

נספח אספקת מים, וסילוק שפכים

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



מסמכי התוכנית: 1. פרשה טכנית – 6 עמודים

2. תוכנית כללית למים ביוב 1:500 (גליון 2206/1)

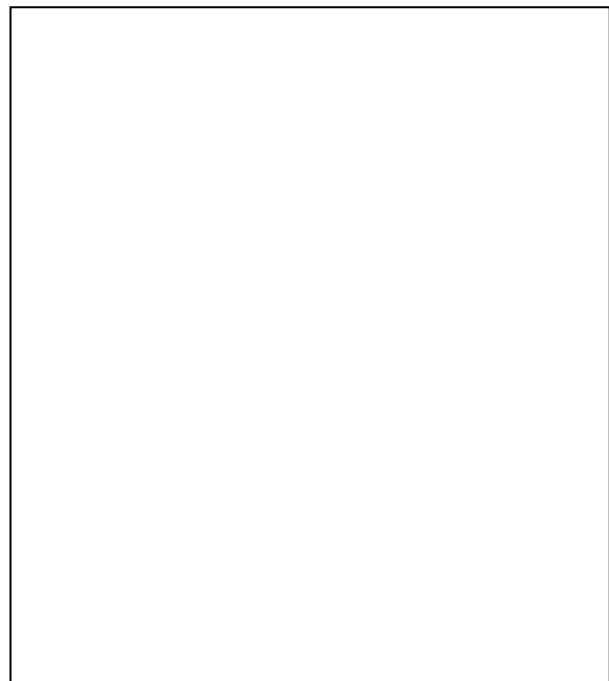
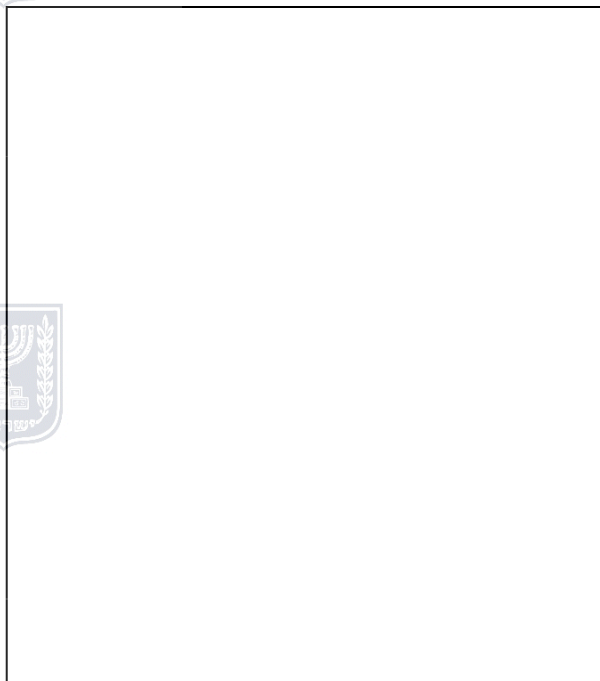
מפקיד התכנית: ועדת תכנון מחוזית

עורך התוכנית: אלונים גורביץ אדריכלים

עורך הנספח: א.בלאו מהנדסים בע"מ

תאריך עדכון: 15.04.24

תאריך עריכה: 25.1.22







## נספח אספקת מים, וסילוק שפכים

### 2. אוכלוסיה, צריכת מים וכמויות שפכים

טבלה 1 - הערכת צריכה – בינוי מתוכנן

| נתון       | יחידת מידה | מצב מוצע |
|------------|------------|----------|
| מבני ציבור | מ"ר        | 11,502   |
| מגורים     | יח"ד       | 157      |

טבלה 2 - הערכת צריכה - פרמטרי תכנון

| פרמטרי תכנון                                                     | ערך   |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>אוכלוסיה</b>                                                  |       |
| מספר נפשות ליחידת דיור                                           | 4.0   |
| שטחי ציבור משוקללים לפי נפשות [נפש לדונם]                        | 7.5   |
| <b>צריכה</b>                                                     |       |
| צריכת מים לנפש שנתית [מ"ק]                                       | 100   |
| מקדם ספיקת יום שיא כאחוז מספיקה שנתית                            | 0.004 |
| צריכת מים לנפש יום שיא [מ"ק]                                     | 0.4   |
| שפיעת ביוב יומית לנפש [L]                                        | 180   |
| שפיעת ביוב שנתית לנפש [מ"ק]                                      | 65.7  |
| מקדם אי שוויון (התפלגות שפיעת ביוב במהלך היום- על פי נוסחת הרמן) | 3.9   |





## נספח אספקת מים, וסילוק שפכים

### טבלה 3 - הערכת צריכה - נתוני אוכלוסיה

| אוכלוסיה                 | ערך |
|--------------------------|-----|
| נפשות - מגורים [נפש]     | 628 |
| שטחי ציבור [נפש] -משוקלל | 86  |
| סה"כ נפשות משוקלל [נפש]  | 714 |



### טבלה 4 - הערכת צריכה

| הערכת צריכה                         |     |
|-------------------------------------|-----|
| צריכת מים - שנתית [אמ"ק לשנה]       | 72  |
| צריכת מים - יום שיא [מ"ק ליום]      | 285 |
| ספיקת מים - שעת שיא [מק"ש]          | 28  |
| ספיקה בשעת שיא כולל כיבוי אש [מק"ש] | 140 |
| שפיעת ביוב - יומית [מ"ק]            | 142 |
| שפיעת ביוב - שעת שיא [מק"ש]         | 23  |

חישוב הספיקה לפי תקנות כיבוי אש: 120 מק"ש לכיבוי אש +70% מהצריכה הביתית.



### 3.1 המצב הקיים

ברחוב מקור חיים עובר קו מים של אזור לחץ נמוך (+780) בקוטר " 6 משנת 1993.

מרחוב מקור חיים יוצא לכיוון מזרח קו מים לחץ נמוך בקוטר "4 משנת 1993 המזין את הבתים הקיימים בתחום הפרויקט.

### 3.2 מצב מוצע

חיבור החלק הצפוני של המתחם המתוכנן על ידי קו מים בקוטר 8" שיחבר בין קווי המים הקיימים  
ברחובות פייר קניג ומקור חיים ויזין את המגרשים הצמודים למעבר.

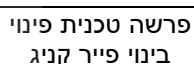
חיבור החלק הדרומי מתוכנן על ידי קו מים "8 שיחובר לקו המים הקיים ברחוב פייר קניג.

מיקום, קוטר ומספר חיבורי הצרכן יקבעו במסגרת התכנון המפורט של המגרשים. החיבורים המופיעים  
בנספח זה הינם עקרוניים בלבד.

**טבלה 5 – גבהים במגרשים.**

| מספר<br>מגרש | תיאור         | גובה<br>קרקע | גובה גג |
|--------------|---------------|--------------|---------|
| 140          | מגדל 14 קומות | +733.0       | +786.0  |
| 141          | מגדל 29 קומות | +739.0       | +841.0  |

הערה:צריכה לכיבוי אש תקבע ע"י יועץ הבטיחות או יועץ כיבוי אש. לצורך כיבוי אש תידרש זמינות של ספיקת מים גבוהה ובלחצים גבוהים עקב גובה המבנים. דבר זה מחייב התקנת בריכת מים ומשאבות במקום. בהתאם לדרישות יועץ הבטיחות ותקנות כיבוי אש.





## 4.1 המצב הקיים

הבתים הקיימים בתחומי הפרויקט מבוייבים דרך הכביש היוצא ממקור חיים לכיוון החניה, בקו ביוב בקוטר 200 מ"מ, אל קו הביוב במקור חיים.

מיקום מדוייק ומספר יציאות הביוב לכל מגרש יקבעו במסגרת התכנון המפורט של המגרשים, החיבורים המופיעים בנספח זה הינם עקרוניים בלבד.

במידה ויבנו שירותים או יצרן ביוב אחר מתחת לפני הקרקע, הביוב "סנק במשאבה פרטית אל המערכת הגרביטציונית מחוץ למבנה, אך בתוך המתחם.

