

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0621300

שם התכנית: שיירת יהודה – תחנת מעבר לפסולת חקלאית ובנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0621300 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מש/ 32	החלפה בש/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית ליישוב נחם, בתחום הרשות המקומית בית שמש.

גושים וחלקות:

גוש: 5227, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 12, 13, 14, 15.

גוש: 29753, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 7, 12.

קואורדינטה X: 201354

קואורדינטה Y: 629584

מטרת התכנית:

הקמת תחנת המעבר לטיפול בפסולת חקלאית ובנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד קרקע משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת התכליות המותרות לייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. הנחיות בינוי.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4831, בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0725275

שם התכנית: הוספת שטחי ציבור – שכונת מחסיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0725275 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ 164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: קארו יוסף.

רחוב יוסף קארו, בכניסה לשכונת חפציבה (מחסיה דרום) ממערב לכביש 3855 (כביש 10)

גושים וחלקות:

גוש: 5230, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 30.

קואורדינטה X: 200111

קואורדינטה Y: 628051

מגרשים:

29 בהתאם לתכנית בש/ 164

30 בהתאם לתכנית בש/ 200

43 בהתאם לתכנית בש/ 164

מטרת התכנית:

תוספת שטחי ציבור בשכונת מחסיה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מעיצוב נופי וייעוד למבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת מס' קומות למבנים ומוסדות ציבור ב-6 קומות.
- ה. קביעת קווי בנין.
- ו. קביעת תכנית בינוי.
- ז. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ח. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ט. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- י. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8979, התש"ף, עמ' 7178, בתאריך 14/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0727727

שם התכנית: צור הדסה צפון, שכונה ג' שינוי מס' 1 לתכנית מי/873

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0727727 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3

ילקוט הפרסומים 9729, כ"ה בתמוז התשפ"א, 5.7.2021