

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0724070

שם התכנית: תוספת קומות למבנה קיים בשכונת ראס אלעמוד

גורסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0724070. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התריבניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתחסת לתכניות הבאות: סוג היחס החלפה מספר התכנית 2783/א החלפה עמ/9 כפיפות מק/5022/א כפיפות 5166/ב. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רחוב בטן אל הווא, שכונת ראס אלעמוד, ירושלים. גושים וחלוקות: לא מוסדר: גוש: 29987 חלקי חלוקות: 135,90,89.

קואורדינטה X: 222687 קואורדינטה Y: 630734
מטרת התכנית: תוספת 3 קומות מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד מאיזור מגורים 6 מיוחד לאיזור מגורים ב.

הגדלת מספר קומות ל- 3 קומות.

הגדלת מס' ח"ד ל- 4 ח"ד.

קביעת קווי בנין חדשים.

קביעת הוראות בנין.

קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

קביעת תנאים למתן היתר בניה והיתר אכלוס בשטח.

קביעת הוראות לעצים לשימור.

קביעת השימושים והתכליות המותרות.

קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2020.

ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ, עמוד 7604, בתאריך 28/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 074-7697100.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1

ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים