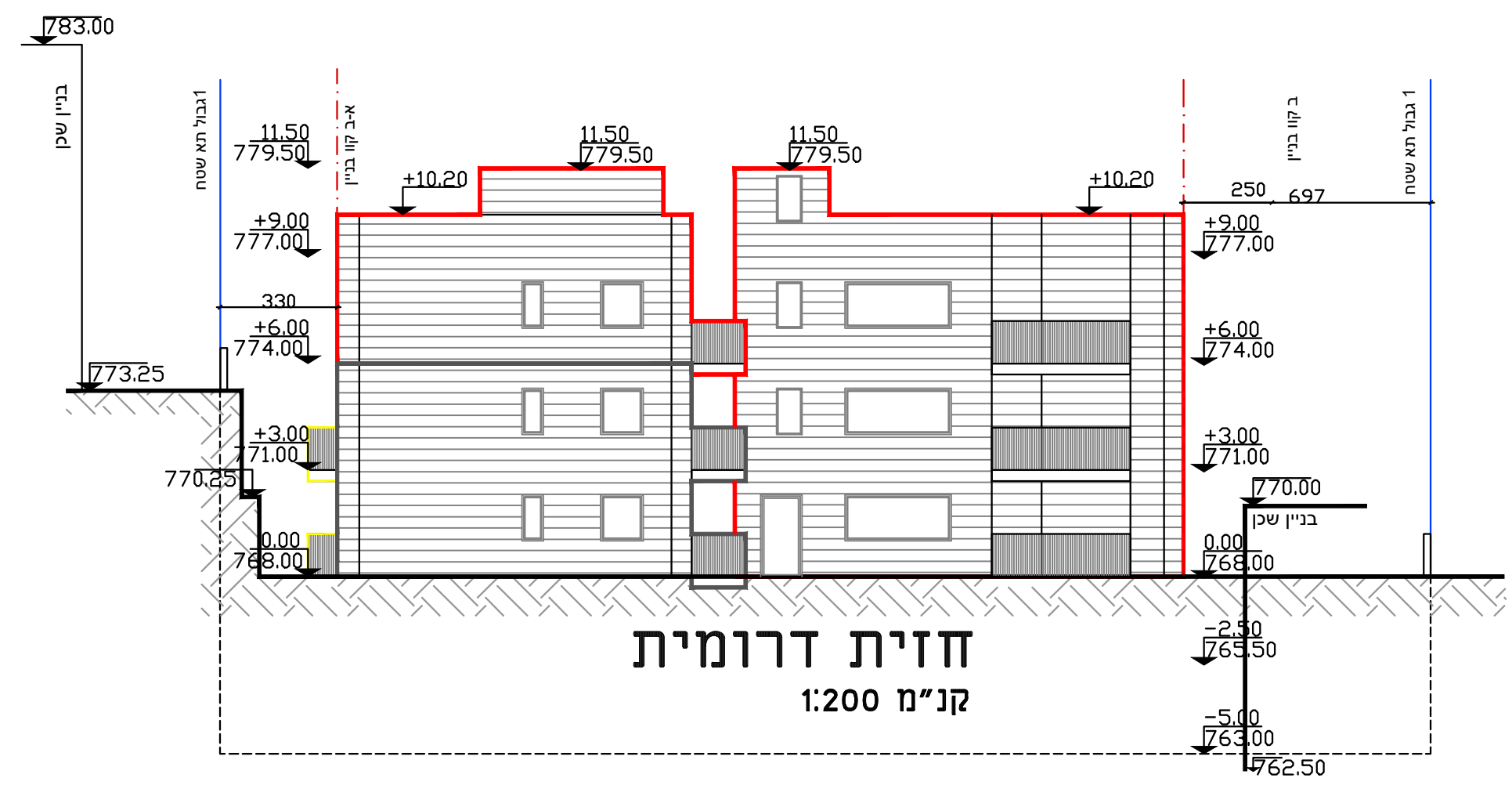
שמות וחתימות

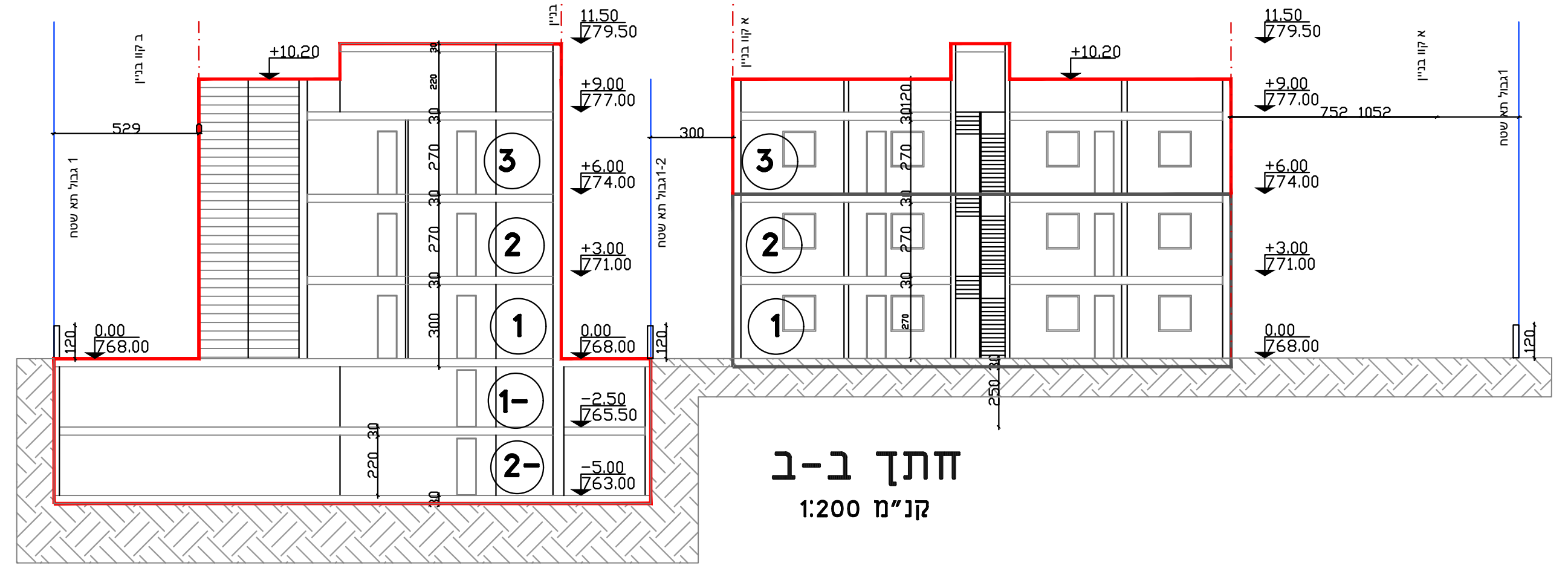
עורך התוכנית	שם: עלי חואמדה	חתימה:
	תאגיד	

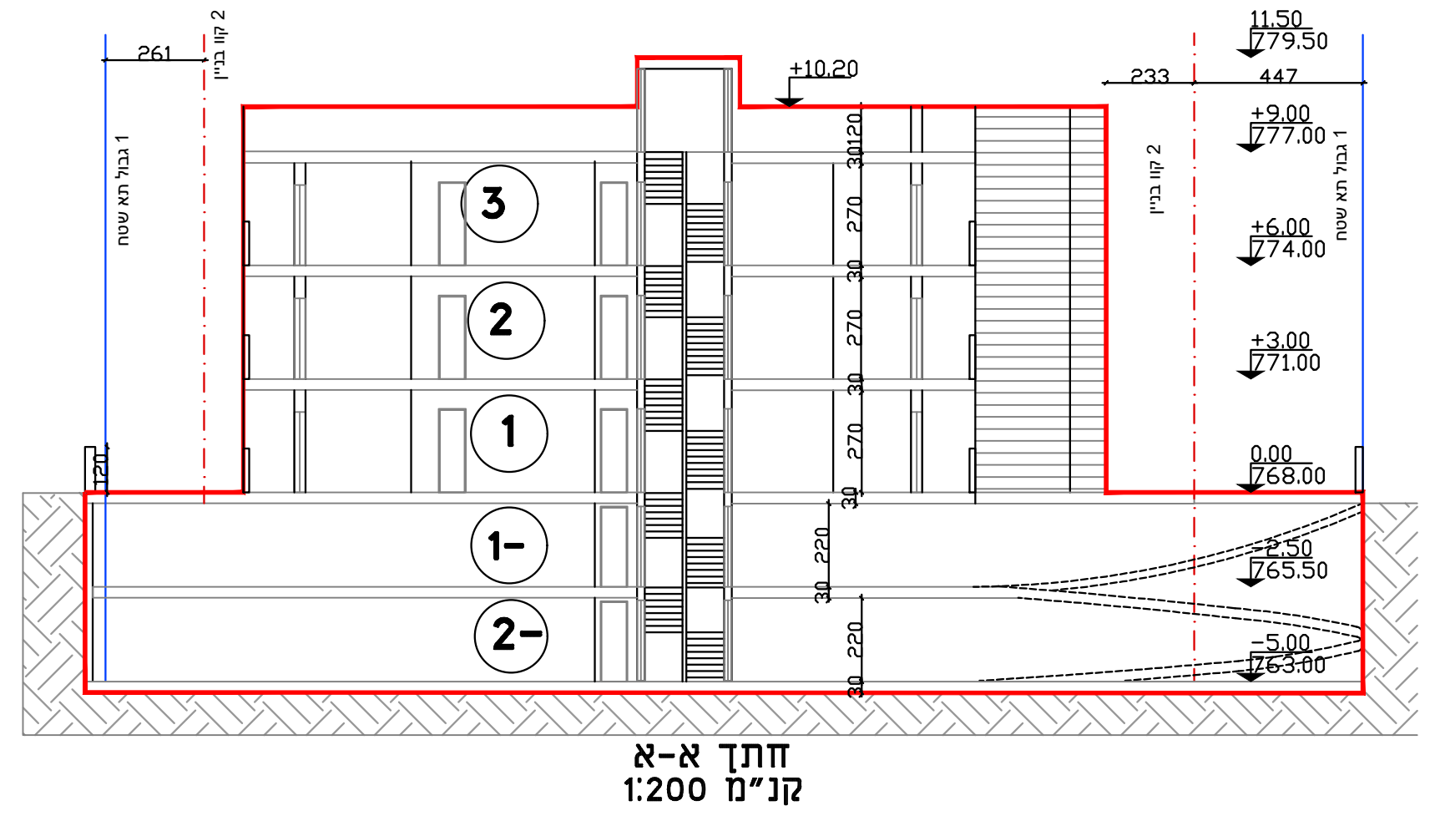

חזית מזרחית
קנ"מ 1:200

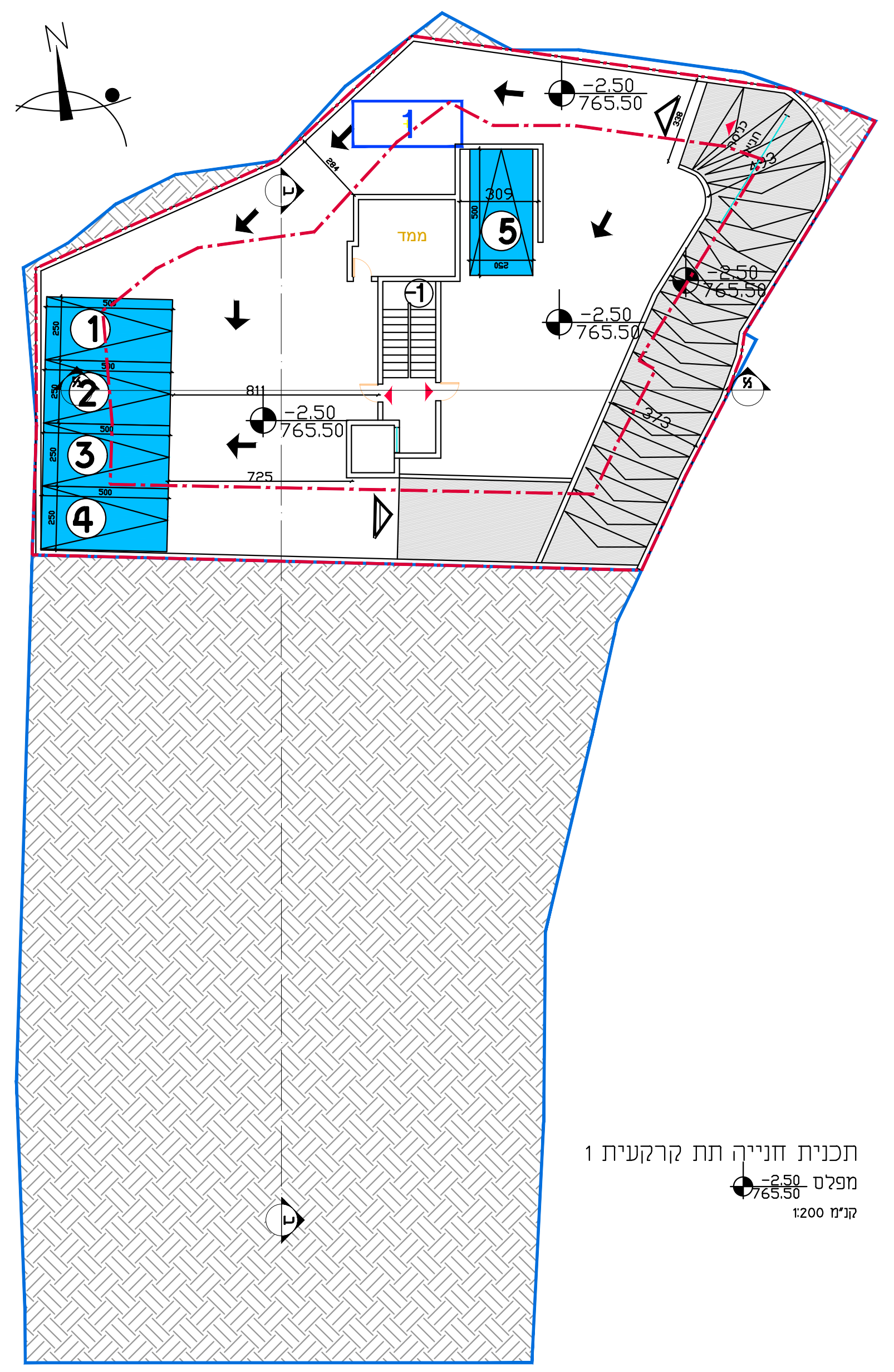

חזית מערבית
