

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבנייה מירביים בשטח.
5. קביעת מס' יחידות הדיור ל- 7 יחידות דיור.
6. קביעת מס' קומות ל- 4 קומות בכל חתך מעל קומת חניה תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין לתוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות בתחום תכנית 4585 / ב'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8656, התשף, עמ' 3351, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0712836

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בשכונת ראס אלעמ' ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0712836 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי מק' / 5022 א	2668	החלפה	2668
החלפה 62	כפיפות	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים ראס אלעמ' דכלת אבו סוואי

גושים וחלקות:

גוש: 30899 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223499

קואורדינטה Y: 630931

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש בן ארבע קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב.
- 2 שינוי ייעוד ממגורים 5 לדרך משולבת.
- 3 שינוי ייעוד משטח לבנייה ציבורי לדרך משולבת.
- 4 שינוי ייעוד משביל לדרך משולבת.
- 5 קביעת שטחי בנייה מירביים.
- 6 קביעת קווי בניין חדשים.
- 7 קביעת מס' יח"ד מירביים.
- 8 קביעת מס' קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- 9 קביעת שלבי הביצוע למימוש התכנית.
- 10 קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשף, עמ' 7036, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0730010

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד גבל אלמוקבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0730010 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה 62	2691	החלפה	2691
כפיפות 5166 / ב	כפיפות	מק' / 5022 א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים רחוב: ראס סאלם, גבל אלמוקבר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30920 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222990

קואורדינטה Y: 629802

מטרת התכנית:

תוספת בנייה למבנים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ב'.
- 2 קביעת שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו.
- 3 קביעת קווי בניין חדשים.
- 4 קביעת תוספת 7 יח"ד, סה"כ 16 יח"ד.
- 5 קביעת מס' קומות בבניין מס' 1 ל 4 קומות מעל הקרקע, ובבניין מס' 2 ל 4 קומות מעל הקרקע.
- 6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 7 קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 8 קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
- 9 קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9096, התשף, עמ' 8780, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9313, ז' בטבת התשפ"א, 22.12.2020