

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: שד רגר יצחק.
המתחם נמצא בין שד' רגר ממערב, בית יד לבנים מצפון מגדלי
קן ממזרח ומרכז רסקו מדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 38016 מוסדר חלקות במלואן: 1, 2.
גוש: 38016 מוסדר חלקי חלקות: 20, 23.
גוש: 38596 מוסדר חלקי חלקות: 1, 6.

קואורדינטה X: 180789

קואורדינטה Y: 573074

מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב מגורים ומסחר, תעסוקה מבנים ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מיעוד 'מסחרי' ליעוד 'עירוני מעורב'.
2. קביעת תכליות ושימושים.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מקומות חניה בהתאם לתקן חדש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8602, התשפ"ו, עמ' 2580,
בתאריך 26/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0603779

שם התכנית: רחוב עמוס 6 דימונה -

הסדרה ותוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0603779
גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 25 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: עמוס 6.

מגרש בכתובת רח' עמוס 6 דימונה, מדרום קטע לתנועת כלי
רכב של הרחוב וממערב שביל להולכי רגל.

גושים וחלקות:

גוש: 39807 מוסדר חלקות במלואן: 47.

קואורדינטה X: 203352

קואורדינטה Y: 554293

מגרשים:

278 בהתאם לתכנית 25 / 101 / 02 / 25

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה קיים ברח' עמוס 6 דימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה לסך השטח העיקרי.
- ב. תוספת זכויות בנייה לסך שטחי השירות.
- ג. הגדלת תכסית.

ד. שינוי קווי בניין בהתאם למבנה הקיים במגרש.

ה. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

ו. תוספת בריכת שחייה פרטית כשימוש נלווה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התשפ"ו, עמ' 4768,
בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה,
שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0620732

שם התכנית: יער גברעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0620732
גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 21
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 234 / 02 / 6

החלפה 1 / 121 / 03 / 6

כפיפות תממ/ 14 / 4

כפיפות תממ/ 43 / 14 / 4

כפיפות תמא/ 1

כפיפות 102 / 02 / 1

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2821 חלקות במלואן: 16, 17.

גוש: 2821 חלקי חלקות: 28.

גוש: 2822 חלקות במלואן: 14, 16, 25.

גוש: 2822 חלקי חלקות: 5, 7, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 24.

גוש: 2823 חלקות במלואן: 7.

גוש: 2823 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 22.

גוש: 2833 חלקי חלקות: 11, 12.

גוש: 2840 חלקי חלקות: 3, 7.

קואורדינטה X: 162535

קואורדינטה Y: 611806

מטרת התכנית:

דיוק גבולות היער, שימור מבנה היסטורי וקביעתו כמוקד קולט
קהל.

ילקוט הפרסומים 9312, ז' בטבת התשפ"א, 22.12.2020

2. שינוי ייעוד מ"אזור ספורט" ל"דרך מוצעת", "שביל", שטחים פתוחים.
3. פרוט מתן הנחיות מיוחדות בתחום התכנית הכלול ב"רצועת נופש מטרופולינית" בתמ"מ 23/14/4.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הנחיות בינוי.
7. קביעת דרכים וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9097, התשף, עמ' 8807, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

631-0502286

שם התכנית: פעילות לא-חקלאית (פל"ח) בנחלות במושבי המועצה האזורית שפיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 631-0502286 גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	147 / 03 / 6
כפיפות	206 / 03 / 6
כפיפות	134 / 03 / 6
כפיפות	1 / 157 / 03 / 6
כפיפות	140 / 03 / 6
כפיפות	8 / 112 / 03 / 6
כפיפות	114 / 03 / 6
כפיפות	173 / 03 / 6
כפיפות	224 / 02 / 6
כפיפות	146 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישובים: המושבים איתן, זבדיאל, זרחיה, נועם, עזרה, קוממיות, רווחה, שלוה ושפיר.

קואורדינטה X: 174478

קואורדינטה Y: 619004

מטרת התכנית:

לאפשר פעילות לא-חקלאית (פל"ח) באזור המגורים בחלקות א' בנחלות במושבים בתחום המועצה האזורית שפיר וקביעת הוראות לשימושים אלה תוך שמירה על האופי הכפרי-חקלאי של המושבים והבטחת המשך השימושים החקלאיים ומניעת מטרדים סביבתיים כתוצאה מן הפעילות.

2373

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תאי שטח עבור שטחי היער, שטחים שבפועל הם מעובדים אך מסומנים ביעוד יער בתמ"א 1 ודרכים.
2. שינוי יעודי קרקע:
 - א. משטח חקלאי ליער.
 - ב. מאזור לבניני ציבור ליער.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת הוראות לשימור.
5. קביעת שימושים מותרים, הנחיות ומגבלות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8992, התשף, עמ' 7337, בתאריך 20/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

614-0705103

שם התכנית: אזור ספורט ונופש, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 614-0705103 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	102 / 03 / 14
החלפה	32 / 102 / 03 / 14
כפיפות	1 / תמא
כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: עומר רחוב: אזור ספורט עומר מדרום לרחוב תפוז

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38568 חלקות במלואן: 120.

גוש: 38568 חלקי חלקות: 119.

גוש: 39729 חלקי חלקות: 35.

לא מוסדר:

גוש: 100057 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 186101

קואורדינטה Y: 574824

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז ספורט ונופש בעומר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור ספורט" ו"שטח שאינו חלה עליו תכנית מפורטת" ל"ספורט ונופש, "שביל".

ילקוט הפרסומים 9312, ז' בטבת התשפ"א, 22.12.2020