קנ"מ 1:200

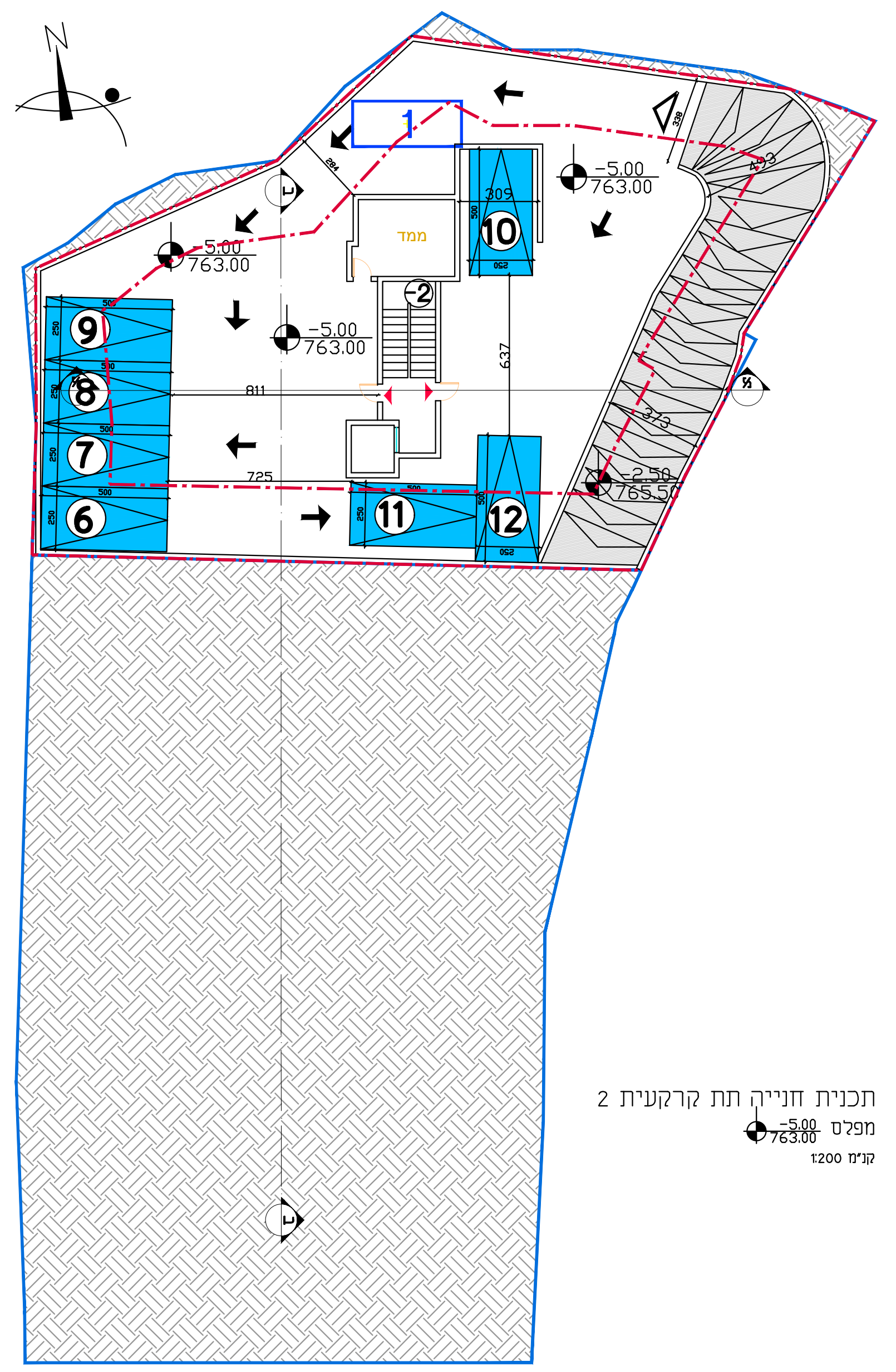

חזית צפונית
קנ"מ 1:200

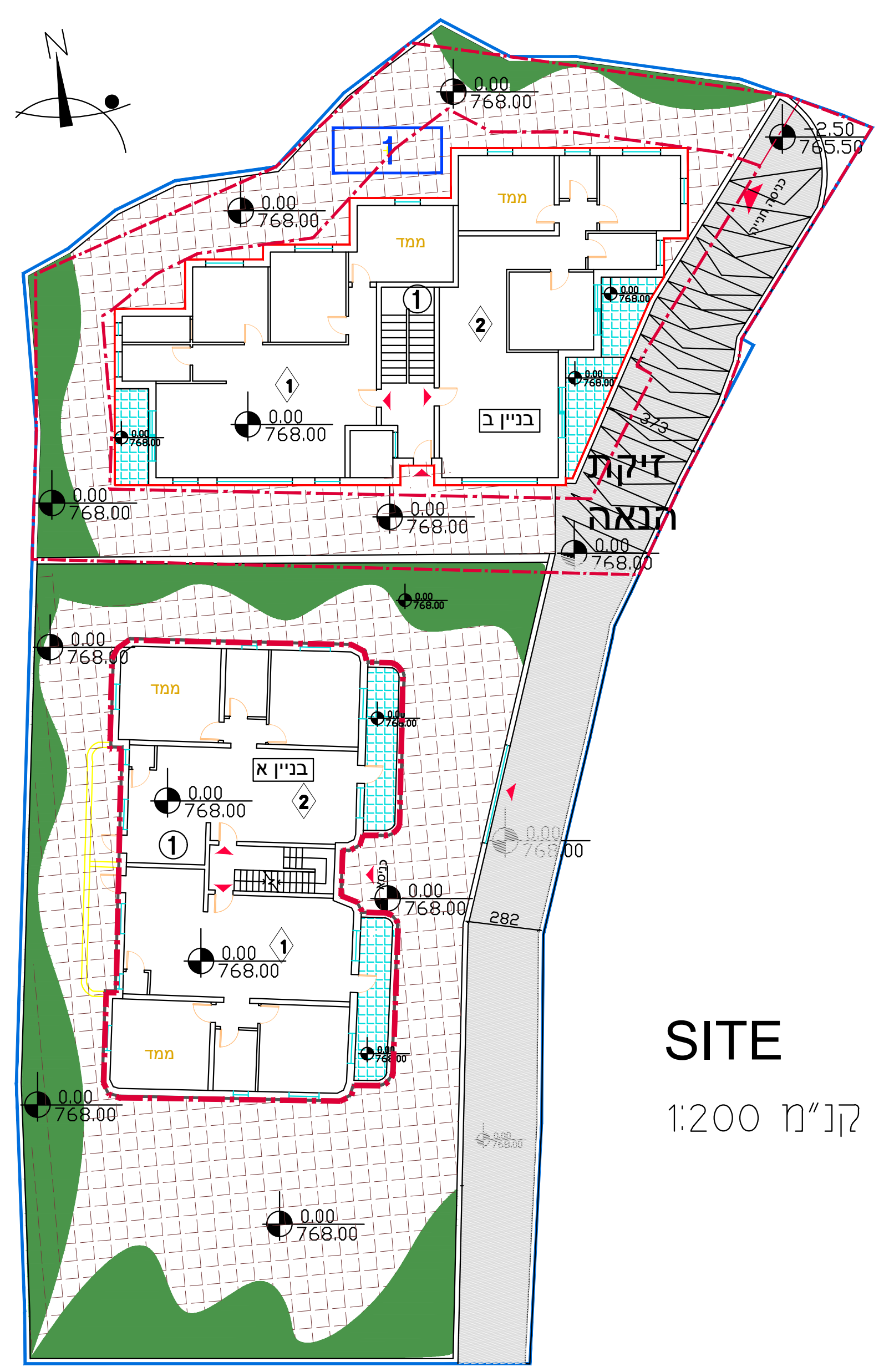

