

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0756833

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0756833 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' ב', רמת בית שמש. רח' רבי אלעזר 17-27,

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 14. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199675 וקואורדינטות אורך 626065.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה ושינוי בקווי בניין.

- שינוי יעוד קרקע ממגורים ג'1 - (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
- הוספת 8 יחידות דיור וקביעתן ל-53 יחידות דיור.
- קביעת בנייה ב-7,713 מ"ר (מתוכנן 6,107 מ"ר שטח עיקרי ו-1,606 מ"ר שטח שירות).
- תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות וקביעת שיא גג ב-18.0 מ'.
- התרת בליטת מרפסות מעבר לקו הבניין כמסומן בנספחי הבינוי.

- שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
- קביעת הוראות בנושא הריסה.
- קביעת עדכון לתשריט רישום בית המשותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 17.7.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8984 עמ' 7271 בתאריך 16.7.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0591354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0591354 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 123 ותשריט מונה תדפיס מס' 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' ב', רמת בית שמש. רח' הלל, נהר הירדן, רבי לויטס ורבי יהודה הנשיא.

גושים חלקות:

גוש 5942 חלקה 20. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199400 וקואורדינטות אורך 626230.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך תוספת יחידות חדשות והרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת למסחר.

- שינוי יעוד ממגורים ג'1 למגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת 1 קומות לסה"כ 5 קומות.
- תוספת 4 יח"ד לסה"כ 89 יח"ד.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.1.20 ובילקוט הפרסומים 8656 עמ' 3358 בתאריך 27.1.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 304-0854968

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה צנרת

גז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל ביטום

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 25 (ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7 תשע"ו-2015), כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז חיפה אישרה לפרסום להשגות הציבור, את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמס' 304-0854968 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות חפ' / 1091	כפיפות חפ' / 342
כפיפות חפ' / 222	

מגיש התכנית:

חברת מרימון גז טבעי צפון בע"מ

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חיפה

רח' היצירה, חיפה

קואורדינטה X: 206126

קואורדינטה Y: 746291

ילקוט הפרסומים 9504, י"ב בניסן התשפ"א, 25.3.2021