

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 152-0706150**  
**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 25**  
**גוש 29528 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0706150 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה הל' / מק' 252  
החלפה מי' / במ' / 113 א  
כפיפות 152-0150664

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז 1. שכונת עבד אלעזיז

**גושים וחלקות:**

גוש: 29528 לא מוסדר חלקות במלואן: 25.  
קואורדינטה X: 210700  
קואורדינטה Y: 655325

**מטרת התכנית:**

הכשרת בינוי קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א'.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת מס' יחידות הדיור, לסה"כ 4 יח"ד.
6. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
7. קביעת שלביות ביצוע.
8. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ"ו, עמ' 7609, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 152-0791517**  
**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 17**  
**גוש 29527 מגרש 5 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0791517 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 152-0701532**

**שם התכנית: עמאר וורדיס גוש-29524, חלקה-77**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0701532 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה הל' / 138  
כפיפות 152-0150664

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29524 מוסדר חלקות במלואן: 77.  
קואורדינטה X: 210925  
קואורדינטה Y: 635150

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בנייני מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לייעוד מגורים.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ"ו, עמ' 7609, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).