

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0813881

#### שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב קושניר 10 רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0813881 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/62	שינוי 3055

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות 06 רחוב: קושניר ניסן 10 קואורדינטת X: 217825, קואורדינטת Y: 636175

#### גושים וחלקות:

גוש: 30710 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2

#### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב קושניר 10 רמות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע וקומה א', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0767582

#### שם התכנית: שינוי קווי בנין לטובת מרפסות - רחוב הקבלן 29, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0767582 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 13). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3028	שינוי 7106/ב'

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הקבלן 29 קואורדינטת X: 216650, קואורדינטת Y: 633066

#### גושים וחלקות:

גוש: 30333 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 28

#### מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין ללא שינוי בזכויות מאושרות בשטח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין מאושרים לשם בניית מרפסות זיזיות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה. בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8975 עמ' 7139 בתאריך 12.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0767699

#### שם התכנית: שינוי בבינוי ברח' אברהם ניסן 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0767699 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי א/11032	החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: ניסן אברהם 14 קואורדינטת X: 216720, קואורדינטת Y: 629506

#### גושים וחלקות:

גוש: 30414, מוסדר, חלקות בשלמותן 173, חלקות בחלקן 243.

ילקוט הפרסומים 9597, כ"ז באייר התשפ"א, 9.5.2021