חזית דרומית
קנ"מ 1:200

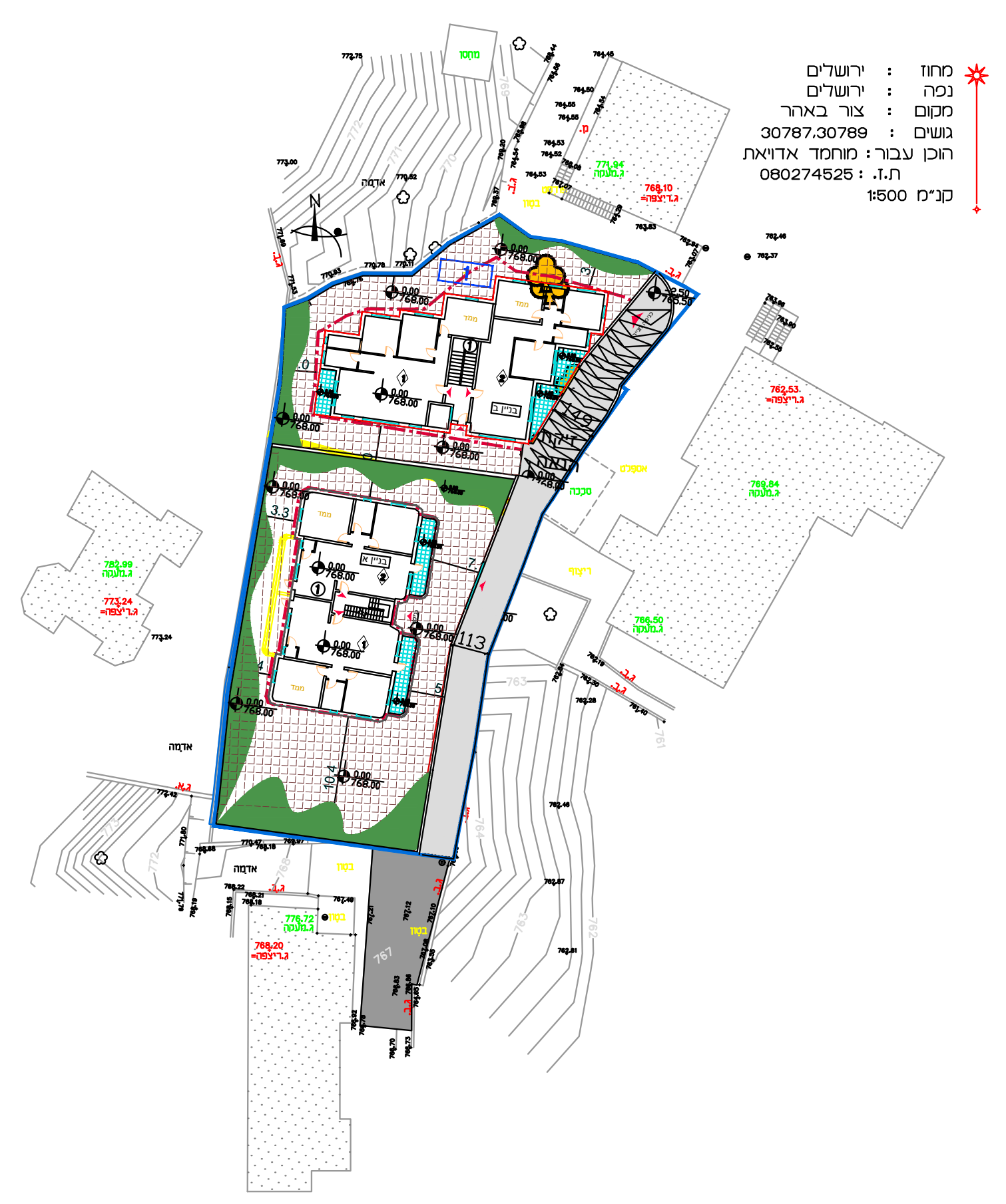

חתך ב-ב
קנ"מ 1:200

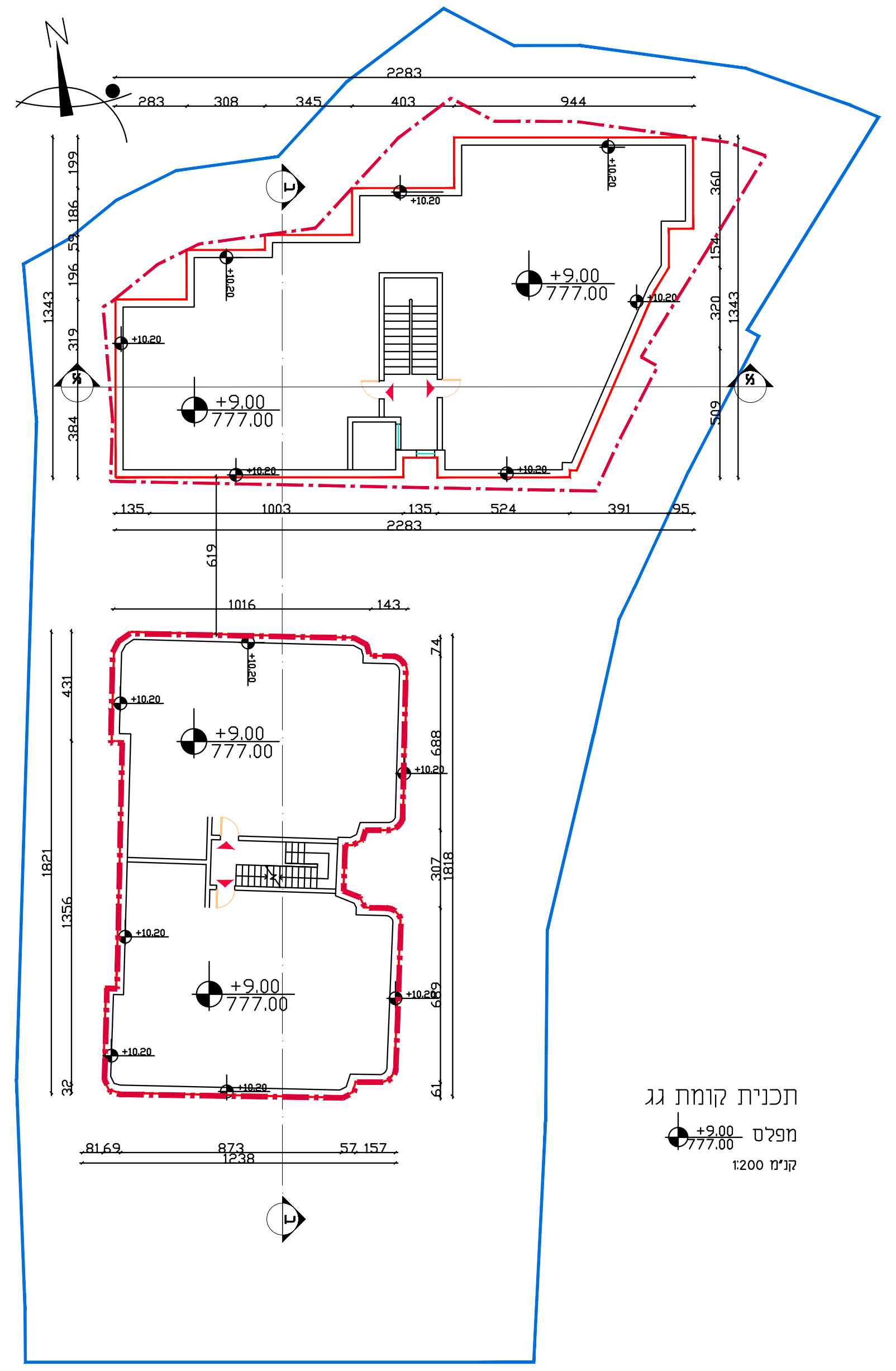

