

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ

לאשר את התוכנית

מושב חגור ת.ד. 9032190 נ"ד: 052-2333555 23/11/2020

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

# סקר עצים עין גדי 22 ירושלים



סקר עצים - עין גדי 22 - ירושלים - 17.01.19

עמוד 1 מתוך 12





17.01.19

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: עידן קדם ברזילי - אדריכל  
קופרשטוק אדריכלים  
טל': 02-5474464  
[idan@kyarch.com](mailto:idan@kyarch.com)



## הנדון: סקר עצים – רח' עין גדי 22 - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 27.11.18 בוצע סקר עצים ברחוב עין גדי 22 – ירושלים.

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (מ"ס)	גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
כריתה	עץ מת מעל המדרכה ברחוב קורא הדורות	-	-	0	0	0	0	0	0	25	6	1	קזוארינה אשונה stricta Casuarina	1
שימור	בוגר מעל המדרכה, נטייה קלה לכיוון הכביש, רקבונות בגזע, דרוש גיזום סניטציה	נמוך	7,238	4	13	3	3	4	3	40	12	1	קזוארינה אשונה stricta Casuarina	2
כריתה	מגורדם במצב גרוע ליד המדרכה, מכוסה מטפס ועם ריקבון עמוק לאורך הגזע	נמוך	339	0	6	1	3	1	1	30	3	1	קזוארינה אשונה stricta Casuarina	3
שימור	בוגרים מחוץ לגבול, כבל חשמל עובר בנוף עץ 4	נמוך	18,096	3	16	3	4	5	4	30	9	2	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	4-5
שימור	בוגרים ליד קיר הגבול, נטייה בינונית והתייבשויות, דרוש גיזום סניטציה והפחתת משקל	נמוך	22,619	5	12	3	3	4	2	50	12	3	אורן ירושלים - Pinus halepensis	6-8
שימור	בחצר שכנה מתחת לנוף האורן	גבוה	1,018	2	11	1	3	3	4	15	7	1	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	9
כריתה	דו גזעי בחצר אחורית, מעט רקבונות וחיגור בבינוי מתוכנן.	נמוך	1,357	0	11	2	3	3	3	20	5	1	פיקוס התאנה Ficus carica	10
כריתה	עץ מת בחצר אחורית	-	-	0	0	0	0	0	0	15	6	1	שזיף Prunus section	11
כריתה	מצב בינוני בחצר אחורית, בבינוי מתוכנן.	נמוך	151	0	9	2	2	3	2	10	5	1	שזיף Prunus section	12





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייט: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
13	אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus	1	7	20	4	3	2	2	11	0	1,206	נמוך	בחצר אחורית צמוד לקיר מבנה, אינו מעוצב, בבינוי מתוכנן.	כריתה
14	תות לבן Morus alba	1	7	25	3	3	3	2	11	3	2,121	גבוה	בחצר אחורית ליד מבנה מחסן, מעט רקבונות ובנוף קזוארינה	שימור
15-21	קזוארינה אשונה stricta Casuarina	7	11	45	2	4	3	2	11	5	42,751	נמוך	שורת עצים בוגרים לאורך הגבול, רקבונות ושברים, 18 עם ריקבון עמוק בגזע, 16 בנטייה לכיוון בניין שכן, חלקם שבורי צמרת	שימור
22-25	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	4	12	30	4	3	4	3	14	3	21,715	נמוך	שורת עצים לאורך גבול מז', מעט שברים	שימור
26	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	12	45	1	1	3	3	8	0	763	נמוך	בוגר בגבול, התייבשויות רבות, כמעט ללא עלווה	כריתה
27	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	15	45	3	4	4	4	15	5	12,215	נמוך	בוגר וגדול בחצר שכנה, מעט התייבשויות וחזזית בגזע	שימור
28	קזוארינה אשונה stricta Casuarina	1	12	35	3	4	3	1	11	4	5,542	נמוך	בוגר צמוד לקיר בלוקים, מעט רקבונות	שימור
29-30	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	12	20	4	4	4	3	15	2	6,434	נמוך	בחניית בניין שכן, מחוץ לגבול	שימור
31	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	10	20	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת מחוץ לגבול הפרויקט לכריתה ע"י בעלי העץ	כריתה





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
 \*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.  
 \*\*\* אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	**** ערכיות נמוכה	*** ערכיות בינונית	** ערכיות גבוהה	* ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
4		4			אורן ירושלים - Pinus halepensis
1		1			אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus
10	1		9		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
1		1			פיקוס התאנה Ficus carica
11	2	9			קזוארינה אשונה Casuarina stricta
1		1			קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus
2	1	1			שזיף Prunus section Prunus
1		1			תות לבן Morus alba
31	4	18	9	0	סה"כ
100%	13%	58%	29%	0%	סה"כ ב %

\***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

\*\***ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

**\*\*\*ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

**\*\*\*\*ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
23	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
8	סה"כ עצים לכריתה
31	סה"כ עצים בשטח
1	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

### טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	763
אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus	1	1,206
ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	-
פיקוס התאנה Ficus carica	1	1,357
קזוארינה אשונה Casuarina stricta	2	339
שזיף Prunus section Prunus	2	151
<b>סה"כ</b>	<b>8</b>	<b>3,817 ₪</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,  
אדיר אלוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4-5

3

1-2







# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

9



6-8





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11-13

10







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22-25

14-21







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

28-31

27

26

