

**גושים וחלקות:**

גוש: 29536, מוסדר, חלקות במלואן: 197.

**מטרת התכנית:**

הכשרת בינוי קיים ללא היתר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0753574**

**שם התכנית: מבשרת ציון – תוספת זכויות למלונאות**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0753574 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 250	החלפה מי/ 345 ג
החלפה יג/ 155	כפיפות 152-0406082

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מבשרת ציון רחוב: נוף הרים.  
 סמוך למחלף כביש מס' 1. בכניסה המערבית הראשית של הישוב מבשרת.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30318, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 214330

קואורדינטה Y: 634150

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת גובה מפלס גג ל- 745.50.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
7. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
8. קביעת שימושים למלון, אכסון מלונאי, אכסניות ויחידות אירוח, הכוללים שרותי מלונאות ותיירות כגון מסעדות ובתי קפה, אולמות כנסים, מכוני ספורט, בריכות שחיה וכדומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשף, עמ' 7610, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0744748**

**שם התכנית: מושב בית זית הגדלת שטחי נחלה 87**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0744748 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 200	החלפה מי/ 710
כפיפות 151-0387068	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית זית רחוב: דרך הזיתים 87, בית זית  
 קואורדינטה X: 215001  
 קואורדינטה Y: 632058

**גושים וחלקות:**

גוש: 30363, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

גוש: 30363, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע במשק 87

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע, מאזור חקלאי ב' ואזור חקלאי א' מיוחד, לאזור מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית.
2. תוספת אחוזי בנייה לשימוש לאירוח כפרי.
3. תוספת יחידת דיור שלישית על פי תכנית 151-0387068.
4. תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת קווי בנין.