חתך א-א
קנ"מ 1:200

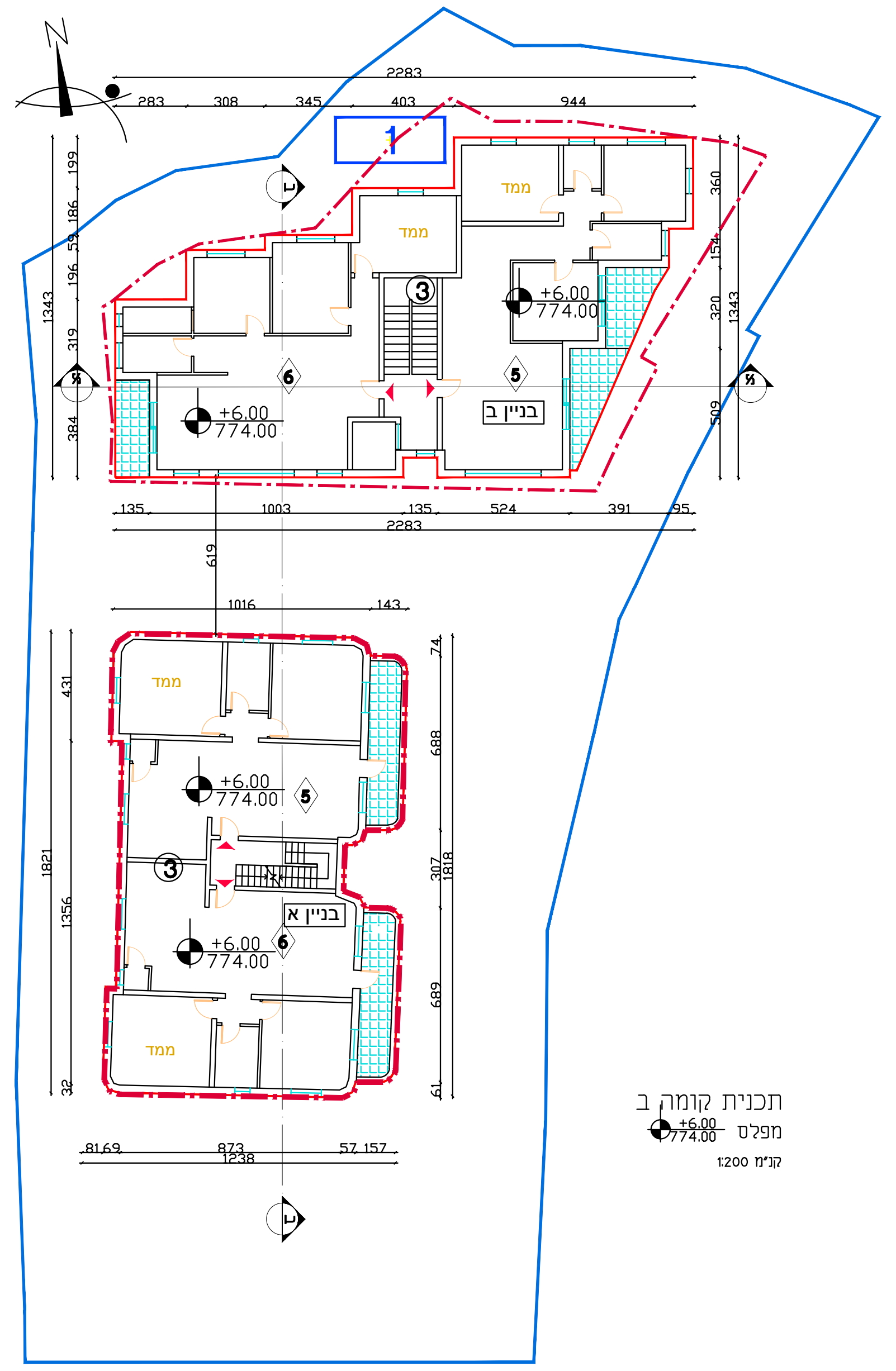

תכנית חנייה תת קרקעית 1
מפלס -2.50 / 765.50
קנ"מ 1:200

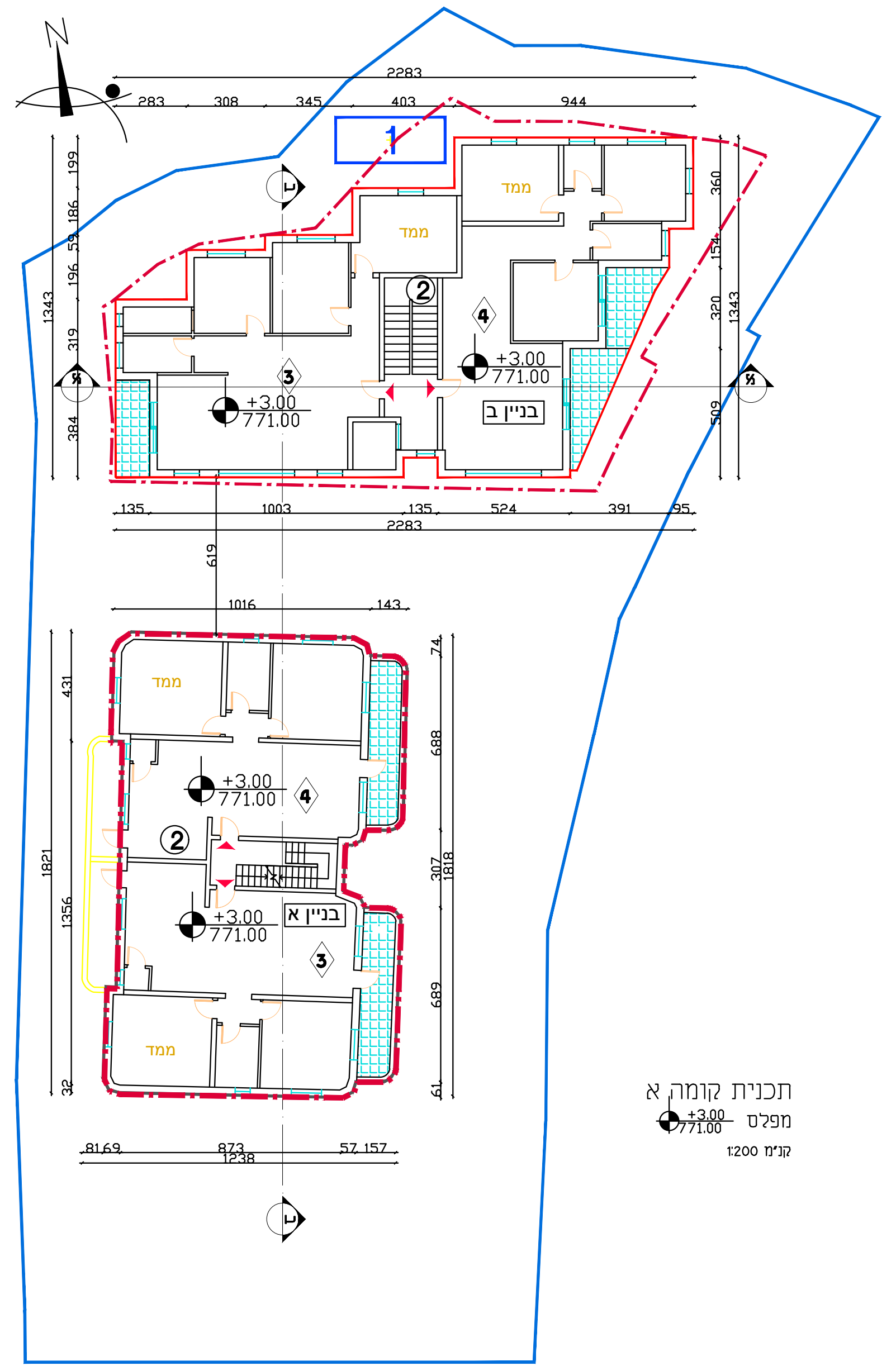

תכנית חנייה תת קרקעית 2
מפלס -5.00 / 763.00
קנ"מ 1:200

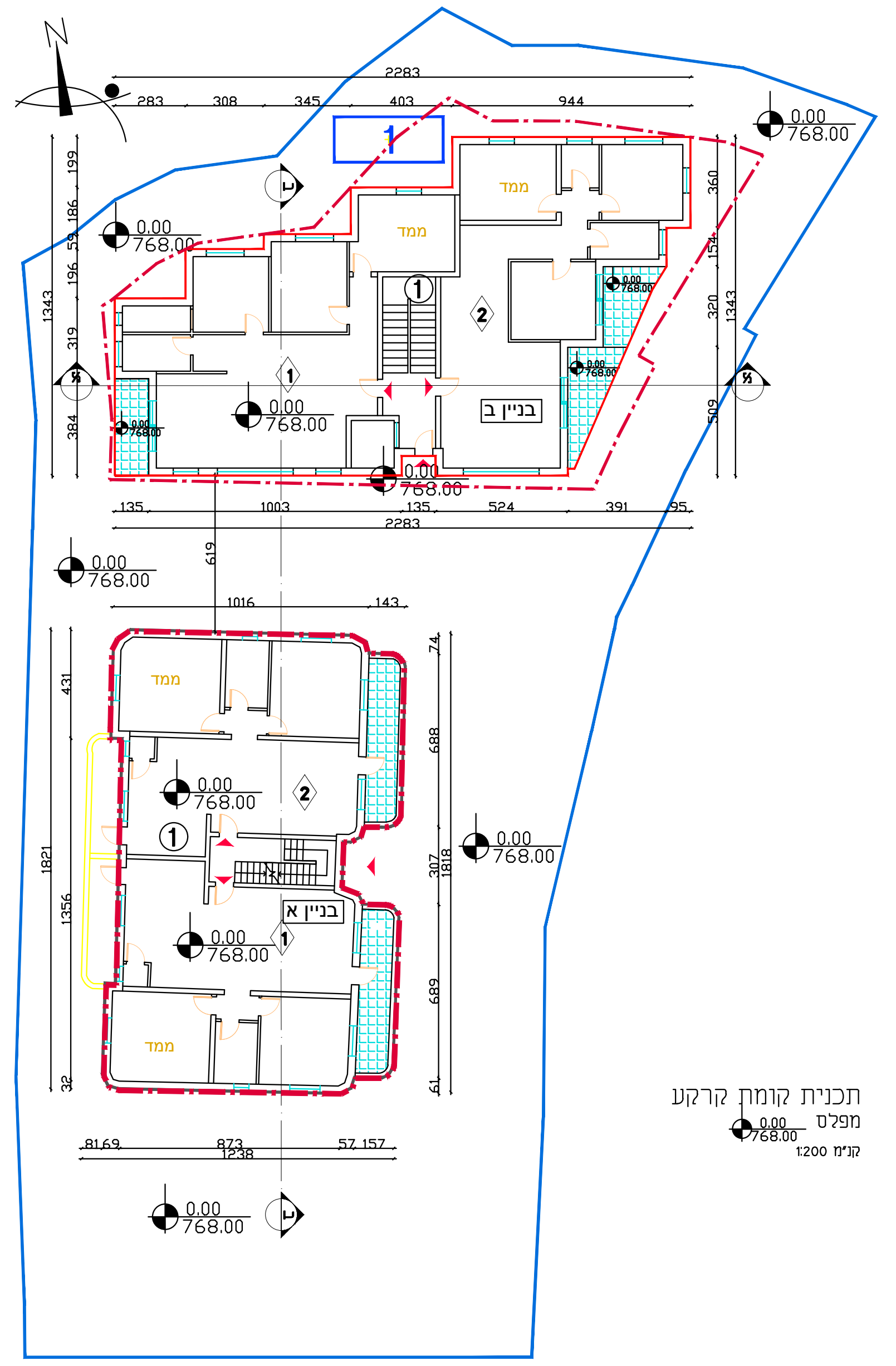

SITE
קנ"מ 1:200




תכנית קומת גג
מפלס +9.00 / 777.00
קנ"מ 1:200


תכנית קומה ב
מפלס +6.00 / 774.00
קנ"מ 1:200


תכנית קומה א
מפלס +3.00 / 771.00
קנ"מ 1:200


תכנית קומת קרקע
מפלס 0.00 / 768.00
קנ"מ 1:200