

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0631010

שם התכנית: מגרש מסחרי ברחוב גמלא 42,

שב' ממשית, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0631010 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 25 / 77 / 1	כפיפות 25 / 101 / 33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: גמלא 42.
מגרש מסחרי ברחוב גמלא 42, שב' ממשית, דימונה.

גושים וחלקות:

גוש: 39530, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

קואורדינטה X: 203475

קואורדינטה Y: 551675

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ותוספת זכויות בנייה ושימושים במגרש מסחרי קיים ברחוב גמלא 42, שכונת ממשית, דימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש ל"שרותי בריאות" ביעוד "מסחר".
- שינוי בקווי הבניין והסדרת בנייה קיימת.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי גובה המבנה לפיר מעלית ו/או למדרגות כניסה לגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 590, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0688887

שם התכנית: מגרש מס' 518, מתחם 3 בישוב אלסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0688887 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6 / 03 / 222	החלפה 6 / 03 / 222
החלפה 6 / 03 / 222	החלפה 6 / 03 / 222
פירוט 6 / 02 / 305	כפיפות תמא / 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אל סייד.
מגרש מס 518 בקצה הדרום מזרחי של הישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 192275

קואורדינטה Y: 575995

מגרשים:

518 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

מטרת התכנית:

התכנית מציעה 2 מגרשי מגורים 518A+518B והמגרש השלישי C 518 לחלוקה עתידית ללא תוספת זכויות בנייה או יח"ד בתא שטח מס' 518 עפ"י תכנית מתאר מאושרת מס 28/02/106.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש 518.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 592, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0454967

שם התכנית: מושב שקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0454967 גרסת התכנית: הוראות – 69 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6 / 03 / 222	החלפה 6 / 03 / 222
החלפה 6 / 03 / 222	החלפה 6 / 03 / 222
פירוט 6 / 02 / 305	כפיפות תמא / 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שקף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3122 חלקי חלקות: 12, 38, 118, 124.

גוש: 3123 חלקות במלואן: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75

75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158.

גוש: 3123 חלקי חלקות: 7, 17, 18, 23, 28.

קואורדינטה X: 194059

קואורדינטה Y: 602437

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הבינוי והשימושים הקיימים במושב ולאפשר את הרחבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעוד הקרקע –
 - מ-מגורים זמניים ל-מגורים א', מבני ציבור, שבילים, דרכים ושצ"פ.
 - מ-מגורים א' ל-שטחים פתוחים, שצ"פ, דרך ומגורים בישוב כפרי.
 - מ-קרקע חקלאית ל-שצ"פ, שטחים פתוחים, דרך, מתקנים הנדסיים, מבני משק, תיירות ובית קברות.
 - מ-ספורט ונופש ל-שצ"פ ומגורים בישוב כפרי.
 - מ-שצ"פ ל-שטחים פתוחים, דרך מוצעת ומשולבת, מתקנים הנדסיים, תעסוקה, תיירות, מגורים בישוב כפרי ומגורים א'.
 - מ-מבנים ומוסדות ציבור ל-דרך, תיירות, מסחר, חניון, תעסוקה ושצ"פ.
 - מ-דרך ל-מגורים א', מגורים בישוב כפרי, ספורט ונופש, שטחים פתוחים ושצ"פ.
 - מ-יער נטע אדם קיים ל-מתקנים הנדסיים, דרך, שטחים פתוחים, מבני משק, ספורט ונופש, מגורים א', מגורים בישוב כפרי ושצ"פ.
 - מ-יער פארק מוצע ל-מגורים א', מגורים בישוב חקלאי, שטחים פתוחים, דרך.
 - מ-אזור מגורים לבעלי מקצוע ל-מגורים א'.
 - מ-שטח למתקן הנדסי ובית קברות ל-שטחים פתוחים.
- ביטול ותוספת יח"ד: יח"ד מאושרות טרם תכנית זו 274 יח"ד. תכנית זו מבטלת 58 תאי שטח ביעוד "מגורים א" ומוסיפה 81 תאי שטח חדשים ביעוד "מגורים א".
- סה"כ יח"ד בתכנית זו 297 יח"ד. בנוסף, תכנית זו מוסיפה 80 יח"ד בנחלות הקיימות אשר אינן נספרות לעניין מכסת יח"ד לפי תמ"א 35, קרי בפועל תהיינה ליישוב 377 יח"ד.
- הסדרת החלוקה בנחלות הקיימות והגדלתן עד 2.5 ד' לנחלה.
- הוספת זכויות בנייה למגורים, יח' אירוח ויח"ד שלישית בנחלות, ביעוד 'מגורים בישוב כפרי'.
- הסדרת מיקום 'בית העלמין וביטול מגרש ביעוד 'מתקנים הנדסיים'.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רכב, לטובת דרך ביטחון היקפית למושב.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8992, התשפ"ג, עמ' 7338 בתאריך 20/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: רמת נגב, מצפה רמון

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 613-0310672

שם התכנית: שמורת טבע לב הרמון

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 13/02/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים אשר הועדה שוקלת לערוך בתכנית 613-0310672 כמפורט בהחלטת הוועדה. גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במרכז מכתש רמון משני צדדיו של כביש 40. בצד דרום מערב גובלת בשמורת הר הנגב ובצד דרום מורח בשמורת מצוק הצינים.

קואורדינטה X: 188653

קואורדינטה Y: 502047

רמת נגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש 39032 חלקי חלקות: 1, 3, 5.

גוש: 39048 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8113, התשע"ט, עמ' 7646 בתאריך 14/02/2019, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כלהלן:

- הוספת נספח "מפה משולבת" נספח מנחה לשילוב ייעודי קרקע ופיתוח פעילויות תיירות וטיילות בתחום התכנית.
- הוספת נספח הכולל סקירה אקולוגית של ערכיות תאי השטח בלב הרמון.
- שינוי ייעוד הקרקע של כ-6,800 דונם מ"שמורת טבע" ל"גן לאומי" בתאי שטח 967-973.
- תא שטח 962 ביעוד שמורת טבע: מוצע להוסיף הוראות שיאפשרו פעילות של שוטטות למטיילים בורדים או קבוצות קטנות משעת הזריחה ועד שעת השקיעה, כמו-כן מוצע לאפשר בו הקמת חניון מטיילים.
- מוצע לקבוע בהוראות התכנית, כי בתאי השטח שיעודם שונה משמורת טבע לגן לאומי יותרו השימושים הבאים: הצבת שילוט, סימון שבילי טיול ברגל, באופניים, בעלי חיים ורכב, חבלול, חניות, מצפורים, מצללות, קירות מחסה מאבן מקומית ורחבות התכנסות, אמצעים להגבלת מעבר לצורך בטיחות ושמירת השטח, הנגשה לאנשים עם מוגבלות, אמצעי בטחון ובטיחות לצורך הסדרה ופיתוח מערך הטיילות ובכלל זה הסדרת חניוני מטיילים ומתחמים לצפייה בכוכבים. בנוסף מוצע לקבוע הוראות פרטניות לתאי השטח כלהלן:
- 5.1 תא שטח 967 ביעוד גן לאומי: מוצע שינוי ייעוד משמורת טבע לגן לאומי וקביעת הוראות המאפשרות

ילקוט הפרסומים 9482, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021