

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0738096

שם התכנית: שינויים בבינוי מאושר ברח' זרובבל 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0738096 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 13). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 3770

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גאולים-בקעה רחוב: זרובבל 10

קואורדינטת X: 220991

קואורדינטת Y: 629602

גושים וחלקות:

גוש: 30015 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 65

מטרת התכנית:

שינויים בבינוי מאושר בהיתר בנייה מס' 2016/0824.01 ברחוב זרובבל 10.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים א'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קירוי מעבר לכניסה לחניה תת קרקעית בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 2. הפיכת בור מים לשטח משותף לדירות הקיימות בהתאם לנספח הבינוי.
 3. תוספת בנייה בקומה ב' לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
- ד. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/להעתקה/לעקירה.
- ז. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
- ח. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9008 עמ' 7620 בתאריך 28.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0740746

שם התכנית: פיצול יח"ד קיימות לשם תוספת

שתי יח"ד חדשות ברח' המ"ג 26, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0740746 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי מק/ 12972

החלפה מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: המ"ג 26

קואורדינטת X: 219050

קואורדינטת Y: 633450

גושים וחלקות:

גוש: 30235 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

מטרת התכנית:

פיצול יח"ד קיימות לשם תוספת שתי יח"ד חדשות ברח' המ"ג 26, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי להגדלת מס' יח"ד קיים, ע"י פיצול יח"ד קיימת בבנין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.
2. הגדלת מס' יח"ד מ 28 יח"ד מאושרות ל 30 יח"ד.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8994 עמ' 7353 בתאריך 21.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0837179

שם התכנית: הגדלת שטחי בנייה ושינוי בינוי

להקמת שני בנייני מגורים באום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0837179 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4).

ילקוט הפרסומים 9308, נ' בטבת התשפ"א, 21.12.2020