

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0726976-101**
**שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים
ברח' בית פאג'י, שכ' א טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0726976 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3085
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית פגה 23 שכ' א טור

גושים וחלקות:

גוש: 30897 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223809

קואורדינטה Y: 631802

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשפ, עמ' 7037, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0761502-101**
**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,
בית צפפה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0761502 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי 13379
החלפה 3802	החלפה 62
כפיפות 5022/א	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א סלייב 16 אזור קטר עוויס, בית צפפה

גושים וחלקות:

גוש: 30296 מוסדר חלקי חלקות: 14.

גוש: 31334 לא מוסדר חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 218874

קואורדינטה Y: 627384

מגרשים:

103 בהתאם לתכנית 13379

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד ממעבר להולכי רגל ושביל לשביל עם זיקת הנאה למעבר לכלי רכב.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 4 סה"כ.
5. קביעת מס' קומות ל- 4 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, להעתקה ולשימור.
8. קביעת הוראות למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ, עמ' 7605, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0763961-101**
**שם התכנית: הרחבת דיוור ברחוב מיצרי טירן 4,
גבעת המבחר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0763961 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה