

ה. קביעת הוראות סביבתיות.

ו. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחית ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0209098

שם התכנית: רצועת צנרת נפט בתחום מ.א. לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0209098 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 634-0313205

שינוי 224 / 02 / 6

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 22

כפיפות תמא / 37 / א / 1

כפיפות תמא / 37

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תממ / 43 / 14 / 4

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 8

כפיפות תממ / 14 / 4

כפיפות תממ / 14 / 4 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום למושב אחוזם ומערב לדרך מס' 40, קטע באורך של כ- 5.5 ק"מ

קואורדינטה X: 177400

קואורדינטה Y: 601400

שפיר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3101 חלקי חלקות: 2, 3, 7, 34.

גוש: 3106 חלקי חלקות: 4, 8, 9, 10, 74, 80, 83.

גוש: 3107 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 22.

מטרת התכנית:

ייעוד רצועת קרקע ברוחב של 10 מ' לרצועת תשתיות עבור צנרות דלק.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעוד קרקע לרצועת תשתיות ברוחב של 10 מ' לרצועת צנרת אשר תכלול:

קו דלק קיים בקוטר "6 וקו דלק קיים בקוטר של "12

וקו עתידי שלישי נוסף להולכת תוקיקי דלק.

ב. קביעת הוראות לפיתוח ושימוש ברצועת התשתיות.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ד. קביעת השימושים והתכליות המותרות.

ה. קביעת הוראות לצמצום הפגיעה הסביבתית והנופית במהלך העבודות להנחת הקו, ולשיקום נופי ואקולוגי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0760058

שם התכנית: מתקן פוטו – וולטאי – מושב תלמים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0760058 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 191 / 03 / 6

פירוט תמא / 1

כפיפות תממ / 43 / 14 / 4

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמים.

דרומית לכביש 352, צפונית לחלקות א' של מושב תלמים

גושים וחלקות:

גוש: 3141, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 168656

קואורדינטה Y: 608690

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של במושב תלמים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התש"ף, עמ' 7597, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, מיתר

הודעה בדבר בקשה תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס': 57 / 305 / 02 / 7

שם התכנית: אזור תעסוקה צומת שוקת

נמסרת בזה הודעה, בדבר בקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 57 / 305 / 02 / 7 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 18/10/2020

תכנית 57 / 305 / 02 / 7 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 5735, התשס"ח, עמ' 485, בתאריך 08/11/2007 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2007 ובילקוט הפרסומים 5735, התשס"ח, עמ' 485, בתאריך 08/11/2007

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים במסמכי התכנית כמפורט להלן:

מהות התיקון:

התיקון המוצע מוסיף סימון גשר/מעבר עילי בדרך מקומית מס' 8 (רביע צפון מערבי) מעל נחל סנסנה בתחום תכנית

57/305/02/7 כמסומן בתשריט התכנית המתוקן ובמילואה

שמצורפת לתשריט התכנית.

המתנייהסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 305 / 02 / 7

שינוי 1 / 210 / 03 / 7

שינוי 124 / 03 / 11

שינוי 158 / 02 / 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מקום: צומת שוקת

גושים וחלקות:

גוש 100012/1 חלקות 1,2,3

גוש 400013 חלקה 1

גוש 100056/6 חלקה 1

גוש 100056/7 חלקה 1

גוש 100056/8 חלקה 1

גוש 100056/9 חלקה 1

גוש 100056/10 חלקה 1

גוש 100217/8 חלקה 1

גוש 100218/1 חלקה 1

נחל שוקת גוש 1 ספר 518 דף 3 (חלק)

נחל שוקת גוש 94 חלקה 5 ספר: אין רישום

כתף ב"ש גוש 1 חלקה 1 ספר 507 דף 21 (חלק)

כתף ב"ש גוש 1 חלקה 2 ספר 507 דף 22 (חלק)

כתף ב"ש גוש 1 חלקה 4 ספר 507 דף 22 (חלק)

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, אזור משולב תעסוקה ותעשייה, שטח ציבורי פתוח, אזור מסחרי, אזור ספורט ונופש, אזור משולב תעשייה ומסחר, שטח חקלאי, מרכז תחבורה, בית קברות, דרכים, רצועת נחל, יער נטע אדם ורצועה לתכנון מסילת ברזל.
- הקמת אזור תעסוקה צומת שוקת משותף לרשויות מיתר, לקיה, חורה ובני שמעון.
- התווית דרכי גישה לאזורים הנ"ל.
- קביעת הוראות בדבר הגשת תכניות מפורטות לרבות התנאים להוצאת היתרי הבנייה מכוחן.
- קביעת תנאים סביבתיים ופיקוח להיתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל: 08-6517410 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il