

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0726976-101**  
**שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים  
ברח' בית פאג'י, שכ' א טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0726976 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3085
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: בית פגה 23 שכ' א טור

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30897 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223809  
קואורדינטה Y: 631802

**מטרת התכנית:**  
תוספת קומות מעל מבנה קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
  2. קביעת מס' הקומות.
  3. קביעת מס' יח"ד.
  4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
  5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
  6. קביעת קווי בנין חדשים.
  7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
  8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
  9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשפ, עמ' 7037, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0761502-101**  
**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,  
בית צפפה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0761502 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	שינוי 13379
החלפה 3802	החלפה 62
כפיפות 5022/א	כפיפות 5166/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: א סלייב 16 אזור קטר עוויס, בית צפפה

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30296 מוסדר חלקי חלקות: 14.  
גוש: 31334 לא מוסדר חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 218874  
קואורדינטה Y: 627384

**מגרשים:**  
103 בהתאם לתכנית 13379

**מטרת התכנית:**  
תוספת בנייה מעל בניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד ממעבר להולכי רגל ושביל לשביל עם זיקת הנאה למעבר לכלי רכב.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 4 סה"כ.
5. קביעת מס' קומות ל- 4 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, להעתקה ולשימור.
8. קביעת הוראות למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ, עמ' 7605, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0763961-101**  
**שם התכנית: הרחבת דיור ברחוב מיצרי טירן 4,  
גבעת המבחר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0763961 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
1424 החלפה  
62 החלפה  
מק/ 5022 א כפיפות  
5166 ב כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מיצרי טירן 4.

ברח' מייצרי טירן 4 בירושלים נמצא הבית בסביבה של בתים פרטיים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30657 לא מוסדר חלקות במלואן: 135.

קואורדינטה X: 222075

קואורדינטה Y: 634475

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה וקביעת שטחי בנייה לצורך הרחבת יחידת הדיור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. תוספת קומה רביעית חלקית על מבנה קיים בן שלוש קומות.
4. קביעת שטחי בנייה לשם הרחבת דיור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשפ"ג, עמ' 7038, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0809988**

**שם התכנית: הרחבות, תוספת קומה ויח"ד,**

**ברח' מאה שערים 34, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0809988 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
62 החלפה  
מק/ 5022 א כפיפות  
5166 ב כפיפות  
13037 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מאה שערים 34.

רחוב מאה שערים מקביל לרח' עין יעקב, בשכונת מאה שערים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30063 לא מוסדר חלקות במלואן: 65.

קואורדינטה X: 221176

קואורדינטה Y: 632729

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה ויח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי להרחבות יח"ד ותוספת קומה.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. תוספת 4 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9018, התשפ"ג, עמ' 7747, בתאריך 02/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 152-0598433**

**שם התכנית: הוספת זכויות בחלקה 16 גוש 29521**

**אבו גוש.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0598433 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

113/ א החלפה

152-0150664 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו גוש רחוב: דרך השלום.

רחוב השלום.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29521 מוסדר חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 210080

קואורדינטה Y: 635045

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים, מסחר ותעסוקה.