

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים.
3. הגדלת מס' קומות מ 2 ל 4 מעל מפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות.
5. קביעת קווי בניין מרביים.
6. קביעת מס' יח"ד ל - 4 יח"ד.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
10. קביעת הוראות בגין מבנה/ גדר ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9087, התשפ"א, עמ' 8674, בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0751982

שם התכנית: הרחבות דיור - גרעון האזנר 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0751982 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
62 החלפה א / 2675	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ב / 5166	החלפה א / 7461

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האזנר גרעון 17.
רחוב גרעון האזנר מס' 17 - שכונת בית וגן המתחם ממוזר לרחוב הרב עזיאל

גושים וחלקות:

גוש: 30195 מוסדר חלקות במלואן: 222.

קואורדינטה X: 218217

קואורדינטה Y: 629651

מטרת התכנית:

הרחבות ל-2 יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים 5 מיוחד בהתאמה לטופוגרפיה" ל"מגורים ב"
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות בינוי.

4. קביעת שלביות ביצוע.

5. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ"א, עמ' 7604, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0752980

שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 8 קומות,

שב' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0752980 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
62 החלפה א / 7461	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ב / 5166	החלפה א / 7461

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח' אל בניאס, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30605 לא מוסדר חלקי חלקות: 25, 172, 901.

קואורדינטה X: 221385

קואורדינטה Y: 639195

מגרשים:

13 - 14 בהתאם לתכנית א / 7461

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בן 8 קומות והקצאת שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת סך השטחים מירביים בתכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד ל 38 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות ל-8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין פיתוח שטח ציבורי פתוח.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ"א, עמ' 7605, בתאריך 28/07/2020