

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965

מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0723965

שם התכנית: קביעת בינוי לשם תוספת שתי יח"ד חדשות בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0723965 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתחייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' תכנית החלפה 62 שינוי 11610 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ירושלים שכונה: בית חנינה רחוב: סולטאן קוטוז 4 קואורדינטת X: 221850 קואורדינטת Y: 637125 גושים וחלקות: גוש: 30614 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 229

מטרת התכנית: קביעת בינוי לשם תוספת שתי יח"ד חדשות בבית חנינה. עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

א. תוספת מקומות חניה בקומת חניה של בניינים מס' 1 ו-2.

ב. תוספת בינוי בקומות קרקע ו-א, ותוספת קומה עליונה בבניין מס' 1 לשם תוספת שתי יח"ד חדשות. הכל בהתאם לנספח הבינוי.

2. הגדלת שטחי בניה מירבבים בשטח.

3. הגדלת מספר קומות מירבבי בבניין מס' 1 מ-2 קומות מעל קומת חניה ל-3 קומות מעל קומת חניה.

4. קביעת קווי בניין חדשים לבניה המוצעת כאמור.

5. קביעת הוראות בגין גדרות וחרירות בניה להריסה.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8984 עמוד 7270 בתאריך 16.7.20. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים