

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0706150
שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 25
גוש 29528 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0706150 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה הל' / מק' 252
החלפה מי' / במ' / 113 א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז 1. שכונת עבד אלעזיז

גושים וחלקות:

גוש: 29528 לא מוסדר חלקות במלואן: 25.
קואורדינטה X: 210700
קואורדינטה Y: 655325

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א'.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת מס' יחידות הדיור, לסה"כ 4 יח"ד.
6. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
7. קביעת שלביות ביצוע.
8. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ"ו, עמ' 7609, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0791517
שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 17
גוש 29527 מגרש 5 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0791517 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0701532

שם התכנית: עמאר וורדיס גוש-29524, חלקה-77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0701532 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה הל' / 138
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז.

גושים וחלקות:

גוש: 29524 מוסדר חלקות במלואן: 77.
קואורדינטה X: 210925
קואורדינטה Y: 635150

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לייעוד מגורים.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ"ו, עמ' 7609, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.