הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102–0788935

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102–0788935 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 19 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל לכיש 24–22. גוש 34274 חלקה 11. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199223 וקואורדינאטות אורך 624522.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת תוספת בנייה להרחבת 24 יחידות דיור בשני בנייני מגורים קיימים.

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם.
3. שינוי בקווי בנין.
4. קביעת שיא גג חדש.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בנושא הריסות.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.7.20 ובילקוט הפרסומים מס' 9003 עמ' 7481 בתאריך 27.7.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777–02, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 6290222–02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מיוחד חריש

אישור תוכנית בסמכות הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש עפ"י סעיף 109 בחוק

שם התוכנית: חריש דרום

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, שהואצלה לי ע"י שר הפנים, הינני מאשרת את התוכנית כדלקמן:

1. תוכנית מס': 307–0692160
2. תוכנית מפורטת
3. גרסת התוכנית: הוראות - 32, תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס:	מס' תוכנית:	סוג היחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	תמא/34/ב/3	כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	תמא/35	כפיפות	תמא/4/18
כפיפות	תממ/13/6	כפיפות	תתל/84
שינוי	חריש/2	שינוי	חריש/1/ב
שינוי	חריש/2/א		

מטרת התוכנית:

א. הקמת שכונה מגורים בהיקף של 1,651 יח"ד ו–298,402 מ"ר תעסוקה.
ב. תכנון של מערך התנועה והתחבורה.
ג. תכנון שטחים עבור מבנים ומוסדות ציבור.
ד. תכנון מערך שטחים פתוחים.
ה. תכנון עירוב שימושים בשכונה.
ו. שמירה על איכות הסביבה ומערכות תשתית.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים מסחר ותעסוקה, מגורים ומבנים למוסדות ציבור, תעסוקה, תעשייה עתירת ידע, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים דרכים.
ב. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
ג. קביעת הוראות בנייה:
קביעת צפיפות
קביעת שטחי בנייה מותרים בכל מגרש
קביעת מרווחי בנייה
קביעת גובה בניינים
הנחיות בינוי
הנחיות לעיצוב אדריכלי
ד. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים מאושרות.
ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
ו. קביעת והנחיות לביצוע.
ז. קביעת הנחיות סביבתיות.
ח. הנחיות לפיתוח המרחב בין נחל נרבתה לשכונה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
יישוב: חריש

גושים וחלקות:
גוש: 8707 חלקי חלקות: 48
גוש: 8717 חלקות במלואן: 8, 13
גוש: 8717 חלקי חלקות: 10, 15, 17
גוש: 8718 חלקות במלואן: 12
גוש: 8718 חלקי חלקות: 15
גוש: 8719 חלקי חלקות: 2, 5
גוש: 8720 חלקי חלקות: 10, 14, 22
גוש: 9007 חלקות במלואן: 114
גוש: 9007 חלקי חלקות: 115, 116, 147, 167
גוש: 9250 חלקות במלואן: 139
גוש: 9250 חלקי חלקות: 156, 157
קואורדינטה X: 205531
קואורדינטה Y: 706532

דלית זילבר
מנכ"לית מנהל התכנון