



24 ינואר, 2019

## תוכנית מס' 634-0454967

### נספח פרוגרמה למוסדות ציבור מושב שקף



#### הקדמה:

שֶׁקֶף הוא מושב עובדים במועצה האזורית לכיש, שהקימו תנועת תנועת החרות-בית"ר והסוכנות היהודית. היישוב נוסד בשנת 1981, בניסיון ליישב את אזור קו התפר כחלק מתוכנית הכוכבים של אריאל שרון לעיבוי ההתיישבות היהודית בקו התפר שבין הר חברון הגדוש בכפרים ועיירות פלסטיניים לבין האזור שממערב לו. מקור השם שקף ביישוב קדום "אום א-שקף", שמיקומו סמוך ליישוב שקף הנוכחי.

המושב ממוקם מדרום מזרח לקריית גת וממערב לחברון. המושב ממוקם בגבול שבין אזור ההר לאזור המדבר ונמצא בתוך שמורה ביוספרית. המושב עטוף בחורש טבעי ובפרחי בר רבים, בהם כלניות, רקפות, צבעונים, אירוסים ועוד. במושב מגדלים בעיקר ענבי מאכל וירקות חממה.



ב-2006 הוקם אתר קראווילות צמוד למושב, ובו שהה גרעין "מרשם", עד המעבר ליישוב הקבע נטע בשנת 2013. הגרעין התבסס ברובו על מפוני היישוב תל קטיפא מגוש קטיף ותושבי אליאב (חרוב). במרחק כ-500 מ' משקף, מעברה השני של גדר ההפרדה, שוכן הכפר הפלסטיני בית עווא. כשלושה ק"מ מצפון מזרח למושב נמצא האתר הארכאולוגי ח'רבת בית מקדום, המזוהה עם העיר המקראית מקדה.

במושב 80 נחלות בהן מתאפשרת בנייתן של 160 יח"ד ויחידת דיור אחת שאינה נחלה. בנוסף, למושב קיימת הרחבה מאושרת, של 114 יח"ד, משנת 2009 אשר ממומשת באופן חלקי.

סך הכל 275 יח"ד מאושרות.



תכנית 4/222/03/6 אפשרה שיכון זמני למפוני גוש קטיף ושינתה ייעוד 'מבנה משק' ל'מגורים זמניים'. עם מעבר מפוני גוש קטיף למגורי קבע, מבקש המושב להשאיר את ייעוד המגורים כהרחבת המושב, שה"כ 46 יח"ד נוספות ולשנות ייעוד מגרש בעלי מקצוע, ליעוד מגורים א'.

מושב שקף צורך את כל השירותים הציבוריים (חינוך ופנאי, למעט ביי"ס) במרכז הישוב. במרכז מושב שקף קיימים מס' מוסדות ציבור קטנים כגון: גן ילדים, מבנה קהילתי ומגרש ספורט. בהתאם לתדריך מנהל תכנון העדכני (מאי 2017) להיקף של 300 יח"ד, נדרשים כ-9 דונם לצרכי ציבור. במצב המוצע של תכנית זו קיימים 22 דונם. בהתאם לכך שטח מבני הציבור הקיימים ביישוב מספקים את ההרחבה המתוכננת ואת הגידול המקסימלי של המושב (עפ"י לוח 2 בתמ"א 35).





## **תוכנית ההרחבה:**

תוכנית הרחבה למושב שקף כוללת הרחבת המושב ל 300 יח"ד בהתאם לספירה המקובלת ע"י מנהל התכנון. יחד עם זאת הפרוגרמה מתוכננת ל 381 משפחות שכן בכל נחלה יותר לבנות יח"ד שלישית שאם ישומה בפועל תגזור צרכים כוללים למושב ל 381 יח"ד.

## **להלן פירוט תוצרי התוכנית:**

- 80 משקים = 160 יח"ד (עם אפשרות ליחידה שלישית בנחלה)
- 57 יח"ד בהרחבה הנמצאת בביצוע
- 51 יח"ד בהרחבה ע"ח מגורים זמניים.
- 32 יח"ד בתכנון שכונה חדשה

## **כמו כן קיימים בתוכנית שימושים נוספים:**

- תעסוקה בהיקף 11.5 דונם
- תיירות בהיקף 11.4 דונם
- מסחר בהיקף 1.2 דונם
- בית קברות בהיקף 2.9 דונם

## **הנחות לפרוגרמה:**

הנחות העבודה שהנחו את הכנת הפרוגרמה הם:

1. 380 יח"ד שהם כ 1400 תושבים.
2. גודל משק בית ממוצע – 3.7 כמקובל בישובים מתפתחים עם משקי בית צעירים.
3. גודל שנתון – 2.2%
4. 20 ילדים במעון 0-3, 30 ילדים בגן 4-6.
5. יסופקו שירותים בישוב בתחומים הבאים: מועדון נוער, מועדון חברים, בית כנסת, מקווה טהרה, מבנה מזכירות
6. תלמידי הישוב לומדים בבתי ספר מחוץ ליישוב.
7. שירותי הבריאות נצרכים מחוץ לישוב למעט מרפאת שיניים.



## פרוגרמה לצרכי ציבור:

### מבנים ומוסדות ציבור

השרות	כמות יחידות	שטח בדונם	הערות
מעון - 70% שימוש (0-3)	3	1.5 דונם	
גן טרום חובה (3-4)	2	1 דונם	קיים
גן חובה/ חט"צ (5)	1	0.5 דונם	קיים
מזכירות	1	0.5 דונם	קיים
מועדון נוער	1	0.5 דונם	
מועדון חברים	1	0.5 דונם	קיים
בית כנסת	1	0.5 דונם	קיים
מקווה	1	0.5 דונם	קיים
רזרבה למבני ציבור	1	3.5 דונם	
סה"כ למבני ציבור		9 דונם	

תוכנית זו מאפשרת שטח למבני ציבור בהיקף של כ 21 דונם.

### שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים ציבוריים פתוחים מחושבים לפי 10 מ"ר לאדם – סה"כ נדרשים 14 דונם  
 (תוכנית זו מאפשרת 41.4 דונם של שטחים ציבוריים פתוחים ברובם אקסטנסיבים)  
 שטחים ציבוריים המיועדים בנוסף לספורט ונופש חושבו לפי 3.5 מ"ר לאדם – סה"כ נדרשים כ 4.8 דונם  
 (תוכנית זו מאפשרת 8.1 דונם של שטחי ספורט ונופש)

### שטחי מסחר:

שטחי המסחר מחושבים לפי 0.5 מ"ר לנפש  
 סה"כ נדרש לפי פרוגרמה שטח של 0.69 דונם  
 (תוכנית זו מציעה 1.2 דונם שטח מסחר)



## סיכום ומסקנות:

תוכנית זו מאפשרת עודפים גדולים של שטחי ציבור בכל התחומים וזאת ע"מ לשמור על האופי הכפרי של היישוב בהתאם להחלטת התושבים.

בברכה

יואב אבריאל  
m.a. מתכנן ערים ואזורים